



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2355220
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

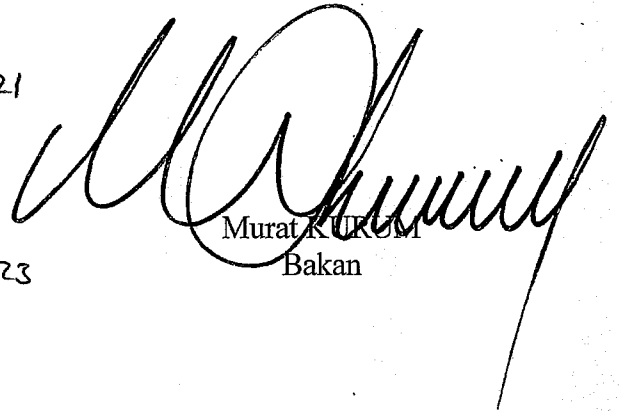
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/40619-20 GK 92
7/43709 GK 134
7/48295 GK 11
7/49044 GK 12
7/49066 GK 12
7/49154 GK 12
7/49211 GK 12
7/49319 GK 12
7/49735 GK 12

7/52411-15
7/52417-24 } GK 21
7/52522-23
7/52528-29 } GK 23
7/52613-16
7/52618-20 } GK 24


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)
-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/49894 GK 12	7/52704-08	7/53285-92	7/53787 GK 35
7/51219-20	7/52710-14	7/53294-95	7/53882-86
7/51441	7/52717-18	7/53297-98	7/53888-90
7/51443	7/52954	7/53446-49	7/53892
7/51619	7/52956-63	7/53451-52	7/54020 GK 40
7/51621-22	7/53081	7/53455-58	7/54107-09
7/52100-01	7/53084	7/53460-61	7/54117
7/52103-04	7/53086-89	7/53590-91 GK 32	7/54119-25
7/52217	7/53091-92	7/53692	7/54309-10
7/52222		7/53696-98	7/54317
		7/53700-03	7/54440
		7/53705-06	

7/54317

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN TAMER OSMANAĞAOĞLU'NUN
TBMM 7/54317 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

İzmir'in Ödemiş ilçesine bağlı Birgi Mahallesinde yaşayan bazı vatandaşlarımız onlarca yıldır kullandıkları evlerinin tapusu olmamasından dolayı elektrik hizmetinden faydalanamamaktadır. Devletimizin tanıdığı imkânla imar barışından da faydalanmalarına rağmen meskenlerinin bulunduğu araziler orman arazisi olarak tanımlanmasından dolayı vatandaşlarımızın tapularını alamadıkları bilinmektedir. Vatandaşlarımız soruna sebep olan hususun düzenlenerek tapularına kavuşmak için büyük bir beklenti içindedirler.

Buna göre;

- 1- Birgi Mahallesinde yaşayan ve imar barışından faydalanan vatandaşlarımızın tapularını alamamasına sebep olan engelin ortadan kaldırılması için Bakanlığınız ile ilgili kurumlar arasında koordinasyon içinde sürdürülen bir çalışmanız var mıdır?

CEVAPLAR

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16'ncı maddesi kapsamında Özel Kanunlara (Orman Kanunu, Mera Kanunu vb.) tabi taşınmazlarda bulunan yapılar için de Yapı Kayıt Belgesi alınarak Geçici 16'ncı madde hükümlerinden faydalanılması mümkün olup, bu kapsamda Orman Kanununa tabi bir taşınmazda 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış olan yapılar için alınan Yapı Kayıt Belgesine istinaden, teknik olarak mümkün ise elektrik, su, doğalgaz bağlanması mümkün olacaktır.

Ancak, Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar'ın 7'nci maddesinin (1) fıkrasında; Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Hazineye ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, bu taşınmazlardan özel kanunları kapsamında kalan ve bu özel kanunlara göre değerlendirilmesi gerekenler dışında kalanların satılabileceği hükme bağlanmış olup; buna göre Özel Kanuna tabi bir Hazine taşınmazının Yapı Kayıt Belgesine istinaden satılması ve bu suretle kat mülkiyetine konu edilmesi söz konusu değildir.

Bununla birlikte, Özel Kanunlar kapsamında kalan hazine mülkiyetindeki bir taşınmazın tabi olduğu Özel Kanun kapsamından çıkarılması için yapı sahiplerince ilgili idaresine (Orman vasfındaki bir taşınmaz için Orman Genel Müdürlüğüne) başvuruda bulunulması, ilgili idarece uygun görülmesi durumunda taşınmazın özel kanun kapsamından çıkarılması ve akabinde bu taşınmazların yapı sahiplerine satılması halinde, Yapı Kayıt Belgesine istinaden tapuda işlem tesis edilmesi (cins değişikliği ve kat mülkiyetine geçiş yapılması) mümkün olacaktır. Bu bağlamda, soru önergesine konu edilen İzmir İli, Ödemiş İlçesi, Birgi Mahallesinde bulunan ve Orman Kanununa tabi olan taşınmazların tabi olduğu Özel Kanun kapsamından çıkarılmasına yönelik olarak Bakanlığımızca yapılacak herhangi bir iş ve işlem bulunmamaktadır.

Önergedeki hususa ilişkin bilginin Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan (Orman Genel Müdürlüğü) edinilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.