



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

29 Eylül 2022

Sayı : 30824082-610- 4680718

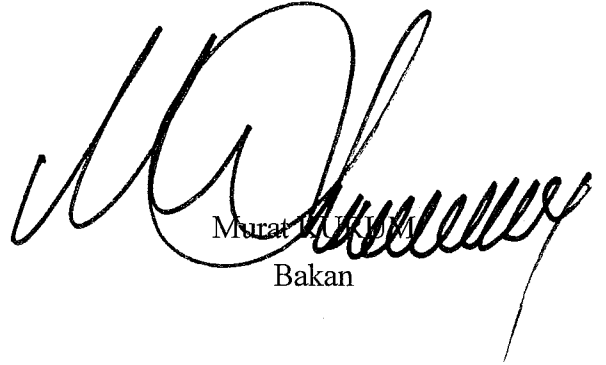
..../..../2022

Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat AKDEMİR
Bakan

EK:

Liste (7 Adet, 7 Sayfa)

Cevap Yazısı (67 Adet, 120 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ZÜLEYHA GÜLÜM'ÜN
TBMM 7/69916 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

1984 yılında Küba Mahallesi'nde yaşayan yurttaşlara belli bir bedel karşılığında ıslah imar planları yapıp tapuları verilmek üzere tapu tahsis belgeleri verilmiştir. 1991 yılına gelindiğinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi Gecekondu Mesken Müdürlüğü, 2981 sayılı yasaya göre değil de 775 sayılı Gecekondu Kanunu'na göre plan yapmıştır. Bu plana göre gecekondu, yeşil alan, park alanı, okul alanı, yol gibi alanlarda görünerek işgalci durumuna düşürülerek ecir misil cezaları ödetilmektedir.

TOKİ'nin 1991 yılında düşmüş olduğu şerh üzerine Güngören Belediyesi ve Milli Emlak Müdürlüğü tarafından halkın tapuları verilmemektedir. Her ne kadar TOKİ tarafından kendilerinin 775' e göre işlem yapabileceği, 2981' e göre imar-ıslah plan yapma ve tahsis listesi oluşturarak tapu verme hakkının Güngören Belediyesi'nde olduğu söylene de TOKİ'nin şehri dolayısıyla tapuların verilmediği belirtilmektedir.

Küba mahalle planının 2981 sayılı Kanun'a göre yapılmamış olmasının yol açtığı mağduriyetler giderilmedi, halkın sorunları daha da derinleştirilmiştir. 21 Nisan 2020 tarihinde İstanbul Güngören Belediyesi'ne bağlı Tozkoparan ve Mehmet Neşih Özmen Mahallesi (Küba Mahallesi) sınırları içerisinde bulunan 10.4 hektarlık alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanuna göre "riskli alan" ilan edilmiştir.

Küba Mahallesi sakinlerinin tarafıma ilettiği bilgilere göre Güngören Belediyesi ve TOKİ tarafından tapuları verilmediğinden mahalle halkı işgalci olarak gösterilmekte ve hakları gasp edilmektedir. Bununla birlikte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının, bilgileri dışında hiçbir suretle halka tapularının verilmemesi yönünde bir talimatı olduğu belirtilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1) Küba Mahallesi halkının tapuları neden verilmemektedir? Bakanlığınızın bu yönde sözlü veya yazılı talimatı olmuş mudur?
- 2) Küba Mahallesi'nde 775' e göre yapılan hatalı planlar neden düzeltilmemektedir? 2981' e göre mahalle halkının tapuları neden verilmemektedir? 2981 sayılı Yasa'nın 10. ve 13. maddeleri neden uygulanmamaktadır?
- 3) Kentsel dönüşümde hak sahipleri belirlenirken neden gecekondu bahçesi Güngören Belediye ve Hazine'ye yazılmaktadır?
- 4) Küba mahallesinde neden yerinde ve gönüllü dönüşüm yerine zorla kentsel dönüşüm dayatılmaktadır? Altyapı Kentsel Dönüşüm Müdürü tarafından 2021 yılında söz verildiği halde halka tapuları verilmek suretiyle neden uzlaşma sağlanmamaktadır?
- 5) Kentsel dönüşüm bahanesiyle insanların barındıkları yaşam alanlarının gasp edilmesi, evlerini terk etmeye zorlanmaları anayasada güvence altına alınan barınma hakkının bir ihlali değil midir?

CEVAP

İstanbul İli, Güngören İlçesi, Tozkoparan ve M. N. Özmen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 10.4 hektarlık alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun Ek 1. Maddesi uyarınca 20.04.2020 tarih ve 2450 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Riskli Alan ilan

edilmiş olup, alanda İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesi yazısı ve eki durum tespit raporunda yer verilen tespit ve değerlendirmelerden hareketle, uygulamaların 6306 sayılı yasanın 6/A maddesi kapsamında yürütülmesi hususunda 18.12.2020 tarih 108132 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile Güngören Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiştir. Bu kapsamda 6306 sayılı Kanun'un 6/A maddesinin beşinci fıkrası "Uygulama yapılacak alanda bulunan kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlardan dönüşüm uygulamasına dâhil edilecek olanlar ile özel mülkiyete tabi diğer bütün taşınmazlar, Bakanlığın talebine istinaden Hazine adına tescil olunur. Yapılacak yeni yapılar için inşaat ruhsatı Hazine adına düzenlenir ve hak sahiplerine haklarına karşılık gelecek bağımsız bölümlerin devri yapıncaya kadar kat irtifakı ile kat mülkiyeti Hazine adına kurulur." hükmü gereğince riskli alandaki taşınmazlar kentsel dönüşüm alanındaki iş ve işlemler neticelenene kadar Hazine adına tescil edilmiştir. Küba Mahallesi olarak adlandırılan alanın tamamındaki mülkiyet Hazine adına kayıtlı bulunmakta olup, 6306 sayılı Kanun kapsamında Bakanlığımızca bahse konu riskli alanda hak sahipleri ile kentsel dönüşüm çalışmaları devam etmektedir.