



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 23 Eylül 2022
Sayı : 45449

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

72126

Aşağıda yer alan sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sn. Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98, TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim 22.09.2022


Mehmet Bekaroğlu
İstanbul Milletvekili

2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ile kamu tüzel kişiliğe sahip olan Toplu Konut İdaresi'nin görevleri, gelirleri ve denetimi ile harcamalarının hangi alanlarda yapılacağı hususları belirlenmiştir. Bu Kanunun 2'nci maddesinin bütün halinde değerlendirilmesinden, idarenin gelir kaynakları ve bu kaynakların kullanılacağı yerler itibarıyla TOKİ'nin kâr amaçlı olmayan "özel bütçeli" bir kamu iktisadi kuruluşu olduğu görülmektedir.

Bugünlerde TOKİ tarafından ilk etabı 250 bin Sosyal Konuttan oluşan bir proje başlatılmış bulunmaktadır.

Ancak medya kaynaklarında tarafımızca yapılan araştırmada TOKİ tarafından benzeri şart ve koşullarda 2019 yılının ilk aylarında aynı amaçla 67 ilde başlatılan 50.000 adetlik konut projesine 600.000'den fazla başvuru geldiği, söz konusu projeye katılım için başvuranlar arasından aynı yılın Nisan sonu veya Mayıs başı sonu itibarıyla kura işleminin her ilde ayrı ayrı gerçekleştirileceğinin açıklandığı saptanmıştır.

Aynı şekilde medya kaynaklarında yine tarafımızca yapılan araştırmada TOKİ tarafından benzeri şart ve koşullarda bu kez 2019 yılının sonlarına doğru aynı amaçla başlatılıp, 12.12.2019 tarihinde Beştepe'de yapılan tanıtım toplantısında detayları Cumhurbaşkanı tarafından açıklanan 100.000 adetlik konut projesine toplam 1.211.518 kişinin başvurduğu, 81 ilde 221 projeyi kapsayan bu kampanyanın kura çekimlerinin 24 Şubat ila 29 Temmuz tarihleri arasında ayrı ayrı illerde yapılacağının açıklandığı belirlenmiştir.

Yukarıda belirtilen sosyal konut projelerinin henüz tamamlanmadığı, hak sahiplerine ev teslimatlarının yapılmadığı, bazı illerde yapılması planlanan konutların henüz projesinin dahi hazır olmadığı, inşaatlara dahi başlanılmadığı, ihalelerin gerçekleştirilmediği, bazı yerlerde TOKİ tarafından inşa edilecek olan konutlar için arsa dahi temin edilmediği, arsa arayışlarının devam ettiği, depremzedeler için yapılan bazı konutların evsaf farklılığına rağmen vatandaşlara verilmek istendiği, bazı projelerde inşaatı üstlenen müteahhitlerin girdi fiyatlarındaki artışları bahane ederek inşaatları durdurup tasfiye etme talebinde bulundukları, bu durumda bulunan çok sayıda TOKİ mağduru olduğu, zamanında gerçekleştirilmeyen konutlar için mağdurlar tarafından TOKİ aleyhine açılan çok sayıda davanın varlığına dair iddialar bulunmaktadır.

TOKİ tarafından son 20 yılda yapılan işlerin toplam bazda ayrıntılı bilgilerinin yer aldığı TOKİ web sitesinde 2019 yılında başlatılan 50.000 ve 100.000 adetlik sosyal konut projelerin gerçekleştirilme durumu ile ilgili olarak herhangi bir bilgi ve veriye rastlanılmaması ayrıca düşündürücüdür.

Bu çerçeveden;

1. Yazılı ve görsel medyada TOKİ tarafından 2019 yılında başlatılan 50.000 ve 100.000 adetlik sosyal konut projeleri ile ilgili olarak yer alan iddialar doğru mudur?
2. 50.000 ile 100.000 adetlik sosyal konut projelerinin gerçekleşme durumu nedir?
3. Söz konusu projeler kapsamında yapılması planlanan konutların kaç adedinin yapımı tamamlanmıştır? Kaç adedi hak sahiplerine teslim edilmiştir? Kaç adedinin yapımı devam etmektedir? Zamanında hak sahibine teslim edilmeyen kaç konut vardır? Bu konutların zamanında teslim edilmeme nedeni nedir?
4. Zamanında teslim olunmayan konutların hak sahiplerine teslimi ne zaman olacaktır?
5. Söz konusu projeler kapsamında henüz inşaatına başlamadığınız proje bulunmakta mıdır? Bunlar hangi il sınırları içerisinde? Bunların sayısı kaçtır?
6. Söz konusu projelerden girdi fiyatlarındaki artışı öne sürerek çekilen müteahhit sayısı kaçtır?

7. Bazı yörelerde depremzedeler için yapılan konutlardan arta kalanların evsaf farklılığına karşın, bu sosyal projelerde hak sahibi olan vatandaşlara verilmek istendiği iddiaları doğru mudur?
8. Bazı projeler için TOKİ'nin halen arsa arayışında olduğu doğru mudur?
9. TOKİ web sitesinde söz konusu projelerin gerçekleştirilme durumu ile ilgili olarak herhangi bir bilgi ve veriye rastlanılmamasının nedeni nedir?
10. 22.09.2022 tarihi itibarıyla TOKİ projelerinde konutların geç teslim edilmesi nedeniyle vatandaşlar tarafından açılan tazminat davalarının sayısı kaçtır?
11. Bu davaların kaç adedi bakanlık/TOKİ aleyhine sonuçlanmıştır? Davalar sonucunda Bakanlığın ödemek zorunda kaldığı tazminat, yargılama gideri ve karşı vekalet ücreti toplamı kaç TL. dir. Söz konusu zararlar yüklenici firmalardan tazmin edilmiş midir?
12. Bu projelerden konut hakkı kazanıp taksitlerini ödemeyerek takibe giren ve konut hakkı elinden alınan kişi sayısı kaçtır?
13. 2002 yılından bu yana TOKİ'ye ve Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına devredilen hazine arazisi toplam tutarı nedir?
14. 2002 yılından bugüne TOKİ'den ve Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığından ihale alan şirket sayısı ve isimleri nedir? Bunlara yapılan ödeme tutarının yıllar itibarıyla dökümü nedir?
15. Artan fiyatlar ve geç teslimatlar dolayısıyla dar gelirli vatandaşın mağduriyetini nasıl gidereceksiniz?
16. Söz konusu projelerdeki gecikmelerin sebebinin tespiti ve sorumluların ortaya çıkarılması amacıyla TOKİ bünyesinde herhangi bir teftiş, araştırma, inceleme ve soruşturma çalışması yaptırmayı düşünüyor musunuz?