



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

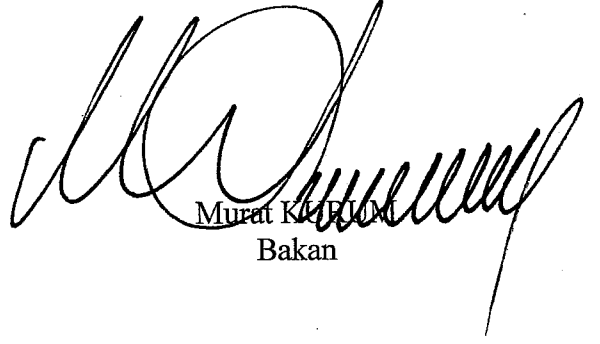
19 Ocak 2022

Sayı :30824082-610 2752864
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (88 Adet, 182 Sayfa)

**MARDİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN PERO DÜNDAR'IN
TBMM 7/53589 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

- 1) Nusaybin TOKİ'de hak sahibi olanların tapularını alamayışının yasal gerekçesi nedir? Bu sorun hangi kurum ve kişilerden kaynaklıdır? Hak sahiplerinin tapuları ne zaman verilecektir?
- 2) Nusaybin TOKİ binalarında neden kalorifer sistemi neden çalışmamaktadır? İnsanların ısınma sorunları neden giderilmemektedir? Soba ve kalorifer siteminde yaşanan sorunlardan kaynaklı elektrik faturaları yüksek gelen yurttaşların fatura borçlarının ödenmesi için Bakanlığınızın bir girişimi olacak?
- 3) Nusaybin TOKİ binalarında asansör sistemi neden çalışmamaktadır? Bu sorun giderilecek midir?
- 4) Nusaybin TOKİ binalarında kaç daire vardır? Kaç hak sahibinin anahtarı teslim edilmiş kaç edilmemiştir?
- 5) Sözleşmelerdeki eksikliklerden kaynaklı halkı mağdur eden teknik personeller hakkında bir soruşturma açılmış mıdır?
- 6) Sözleşmede yaşanan eksikliklerden kaynaklı 100 mülk sahibinin yeniden borçlandırıldığı doğru mudur? Bu sorun giderilip mülk sahiplerinin borçları silinecek midir?

CEVAPLAR

- 1) Mardin İlimiz Nusaybin İlçesindeki TOKİ konut ve işyerlerinin tapu işlemleri ile ilgili olarak, hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri ve tapu tescil çalışmaları devam etmektedir.
- 2) Nusaybin TOKİ konutlarında kalorifer sistemi projesine ve şartnamesine uygun yapılmış ve eksiksiz halde teslim edilmiştir. Kalorifer sistemi çalıştırılmış olup; ısınma ile ilgili herhangi bir problemle karşılaşılmamıştır.
- 3) Asansör sistemi proje ve teknik şartnamesine uygun yapılmış ve tüm asansörlerin yeşil etiketi alınmış olup; eksiksiz ve çalışır halde teslim edilmiştir. Asansör ile ilgili sonradan ortaya çıkan arızalar da giderilmekte olup; bina yöneticilerine imzalı tutanak ve video ile teslim edilmektedir.
- 4) TOKİ Başkanlığı tarafından Nusaybin İlçesinde yaptırılan TOKİ konutlarının sayısı 5.051 ve işyeri sayısı 514 adettir. 01.12.2021 tarihi itibarı ile 5.037 konut ile 500 adet işyerinin anahtar teslimi yapılmıştır. Teslim edilmeyen 14 adet konut ve 14 adet işyeri olmak üzere toplam 28 adet bağımsız birim kalmıştır. (%99 teslim edilmiştir.)
- 5,6) Bakanlığımızca yapılan ihale sonucu, Nusaybin İlçesindeki Riskli Alanda taşınmazı yıkılan veya taşınmazı TOKİ alanında kalan hak sahipleri ile ilgili uzlaşma görüşmelerini yürüten firmanın hak sahipleri ile yaptığı sözleşmelerde, Bakanlığımızca ve Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce yapılan kontrollerde, sözleşmelerinde yanlışlıklar tespit edilen vatandaşlara tebligatlar gönderilmiş olup; bazı hak sahiplerinden fazla alınan konut- işyerleri iade alınmış ve bazı vatandaşlar ise borçlandırılmıştır.