



**T.B.M.M.**

CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı

Tarih : **10 Haziran 2022**

Sayı : **43299**

**66262**

## **TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA**

Aşağıdaki sorularımın Tarım ve Orman Bakanı **Sayın Prof. Dr. Vahit KIRIŞCI** tarafından Anayasa'nın 98 inci ve TBMM içtüzüğünün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

  
**Baha ÜNLÜ**

**Osmaniye Milletvekili**

Seçim bölgem Osmaniye'nin en büyük yaylası olan Zorkun Yaylası ve hemen yakınlarında bulunan Büyükküreci, Mitisin, Dervişpınarı ve Olukbaşı yaylalarında yaşayan vatandaşlarımız yüzyıllardır sahip oldukları ata yadigârı yayla evlerinde yüksek kira bedelleri ödeyerek oturmaktadır.

2005 yılından sonra Osmaniye Belediyesi'nin bu yayları Merkez Dereobası Köyü'nün sınırları içine alması ve belediye mücavir alan sınırlarına dâhil etmesinden sonra Zorkun ve diğer yaylalarda orman kadastro çalışmalarına başlanmıştır.

Fakat bu kadastro çalışmaları, eski ve geçerliliği olmayan hata payı yüksek haritalardan faydalanılarak yürütülmüştür. Yıllar içerisindeki yerleşim durumu ve fiziki değişiklikler göz önüne alınmamıştır.

2007 yılında orman kadastro çalışmalarında orman alanından çıkarılan yerler için tapulama çalışmaları başlatılmıştır. Yaylalarımızın toplam yüzölçümü 542 hektar olup bunun yaklaşık 150 hektarlık bölümü orman alanı dışında kalmıştır.

Böylece yayla genelinde bulunan yaklaşık 20.000'e yakın haneden sadece 2500 bina ve parsel sahibine tapuları verilmiştir. Geriye kalan yaklaşık 18.000 bina ve parsel orman alanında bırakılmıştır.

Daha sonra 7 Mart 2013 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **"Devlet ormanlarındaki yayla alanlarının tespiti ve idaresi"** hakkındaki yönetmeliğe göre orman alanında kalan yayla evleri Osmaniye Orman İdaresi adına demirbaş kaydı yapılarak sabit kıymet statüsüne alınmıştır.

2015 yılından itibaren ise yüzyıllardır aynı evde oturan, dışinden tırnağından arttırarak kendi emeği ve parasıyla yapmış oldukları ata yadigârı evler asıl sahiplerine kiraya verilmeye başlanmıştır.

Yıllık kira bedeli hesaplaması için Adana İli yaylalarındaki betonarme ve lüks villa tipi evler için belirlenen metrekare birim kira bedelleri örnek alınmıştır. Fakat Zorkun Yaylası'nda bulunan ve yüzde 90'ı yığma briket ve ahşap türü malzeme ile yapılan yayla evleri için bu kira bedelleri çok yüksektir.

Ayrıca kira artış oranları her yıl TEFE-TÜFE ve yeniden değerlendirme oranları ölçüsünde arttırılması sonucu başlangıçtan bu yana kira bedelleri yaklaşık %300 - %400 artmıştır.

Kiralarını ödeyemeyen vatandaşlarımızın borçları birikmiş faizle karşı karşıya gelmişler ve ilgili idare ile icralık duruma düşmüşlerdir. Bugün itibariyle bu konuyla ilgili yüzlerce icra dosyası bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

1. Yayla sakinleri 2021 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren orman kanunun ek 16. Maddesi kapsamında orman sınırları dışına çıkarılma işlemlerinin Osmaniye'deki yaylalarımız için de uygulamasını talep etmektedir. Bakanlığınızın bu hususta bir çalışması var mıdır?
2. Bakanlığınız; yayla evlerinin asıl sahiplerine geri verilmesi, kira ve faiz borçlarının düzenlenmesi ve icra dosyalarının geri çekilmesiyle ilgili sorumlu kuruluşlarla görüşüp çözüm üretilmesi hususunda bir talepte bulunmuş mudur?