



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

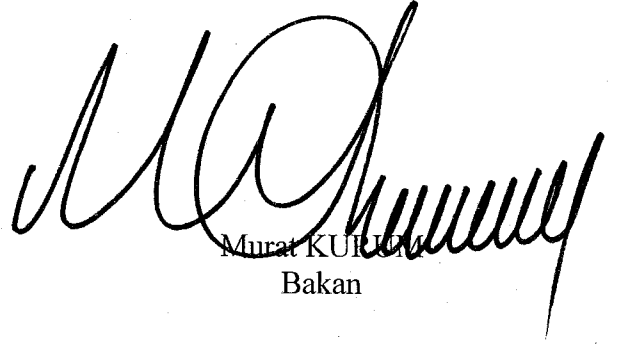
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 4516383
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN NİHAT YEŞİL'İN
TBMM 7/67485 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

- 1- TAKBİS sistemine göre; 2012-2022 yılları arasında, (her yıl ve vasıf ayrıca belirtilmek suretiyle) taşınmaz vasfı "konut", "mesken", "daire", "rezidans", "villa" ve "ev" olan Türkiye genelinde kaç taşınmaz bulunmaktadır?
- 2- TAKBİS sistemine göre; 2012-2022 yılları arasında, (her yıl ve vasıf ayrıca belirtilmek suretiyle) taşınmaz vasfı "konut", "mesken", "daire", "rezidans", "villa" ve "ev" olan Türkiye genelinde kaç taşınmaza icra takibine bağlı alacak nedeniyle haciz işlemi uygulanmıştır?
- 3- TAKBİS sistemine göre; 2012-2022 yılları arasında, (her yıl ve vasıf ayrıca belirtilmek suretiyle) taşınmaz vasfı "konut", "mesken", "daire", "rezidans", "villa" ve "ev" olan Türkiye genelinde kaç taşınmazda ipotek şerhi bulunmaktadır?
- 4- TAKBİS sistemine göre; 2012-2022 yılları arasında, (her yıl ve vasıf ayrıca belirtilmek suretiyle) taşınmaz vasfı "konut", "mesken", "daire", "rezidans", "villa" ve "ev" olan Türkiye genelinde kaç taşınmaz, icra dairesi ya da yargı ilamına dayanarak el değiştirmiştir?
- 5- TAKBİS sistemine göre; 2012-2022 yılları arasında, (her yıl ve vasıf ayrıca belirtilmek suretiyle) taşınmaz vasfı "konut", "mesken", "daire", "rezidans", "villa" ve "ev" olan Ankara özelinde kaç taşınmaz bulunmaktadır?
- 6- TAKBİS sistemine göre; 2012-2022 yılları arasında, (her yıl ve vasıf ayrıca belirtilmek suretiyle) taşınmaz vasfı "konut", "mesken", "daire", "rezidans", "villa" ve "ev" olan Ankara özelinde kaç taşınmaza icra takibine bağlı alacak nedeniyle haciz işlemi uygulanmıştır?
- 7- TAKBİS sistemine göre; 2012-2022 yılları arasında, (her yıl ve vasıf ayrıca belirtilmek suretiyle) taşınmaz vasfı "konut", "mesken", "daire", "rezidans", "villa" ve "ev" olan Ankara özelinde kaç taşınmazda ipotek şerhi bulunmaktadır?
- 8- TAKBİS sistemine göre; 2012-2022 yılları arasında, (her yıl ve vasıf ayrıca belirtilmek suretiyle) taşınmaz vasfı "konut", "mesken", "daire", "rezidans", "villa" ve "ev" olan Ankara özelinde kaç taşınmaz, icra dairesi ya da yargı ilamına dayanarak el değiştirmiştir?

CEVAPLAR

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) kayıtlarına göre Türkiye geneli ve Ankara iline ait taşınmazlara ait veriler (Ek-1) ve (Ek-2) 'deki tabloda verilmektedir.

Ek-1
TAPU VE KADASTRO BİLGİ SİSTEMİ (TAKBİS) TÜRKİYE GENELİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN VERİLERİ (2012-2021)

Yıl	Taşınmaz Sayısı (Konut,Mesken,Daire,Rezidans, Villa,Ev)	Hacizli Taşınmaz Sayısı (Konut,Mesken,Daire,Rezidans, Villa,Ev)	İpotek Şerhi Tesis Edilen Hisselere Ait Taşınmaz Sayısı (Konut,Mesken,Daire,Rezidans, Villa,Ev)	Cebri Satış İşlemi El Değiştirmiş Hisselere Ait Taşınmaz Sayısı (Konut,Mesken,Daire,Rezidans, Villa,Ev)
2012	11,708,236	347,420	657,984	11,869
2013	12,525,785	391,679	902,845	11,607
2014	13,518,550	417,509	804,539	12,546
2015	14,373,065	433,960	872,384	12,992
2016	15,247,991	525,228	912,454	13,666
2017	16,143,458	494,651	923,537	15,347
2018	17,465,308	597,551	683,937	15,275
2019	18,264,008	860,295	727,099	16,836
2020	18,545,131	777,656	927,022	12,817
2021	19,647,518	850,205	605,373	14,319

Ek-2
TAPU VE KADASTRO BİLGİ SİSTEMİ (TAKBİS) ANKARA İLİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN VERİLERİ (2012-2021)

Yıl	Taşınmaz Sayısı (Konut, Mesken, Daire, Rezidans, Villa, Ev)	Hacizli Taşınmaz Sayısı (Konut, Mesken, Daire, Rezidans, Villa, Ev)	İpotek Şerhli Taşınmaz Sayısı (Konut, Mesken, Daire, Rezidans, Villa, Ev)	İcra Dairesi veya Yargı İlamı İle El Değiştirmiş Taşınmaz Sayısı (Konut, Mesken, Daire, Rezidans, Villa, Ev)
2012	1,277,961	38,755	69,258	1,534
2013	1,356,049	41,704	98,341	1,358
2014	1,437,791	45,459	79,004	1,212
2015	1,504,825	46,335	86,837	1,429
2016	1,581,490	54,606	86,216	1,597
2017	1,645,645	44,217	84,913	1,711
2018	1,706,077	52,078	57,735	1,704
2019	1,740,699	77,302	66,977	2,004
2020	1,765,323	69,658	96,731	1,546
2021	1,798,253	80,698	58,907	1,890