

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim. 05.08.2022



Atila SERTEL
İzmir Milletvekili

İzmir Torbalı 19 Mayıs Mahallesi sakinlerinin büyük çoğunluğunun hazineye ait arazilerde uzun yıllardır oturduğu bilinmektedir. 19 Mayıs Mahallesi sakinleri yıllar önce üzerine ev yaptıkları hazine arazilerini satın almak istemektedirler. Bahse konu hazine arazilerini almak isteyen mahalle sakinleri astronomik denecek fiyatlarla karşılaşmışlardır. Örneğin; üzerine uzun yıllar önce ev yaptığı 600 metrekarelik bir araziye satın almak isteyen vatandaş 1 milyon 500 bin TL gibi oldukça yüksek bir fiyatla karşılaşmıştır. 19 Mayıs Mahallesi'nde hazine arazisinin metre fiyatının 2 bin 500 TL olduğu ve bu fiyatlar karşısında vatandaşların üzerine ev yaptıkları arsaları satın almalarının mümkün görünmediği bize iletilen bilgiler arasındadır.

- 1- İzmir Torbalı 19 Mayıs Mahallesi'ndeki hazine arazilerinin yüksek fiyatlardan satılmasının nedeni nedir?
- 2- Bu mahalledeki ecrimisil ve rayiç değerlerin yüksek tutulmasının altında yatan sebep nedir?
- 3- 600 metrekarelik bir arazinin 1.5 milyon liradan vatandaşa satılmak istenmesinin hukuki ve ekonomik dayanağı nedir?
- 4- Bu mahalledeki hazine arazisi fiyatlarının yüksek tutulmasının nedeni bölgedeki arazilerin parası olan başkaları tarafından alınmasını mı sağlamaktır?
- 5- Bahse konu mahallede belirlenen fiyatların aşağı çekilmesi için bir girişiminiz olacak mıdır?
- 6- Bölgeye gelen bazı kişilerin ecrimisil kiralama yoluyla arazi topladığı konusunda bilginiz var mıdır? Bu kişilerin bu bölgeden arazi toplamasının altında yatan sebep nedir?