



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2355220
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/ 40619-20 GK 92
7/ 43709 GK 134
7/ 48295 GK 11
7/ 49044 GK 12
7/ 49066 GK 12
7/ 49154 GK 12
7/ 49211 GK 12
7/ 49319 GK 12
7/ 49735 GK 12

7/52411-15
7/52417-24
7/52522-23
7/52528-29
7/52613-16
7/52618-20

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)
-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/49894 GK 12	7/52704-08	7/53285-92	7/53787 GK 35
7/51219-20	7/52710-14	7/53294-95	7/53882-86
7/51441	7/52717-18	7/53297-98	7/53888-90
7/51443	7/52954	7/53446-49	7/53892
7/51619	7/52956-63	7/53451-52	7/54020 GK 40
7/51621-22	7/53081	7/53455-58	7/54107-09
7/52100-01	7/53084	7/53460-61	7/54117
7/52103-04	7/53086-89	7/53590-91 GK 32	7/54119-25
7/52217	7/53091-92	7/53692	7/54309-10
7/52222		7/53696-98	7/54317
		7/53700-03	7/54440
		7/53705-06	

**SAMSUN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERHAN USTA'NIN
TBMM 7/52614 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Samsun/Ondokuzmayıs ilçesinin yaklaşık 200 yıldan bu yana yerleşim yeri olan Engiz Mahallesi, 1986 yılında kadastro çalışmaları yapılmıştır. Ancak, çalışma zilyet sahiplerine tebligat verilmeden yapıldığı için zamanaşımına uğrayıp, taşınmazlar hazineye devredilmiştir. Devredilen taşınmazların bir kısmı tapusuz olmasına rağmen 100 yılı aşkın süredir Engiz halkının zilyetliğindedir.

Ondokuzmayıs Belediyesi ve Ondokuzmayıs Milli Emlak Şefliği; 1700'e yakın kişinin 200 yılı aşkın ikametini göz önüne, ihya yatırımlarını dikkate almadan arsaları ihale etmişlerdir. Rayiç bedellerinin yüksek olduğu bu ihalelere, mahalle sakinleri dışındaki, hatta şehir dışındaki insanların katılmasına göz yumulmuştur. İhaleyle verilen bu arsalar gerçek sahiplerine fahiş fiyatlarla satılmak istenmektedir.

Bu hususlar göz önünde bulundurulduğunda:

- 1- Bu haksızlığı düzeltmek adına bakanlığınızın bir çalışması var mıdır?
- 2- Tebligat verilmemesinden kaynaklanan devir geçersiz sayılıp, yeni bir süre verilecek midir?
- 3- Samsun'un, Samsunlunun olan bu arazilerin ihalelerine, neden başka şehirden insanların katılmasına izin verilmiştir?

CEVAPLAR

- 1- 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22'nci maddesinin birinci fıkrasında "Evvelce tespit, tescil veya sınırlandırma suretiyle kadastro veya tapulaması yapılmış olan yerlerin yeniden kadastro yapılamaz. Bu gibi yerler ikinci bir defa kadastroya tabi tutulmuşsa, ikinci kadastro bütün sonuçlarıyla hükümsüz sayılır...." hükmü yer almakta olup bu nedenle, kadastro yapılan taşınmazların yeniden (ikinci kez) kadastroyunun yapılmasına yasal imkan bulunmamaktadır.
- 2- "Kadastro sonuçlarının ilanı" başlıklı 11' inci maddesinin birinci fıkrasında "Kadastro müdürü, kadastro tutanaklarına göre yapılan tespitlere dayanarak, askı cetvellerini düzenler; bu cetvelleri ve pafta örneklerini, müdüriyette ve ayrıca muhtarın çalışma yerinde 30 gün süre ile ilan ettirir; itirazı olanların ilan süresi içinde kadastro mahkemesinde dava açabileceklerini belirtir. Bu ilanda kadastro harçları da gösterilir." son fıkrasında "Bu Kanun gereğince yapılan ilanlar, ilgili gerçek kişilere, kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine şahsen tebliğ edilmiş sayılır."

Kadastroya yönelik ilanlar şahsen tebliğ hükmünde olup, kadastro tespitleri kesinleşen taşınmazların tespitlerinin iptali ya da tashihine yönelik talepler için re'sen idari yoldan yapılabilecek bir işlem bulunmamaktadır.

- 3- Samsun İli, 19 Mayıs İlçesinde, Milli Emlak Şefliğince 67 adet taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesine göre açık teklif usulü ile ihalesi yapılmıştır. 67 taşınmazdan 56 adedinin kullanıcısı bulunmakta olup, söz konusu kullanıcıların herhangi bir kanundan kaynaklı hak sahipliği olmadığı anlaşılmıştır. Bu kullanıcılardan 52 adedinin taşınmazların ihaleye çıkarılmasına yönelik talebi mevcuttur. Kullanıcısı olan 56 adet taşınmazın 26 adedi kullanıcıları tarafından satın alınmış, 30 adedi 3. kişiler tarafından satın alınmıştır.