



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-4001111
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 87 Sayfa)

ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYHAN BARUT'UN
TBMM 7/64387 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Adana'nın Yüreğir ilçesine bağlı Köprülü Mahallesi'nde 290 dönümlük alan 2013'te Bakanlar Kurulu kararıyla "afet riskli alan" ilan edilmişti.

Seyhan Nehri'nin hemen yanı başında kentin en değerli bölgelerinden birisi olan alanda bölgede yaklaşık 1.200 hak sahibi bulunmaktadır.

Bölgenin riskli alan edilmesinin sonrasında yüzde 42'ye ulaştığı bilinen, sonrasında kısmi düzeltmeler yapıldığı aktarılan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisi hak sahiplerinin ciddi bir hak kaybına uğratacağı bilinmektedir. Bu durum bölge vatandaşlarını infial ve büyük mağduriyet yaşatmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Konu ile ilgili süreç ne durumdadır? Bakanlık olarak vatandaşlara süreç ile ilgili herhangi bir açıklama yapmayı düşünüyor musunuz?
- 2- Kentsel dönüşüm çalışmalarıyla ilgili belirsizliklerin ortadan kaldırılması için atacağınız herhangi bir adım var mıdır?
- 3- Bölgedeki yurttaşların mağdur edilmemesi, hak kaybı yaşamaması için gerekli çalışmalar yapılmakta mıdır? Bunlar nelerdir?
- 4- Köprülü mahallesindeki Kentsel dönüşüm ile ilgili bakanlığınızda bulunan yetkiyi Adana'daki yerel yönetimlere devretmeyi düşünüyor musunuz?
- 5- 2013 yılında Bakanlık kurulu kararı ile riskli afet bölgesi ilan edilen alanı tekrar incelemeyi ve gerekli görülürse mahalle halkının da isteği üzerine riskli alan kapsamından çıkarmayı düşünüyor musunuz?

CEVAP

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 29 hektarlık alanın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un Ek 1'nci maddesi uyarınca "Riskli Alan" ilan edilmesi hakkındaki 2013/5258 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı 02.09.2013 tarihli ve 28753 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Riskli alana ait hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bakanlığımızca onaylanarak kesinleşmiştir.

Söz konusu riskli alanda, Bakanlığımızca imar düzenleme yetkisi Yüreğir Belediye Başkanlığı'na verilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesinde "İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muvafakatı aranmaksızın, birbirleri ile, yol fazlaları ile, kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar planına uygun ada veya parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir. Sözü edilen yerler belediye ve mücavir alan dışında ise yukarıda belirtilen yetkiler valilikçe kullanılır. Belediyeler veya valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağıtımı sırasında bunların yüzölçümlerinden yeteri kadar saha, düzenleme alanındaki nüfusun kentsel faaliyetlerini sürdürebilmeleri için gerekli olan umumi hizmet alanlarının tesis edilmesi ve düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında "düzenleme

ortaklık payı" olarak düşülebilir. Ancak, bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini geçemez." hususu yer almakta olup, bu kapsamda Yüreğir Belediye Başkanlığı tarafınca hazırlanan imar uygulaması Bakanlığımızca onaylanarak askıya çıkarılmıştır. Söz konusu imar uygulamasında DOP kesintisi yasal sınır olan %45 in altında olup, askı sürecinde imar uygulamasına yapılan itirazların değerlendirme süreci ise devam etmektedir.