



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

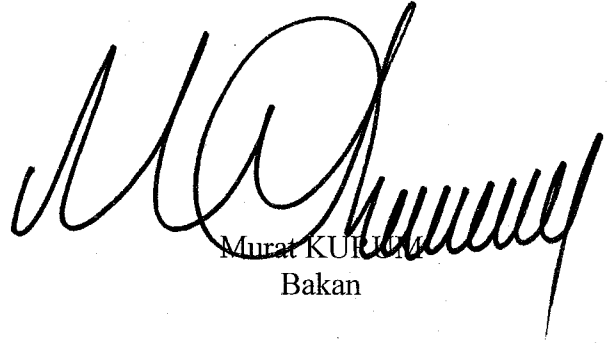
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 456383
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/69514 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

- 1-Kırklareli ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 2-Kırklareli ilinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 3-Kırklareli ilinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

CEVAP

Tapu ve Kadastro Bilgi Sisteminde (TAKBİS) ; Tarımsal vasıflı cinslerine yönelik tarla", "bağ", "zeytin", "meyve", "sebze", "kavak", "çay bahçesi", "narenciye", "elma", "sera", "findık", "fıstık", "tütün", "pirinç", "çeltik", "mısır", "incir", "pamuk", "bahçe" ve benzeri kelimelerin yer aldığı kayıtlar üzerinden sorgulama yapılmıştır.

Taşınmaz cinsi cümlesine göre tespit edilen taşınmazların tarımsal amaçlar için kullanılıp kullanılmadığı bilinmemektedir.Sorgulama, yapıldığı anda TAKBİS'te aktif olan taşınmazlar, hisseleri ve ipotek kayıtlarını kapsamaktadır.

İpotek tesis edilen taşınmazların alanları toplamı hesaplanırken, toplam parsel alanı değil, ipotek tesis edilen paya karşılık gelen taşınmaz alanları toplanmaktadır. Yabancı sermayeli bankalar tarafından tesis edilen ipotekler ile ilgili sorgulamalar yapılırken, TAKBİS'te tüzel kişi kaydı "Yabancı Sermayeli" olarak girilmiş ve unvan bilgisi içerisinde "Bank" kelimesi geçen ipotek lehtarları olan kayıtlar sorgulanmış olup ekteki Tablo1'de yer almaktadır.

Tablo 1

il	ilçe	Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Tarım Arazisi Parsel Alan Toplamı(m2)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Parsel Sayısı	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	İpotekli Tarım Arazilerinin Alanlarının İldeki Toplam Tarım Arazisi Alanlarına Oranı (%)
KIRKLARELİ	Babaeski	63.684	189.817	517.323.491	10.491	18.417	106.477.861	21%
KIRKLARELİ	Demirköy	7.989	27.252	53.996.832	497	755	4.435.616	8%
KIRKLARELİ	Kırklareli	93.156	274.919	764.865.353	12.249	18.705	130.559.819	17%
KIRKLARELİ	Kofçaz	16.756	36.972	165.145.188	2.976	3.410	33.110.735	20%
KIRKLARELİ	Lüleburgaz	81.220	229.403	823.912.560	11.761	15.945	139.172.512	17%
KIRKLARELİ	Pehlivan köy	13.884	60.965	83.779.479	1.601	3.136	11.923.460	14%
KIRKLARELİ	Pınarhisar	41.913	157.974	245.372.178	3.893	5.463	38.733.968	16%
KIRKLARELİ	Vize	38.320	149.541	251.164.850	3.615	5.205	36.589.024	15%

Tablo 1

İl	İlçe	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)
KIRKLARELİ	Babaeski	8.135	14.866	83.421.685	1	1	41.218
KIRKLARELİ	Demirköy	389	595	3.470.581	0	0	0
KIRKLARELİ	Kırklareli	8.440	13.751	91.870.412	0	0	0
KIRKLARELİ	Kofçaz	1.902	2.257	22.584.324	0	0	0
KIRKLARELİ	Lüleburgaz	9.527	12.979	115.545.002	4	4	411.749
KIRKLARELİ	Pehlivanköy	1.401	2.708	10.502.785	0	0	0
KIRKLARELİ	Pınarhisar	2.754	3.956	24.040.540	4	4	40.249
KIRKLARELİ	Vize	2.553	3.386	28.414.146	0	0	0