



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

29 Eylül 2022

Sayı : 30824082-610- 4680718

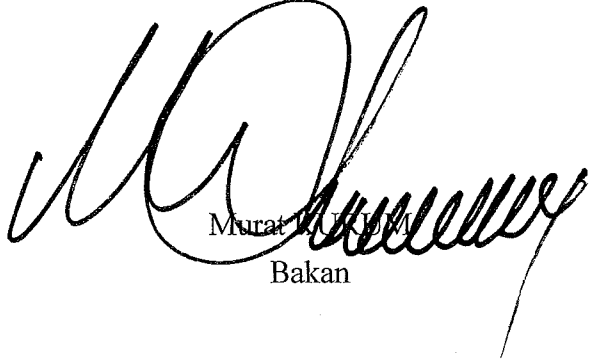
....../....../2022

Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat AKDEMİR
Bakan

EK:

Liste (7 Adet, 7 Sayfa)

Cevap Yazısı (67 Adet, 120 Sayfa)

7/70194

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALPAY ANTMEN'İN
TBMM 7/70194 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları bir konut ve barınma sorunu ile karşı karşıyadır. Basına da yansıyan haberlerde görüleceği üzere bazı vatandaşlar evsiz kalmış, kira dahi ödeyemedikleri için sokağa atılmışlardır.

Bu artan vahim tabloya rağmen iktidar partisi AKP ülkeye durmadan sığınmacı ve göçmen alınmaya devam etmekte ve onlara Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlıkları vermektedir.

Geçen ay TOKİ eliyle yapılan İstanbul Kayabaşı 3. ve 4. Etap evlerinin kuralarında 3 artı 1 dairelerden kazanan yaklaşık 500 talihli içinde, Lama Hamaideh, Muhammed Ammar Abdulazim, Abdulkader Mohammad gibi isimler dikkat çekmektedir.

TOKİ kuralarında şehit yakınları, gazilerimiz ve yoksul vatandaşlara ev çıkmazken Suriyelilere 3+1 ev çıktığı ortaya çıkmıştır.

Bu bağlamda;

- 1- Başvuru şartı olarak Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı isteyen ve sadece 1 yıllık ikametgahın yeterli olduğunu söyleyen TOKİ'nin kuralarında yer alan Suriyeliler bu evleri nasıl almışlardır?
- 2- Suriyeliler başta olmak üzere son 5 yılda TOKİ'den ev alan sığınmacı, göçmen ve mülteci sayısı kaçtır? Hangi ilde kaç TOKİ evi alınmıştır? Bahsi geçen kişilerin uyrukları nerelerdir?
- 3- Son 5 yılda, sonradan Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmuş kişilerden kaç TOKİ'den ev almıştır? İllere göre bunların dağılımı nedir?
- 4- Son 5 yılda; TOKİ'den ev almak için başvuran şehit yakını ve gazi sayısı kaçtır? Bunların kaç ev alabilmiş, kaç alamamıştır? İllere göre bunların dağılımı nedir?
- 5- Yoksul ve evi olmayan vatandaşlarımız konuta sahip olamazken; sokakta kalma tehlikesiyle karşı karşıya kalmışken Suriyelilere tanınan bu ayrıcalığın nedeni nedir?
- 6- Son 5 yılda; TOKİ'den ev almak için başvuruda bulunan ancak alamayan Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarının sayısı kaçtır?

CEVAPLAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından alt gelir ve orta gelir gruplarına yönelik projelerden satın ve devir almak isteyen T.C. vatandaşı olma şartı ile diğer şartları (ikametgâh, gelir, yaş vs.) yerine getiren konut/işyeri alıcılarına satış yapılmakta olup Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmayan kişilere Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) projelerinden konut/işyeri satışı yapılmamaktadır.

Sosyal konuttan kentsel dönüşüme, afet konutlarından köy evlerine kadar ülkemizin 81 il ve ilçelerinde projeler geliştirilerek vatandaşlarımızın nitelikli barınma ihtiyacının karşılanması noktasında 2019 yılında 50 Bin Konut, 2020 yılında 100 Bin Konut kampanyaları düzenlenerek bugüne kadar 1 milyon 100 bin konut uygulaması hayata geçirilmiştir. TOKİ'nin konut üretimi ülke genelinde ilk yıllarda %5 hedeflenmiş iken bu oran şimdilerde yaklaşık %14 seviyesine çıkmıştır. En son 2020 yılında TOKİ'nin 100 Bin Sosyal Konut Projesi'ne 1 milyon 211 bin 518 vatandaşımız başvuruda bulunmuştur. 2022 Eylül ayında başlatılacak yeni kampanya ile 250 bin konut daha vatandaşlarımıza sunulması planlanmaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) dar gelirli vatandaşlar için ürettiği konutları kar amacı güdülmeden, maliyetine, düşük peşinat ve uzun vadeli (8 ile 20 yıl) taksitlerle satışa sunmaktadır.

Ayrıca önceliği konutu olmayan dar gelirli vatandaşların konut sahibi olmalarına destek vererek, dezavantajlı gruplara (engelli, emekli, şehit aileleri, harp ve vazife malulleri ile dul ve yetimleri, alt gelir grupları vb.) kontenjanlar ayırarak bu gruplara öncelik sağlanmıştır.

Son beş yılda şehit aileleri, harp ve vazife malulleri ile dul ve yetimlerine 3.423 adet konut satılmış olup tüm konut satış kampanyalarımızda bu gruba öncelik verilmektedir.