



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

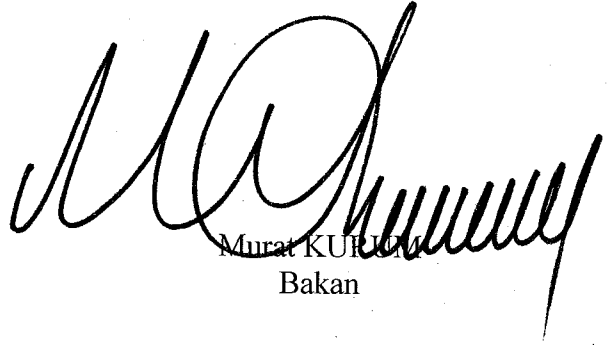
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 4516383
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DİLŞAT CANBAZ KAYA'NIN
TBMM 7/69646 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1-Son beş yıl içerisinde Balıkesir ilinde toplam kaç konut satılmıştır? Satılan konutların toplam piyasa değeri ne kadardır?
- 2-Balıkesir ilinde son beş yıl içinde gerçekleşen konut satışlarının kaç T.C uyruğuna sahip olmayan kişilere yapılmıştır? Bu kişilere yapılan satışların piyasa değeri ne kadardır? Satın alan kişilerin uyruğuna göre istatistiksel dağılımları nedir?

CEVAP

- 1-Balıkesir ilinde satılan konutların piyasa değeri ile ilgili bilgiler Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü veri tabanında tutulmamaktadır. Bu tür verileri işlemek, anlamlı ve tutarlı sonuçlar elde etmek, özel uygulamalar ve uzmanlık gerektirdiğinden; konunun TÜİK tarafından yayımlanan verilerden alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.
- 2-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; son beş yılda (16.08.2017-16.08.2022 tarihleri arasında) Balıkesir ilinde satış vb. yollarla yabancı gerçek kişiler tarafından edinilen 362 adet bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) bulunmaktadır. Edinen gerçek kişi sayıları ve uyruk bilgileri bazında istatistiki rapor ekteki Tablo 1 (1 Sayfa)'de yer almaktadır.

Tablo1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA KONUT, İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ
UYRUK BAZI RAPOR
(16/08/2017 - 16/08/ 2022 TARİHLERİ ARASI)

İlAdı	Ülke Adı	Konut, İşyeri vb. Taşınmaz Edinen Kişi Sayısı
BALIKESİR	Afganistan	15
	Almanya	37
	Amerika Birleşik Devletleri	5
	Avusturya	2
	Azerbaycan	58
	Bahamalar	1
	Belçika	2
	Bosna-Hersek	2
	Bulgaristan	19
	Cezayir	3
	Fas	1
	Fransa	4
	Gürcistan	3
	Hollanda	2
	Irak	64
	İngiltere	6
	İran	31
	İsveç	3
	İsviçre	3
	İtalya	2
	Kanada	3
	Kazakistan	4
	Kırgızistan	2
	KKTC	1
	Kosova Cumhuriyeti	2
	Libya	3
	Lübnan	3
	Makedonya	10
	Meksika	1
	Mısır	5
	Moldova	1
	Özbekistan	16
	Pakistan	2
	Polonya	1
	Romanya	2
	Rusya Federasyonu	11
	Sırbistan Cumhuriyeti	2
	Türkmenistan	7
	Ukrayna	10
	Ürdün	2
	Yemen	1
	Yunanistan	12