



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 7.07.2022
Sayı: 7789



68659

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.29.06.2022

Saygılarımla.

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli'nin Körfez İlçesi'ne bağlı İlimtepe'de yaklaşık 3 yıl önce TOKİ tarafından 1.500 Sosyal Konut Projesi başlatılmış, kura aşamasında hak kazanan vatandaşlardan daire tipine göre 500 TL ile 1.000 TL arasında değişen oranlarda bedel toplanmıştır. Aynı dönemde başlayan projeler (Tuzla, Gebze, Sekbanlı, Sepetçi) bitirilmesine ve aradan 3 yıl geçmesine rağmen İlimtepe Projesi'nde yüklenici firma, artan maliyetleri gerekçe göstererek TOKİ 2. Etapı için tasfiye hakkını kullanma kararını açıklamış, 23 ay taahhütlü olan proje, ihale tarihinden 12 ay geçmesine rağmen %15 tamamlanma oranının altında kaldığından sözleşme fesih maddesini talep etmiştir. Bu durum projede hak sahibi olan 1.500 dar gelirli vatandaşın mağdur edilmesine yol açmıştır.

Bu bilgiler çerçevesinde;

1-Aynı dönemde dar gelirli vatandaşlar için başlatılan konut projeleri bitirilmesine ve konutlar teslim aşamasına gelmesine rağmen, Körfez İlimtepe'de 1.500 Konut Projesi neden bitirilememiştir, 3 yıldır anahtar bekleyen ve mağdur edilen vatandaşlar süreç hakkında neden bilgilendirilmemiş ve kendilerine bir açıklama yapılmamıştır?

2-Körfez İlimtepe'de yüklenici firmalar, diğer yüklenici firmalara kıyasla neden projelerini %15 seviyesine bile getirememiştir, bunun gerekçeleri nelerdir?

3-Yılbaşından bu yana projenin hayata geçemeyeceği tamamlanma oranından anlaşılmasına rağmen bu konuda neden çözüm üretilenmemiş ve vatandaşların mağdur edilmesine izin verilmiştir?

4-Proje ile ilgili İmar Müdürlüğü tarafından istenen, hak sahiplerince ödenen bedellere ait banka dekontları teslim edilmesine rağmen neden bu konuda İmar Müdürlüğü tarafından bir açıklama ve hak sahiplerine geri dönüş yapılmamıştır?

5-Tekrar ihale edilmesi beklenen bu projenin, dar gelirli vatandaşların bütçesine getireceği ek maliyet nedeni ile daha fazla mağdur edilmemeleri için hak sahiplerini rahatlatacak şekilde bir düzenleme yapılması düşünülmekte midir?

6-Aradan 3 yıl geçmesine rağmen projeyi tamamlayamayan ve hak sahibi olan 1.500 dar gelirli vatandaşın mağdur edilmesine yol açan yüklenici firmaya Bakanlık tarafından herhangi bir yaptırım uygulanması düşünülmekte midir?



68059

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

7-Aradan geçen 3 yıllık süre zarfı nedeniyle hak sahiplerinin bugüne kadar yaşadığı ve yapılması düşünülen yeni ihale sürecine kadar yaşayacakları mağduriyetin giderilmesi için Bakanlık tarafından getirilmesi düşünülen çözüm önerileri bulunmakta mıdır, bunlar nelerdir?

8-Körfez İlimtepe’de 3 yıldır projenin tamamlanmasını bekleyen ve mağdur edilen vatandaşlar hangi tarihten itibaren evlerine kavuşabileceklerdir?