



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-400111
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 87 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/64979 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

- 1- Konya ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2- Konya ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3- Konya ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR

- 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre Konya ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor EK-1'de yer almaktadır.

2644 sayılı Tapu Kanunun 36. maddesi gereği Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.
- 2- Konya ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor EK-2'de yer almaktadır.
- 3- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre Konya ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor EK-3'de ve yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor EK-4'de yer almaktadır.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (07/06/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
KONYA	161	2.425.195	156

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ) (07/06/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
KONYA	101	3.989.522	29

Ek 2

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR
(07/06/2022 TARİHİNE KADAR)**

İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam		156
KONYA	Afganistan	44
	Irak	17
	Filistin	12
	Fas	9
	Almanya	6
	Azerbaycan	5
	Özbekistan	5
	Ürdün	5
	Amerika Birleşik Devletleri	4
	İngiltere	4
	Yemen	4
	Cezayir	3
	İsrail	3
	Avustralya	2
	Avusturya	2
	İran	2
	İsveç	2
	KKTC	2
	Mısır	2
	Norveç	2
	Rusya Federasyonu	2
	Suudi Arabistan	2
	Belçika	1
	Çin	1
	Danimarka	1
	Dominika	1
	Filipinler	1
	Fransa	1
	Hollanda	1
	İsviçre	1
	İtalya	1
	Kanada	1
	Kazakistan	1
	Kırgızistan	1
	Kuveyt	1
	Madagaskar	1
	Moldova	1
	Polonya	1
	Ukrayna	1

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR
(07/06/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
KONYA	KARAPINAR	958.797
	CİHANBEYLİ	686.901
	YUNAK	206.439
	SARAYÖNÜ	198.616
	TUZLUKÇU	176.400
	ALTINEKİN	68.560
	MERAM	28.916
	AKÖREN	22.791
	TAŞKENT	20.949
	KARATAY	17.769
	SELÇUKLU	15.391
	KULU	12.180
	SEYDİŞEHİR	2.828
	ÇUMRA	2.373
	EREĞLİ	1.962
	AKŞEHİR	1.577
	HÜYÜK	1.243
	KADINHANI	598
	HADİM	363
	BOZKIR	259
	ILGIN	154
	BEYŞEHİR	129

**YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA
(ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR
İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ)
(07/06/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	İlçeAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
KONYA	TUZLUKÇU	2.235.348
	KADINHANI	625.967
	HADİM	448.921
	ÇELTİK	240.100
	EREĞLİ	166.591
	KARATAY	78.328
	SELÇUKLU	61.171
	SARAYÖNÜ	56.100
	HALKAPINAR	44.300
	ALTINEKİN	22.836
	MERAM	9.404
	CİHANBEYLİ	457