



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 10/12/2021 15:12
Sayı: E-120.07-
GID 0926570
sor II |||||

7/53200 Gk 27

Sayı : E-54045643-610-3191545

Konu : Soru Önergesi 7/53200

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20.10.2021 tarih ve 43452547-120.07-897669 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde alınan, Giresun Milletvekili Sayın Necati TİĞLİ'ya ait 7/53200 esas nolu yazılı soru önergesine ilişkin Bakanlığımızın cevabi görüşü ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Ek: Cevabi Görüş 7/53200 (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B4E023BD-E2AF-4B6E-BE66-44179BE2C1A6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 161 06800 Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 287 33 60

www.tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Vahdettin ŞANLI

Mühendis

Telefon No: (312) 258 85 96





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

**GİRESUN MİLLETVEKİLİ SAYIN NECATİ TİĞLİ'YA AİT 7/53200 ESAS
NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR CEVAPLAR**

Tarım arazilerin miras ve satış yolu ile bölünmesinin önüne geçmek amacıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda yapılan değişiklikler 15.05.2014 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Mevcut parçalı yapı ve hisseli durumun Ülke ekonomisine getirdiği maddi kayıplar ve çevresel etkilerin önlenmesi amacıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında hazırlanan "Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin Yönetmelik" 31.12.2014 tarihli Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Yönetmelik ile tarım arazilerinin değerlemesi, ekonomik bütünlük, tarımsal arazilerin devri, mirasa konu tarımsal arazilerin devri ve değer artışı, ehil mirasçıya ait kriterler, diğer mirasçıların paylarının ödenmesi ve tarımsal faaliyetin sonlandırılması konularında Kanun hükümleri doğrultusunda uygulama esasları belirlenmiştir.

Yine 4 Kasım 2020 tarih ve 31294 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren değişiklik ile 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında yapılan Kanun değişikliği ile tarım arazilerinin satış işlemlerinde yaşanan sorunlar giderilmiştir. Bununla birlikte, Ülkemizde tarım arazilerindeki en büyük sorunlardan biri olan hisselilik sorununun azaltmak amacı ile hissedarlara satış işlemlerinde vergi, harç ve döner sermaye ücretlerinde muafiyet sağlanarak hisseliliğin azaltılması ve hissedarların kendi aralarında anlaşmaları teşvik edilmiştir.

5403 sayılı Kanunun 8'inci Maddesinin İstisnalar ve Muafiyetler başlığı altında yer alan 8/ I Maddesinde "8/C Maddesinin Birinci fıkrasının (c) Bendi gereğince kurulacak limited şirketlerin tescil işlemi tamamlanıncaya kadar yapılacak işlemler harçlardan, bu işlemlerle ilgili düzenlenecek kâğıtlar damga vergisinden müstesnadır.

Türk Ticaret Kanununda yer alan limited şirket kurulmasına ilişkin sermaye ve diğer şartlar, 8/C Maddesinin Birinci Fıkrasının (c) Bendi gereğince kurulacak limited şirketler için aranmaz.

Tarımsal arazilerin mülkiyetinin devri konusunda mirasın açılmasından itibaren bir yıl içinde anlaşmaları durumunda mirasçılar, bu taşınmazların devri ile ilgili yapılacak işlemlere ilişkin harçlardan ve bu işlemlerle ilgili düzenlenecek kâğıtlara ilişkin damga vergisinden muafır.

Tarım arazilerinde asgari tarımsal arazi büyüklüğünün altındaki payların paydaşlara aynen devri halinde paydaşlar, bu taşınmazların devri ile ilgili yapılacak işlemlere ilişkin harçlardan, bu işlemlerle ilgili düzenlenecek kâğıtlara ilişkin damga vergisinden ve tapu döner sermaye ücretlerinden muafır." hükmü yer almaktadır.

Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda yapılan 15.05.2014 tarihinde yapılan değişikliklerden itibaren, tarım arazilerin mirastan kaynaklanan bölünmenin önüne geçilmiş ve bölünme ciddi anlamda engellenmiştir.