



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-4880358
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Ekim 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (100 Adet, 156 Sayfa)

**ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN TULAY HATIMOĞULLARI ORUÇ'UN
TBMM 7/59274 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Dört Yol Milli Emlak Müdürlüğü'nün 3 Şubat 2022 tarihli tahliye konulu yazısında; "İlçemiz Özerli Mahallesi mülkiyeti Hazineye ait 135 ada 1 parselde taşkın sahada bulunan işgaliniz ile ilgili 2886 sayılı Yasanın 75. Maddesine göre oluşturulan komisyonca 10.02.2022 tarihinde tahliye işlemi yapılacağı belirlenmiştir." İfadeleri yer almıştır. Daha önce Kasım ayında yıkım ve tahliye kararı verilen saha için yürütmenin durdurulmasına ilişkin dava açılması gerekçesi ile yıkım yapılamamıştır. 04.01.2022 tarihinde yürütmenin durdurulması talebinin reddedilmesi üzerine bahsi geçen tahliye kararı ilgili yurttaşlara gönderilmiştir.

Bunun üzerine Hatay'ın Dört Yol İlçesi'ne bağlı Özerli Mahallesi sakinleri #ÖzerliyiYıkma başlığı altında tahliye ve yıkım kararını sosyal medyada gündemleştirdiler. Defalarca Kaymakamlığa gittiklerini, verilen mücadelenin ardından imar barışı ile resmi nitelik kazandırılan ve 30 yıldır ecrimisil bedelleri ödenen 72 haneden zorla tahliye edilmek istediklerini ifade etmektedirler. "Biz buradayız, hiçbir yere gitmiyoruz. Bu karda kışta, bir hafta içinde evlerimizi nasıl terk ederiz? Bizim gidecek yerimiz yok!" diyen Özerli halkı zorla tahliye kararı durdurulsun diye sosyal medyada kampanya başlattı.

Bu bağlamda;

1-30 senedir ecrimisil ödedikleri ve imar barışından yararlanarak resmi nitelik kazandırılan evlerinden yurttaşlar nasıl tahliye edilmek istenebilir? Özerli sakinlerine dayatılan tahliye ve yıkım kararı hukuk dışı değil midir?

2-Tahliye ve yıkım tebliğinin ilgili yurttaşlara tahliye tarihinden sadece bir hafta öncesinde bildirilmiş olması olağan mıdır?

3-Özerli sakinlerinin dava süreci henüz sonlanmamışken tahliye ve yıkım kararı verilmesi hukuken doğru mudur?

4-Özerli mahallesinde bulunan 72 hanede yaşayan 250 yurttaşın barınma hakkını sağlamak üzere çalışmalarınız olacak mıdır?

5-Kışın ortasında 250 yurttaşın evinden edilmesi/yıkım karar rutin bir uygulama mıdır?

CEVAP

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesinin (9) uncu ve (11) inci fıkralarında sayılan yapılar ve alanlar dışında kalan diğer bütün alanlardaki 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar için Yapı Kayıt Belgesi alınması mümkün olup, bu kapsamda sosyal donatı için herhangi bir idareye tahsis edilmiş taşınmazlar hariç olmak üzere Hazineye ait taşınmazlar üzerinde bulunan 31/12/2017 tarihinden önce imar mevzuatına aykırı olarak yapılmış olan yapılar için de yapı sahipleri veya vekillerince Yapı Kayıt Belgesi alınarak Geçici 16 ncı madde hükümlerinden faydalanılması mümkündür.

3194 sayılı Kanunun Geçici 16 ncı maddesinin (10) uncu fıkrada hükmünde açıkça belirtildiği üzere, alınan Yapı Kayıt Belgesi yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerli olacaktır. Bu kapsamda anılan Geçici 16 ncı madde kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgesi yapıya ve yapı sahibine, yapının kullanım amacına yönelik olarak "yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar " yani "geçici" olarak bazı haklar (elektrik, su ve doğalgaz bağlanması, imar mevzuatına aykırılık sebebi ile verilen cezaların iptali vs.) kazandırmaktadır. Belirtilen çerçevede, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması amacıyla "yapı" için düzenlenen Yapı Kayıt Belgesi, yapının veya üzerinde bulunduğu taşınmazın mülkiyetinin kime ait olduğunu gösteren bir belge olmayıp, yapının mevcut haliyle geçici olarak kullanımına müsaade eden bir belge niteliğindedir. Bu bağlamda hazine, mülkiyetindeki taşınmazlarda bulunan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi alınması halinde, bu taşınmazlar ilgili idarelerce başvuru sahiplerine satılmadığı sürece bu taşınmazların mülkiyetinin Yapı Kayıt Belgesi sahiplerine geçmesi söz konusu olmamaktadır.

Geçici 16 ncı maddenin (4) üncü fıkrasında Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılarla ilgili olarak sadece 3194 sayılı Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilecek olup, bu yapılar için belirtilen Kanunlar dışında herhangi başka bir Kanun uyarınca veya Mahkeme tarafından verilmiş yıkım kararı veya para cezası var ise, Yapı Kayıt Belgesi bahse konu cezaların veya kararların iptalini sağlamayacaktır. Bu kapsamda, herhangi bir yapı için Yapı Kayıt Belgesi alınmış olması, bu yapıların ilgili idaresince imar planındaki kullanım kararına göre uygulama yapılması safhasında yıktırılmasına engel teşkil etmeyecek olup, Yapı Kayıt Belgesinin, ilgili idaresince yapılmış veya yapılacak olan imar uygulamalarını etkilemesi veya imar planlarının uygulanmasına engel teşkil etmesi de söz konusu değildir.

Hatay İli Dört Yol İlçesi, Özerli Deresinin denize yakın olan kısmında 364854 kuzey ve 361055 doğu koordinatlarında bulunan yapıların Özerli Deresi taşkın sahası içerisinde bulunduğu, Dört Yol-Özerli çayının 06.09.1955 tarih ve 4/5827 sayılı kararname ile Karakese şimalindeki boğazdan başlayarak denize kadar dere mihverinden sağlı sollu 100 er metre olmak üzere 200 metre genişliğe haiz şeritvari saha taşkın sahası olarak kabul edildiği ve 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına karşı Koruma Kanunu kapsamında ve kanunda belirtilen alanda bulunan tüm yapıların kaldırılması gerektiği, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nce bildirilmiştir.

Söz konusu alanla ilgili; 4373 sayılı Kanun ile 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75. maddesine istinaden tahliye komisyon kararına dayanılarak tahliye ve yıkım işlemleri sonuçlandırılmıştır.