



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2355220
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/40619-20 GK 92
7/43709 GK 134
7/48295 GK 11
7/49044 GK 12
7/49066 GK 12
7/49154 GK 12
7/49211 GK 12
7/49319 GK 12
7/49735 GK 12

7/52411-15
7/52417-24 } GK 21

7/52522-23
7/52528-29 } GK 23

7/52613-16
7/52618-20 } GK 24

Murat KURUM
Bakan

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)
-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/49894 GK 12
7/51219-20
7/51441
7/51443
7/51619
7/51621-22
7/52100-01
7/52103-04
7/52217
7/52222

7/52704-08
7/52710-14
7/52717-18
7/52954
7/52956-63
7/53081
7/53084
7/53086-89
7/53091-92

7/53285-92
7/53294-95
7/53297-98
7/53446-49
7/53451-52
7/53455-58
7/53460-61
7/53570-91 GK 32
7/53692
7/53696-98
7/53700-03
7/53705-06

7/53787 GK 35
7/53882-86
7/53888-90
7/53892
7/54020 GK 40
7/54107-09
7/54117
7/54119-25
7/54309-10
7/54317
7/54440



**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/54124 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORU:

Niğde İli Merkez İlçesi Nar Köyünde bulunan Narlıgöl sınırları konusunda Niğde İli ile Aksaray İli arasında ihtilafli bir sorun olmuştur. Kadastro müdürlüğünün farklı dönemlerde bölgede yaptığı çalışmalar bulunmaktadır. Nar Köy ile Sofular Kasabası arasında sınır ihtilafı oluşan yerlerde Narlıgöl bulunmaktadır. Nar Köy gölün köy sınırları içerisinde bulunduğunu düşünmektedir. Bakanlar kurulunca 22.10.2004 tarih ve 2004/8328 sayılı kararnamede Narlıgöl termal turizmi merkezi olarak belirlenmiştir. Sınır tetkikine yönelik çok sayıda çalışma bölgede yapılmıştır. Nar Köy ile Narlıgöl ile ilgili köye ait alanın değiştirildiği ve köy sınırları içinde alanda farklılaşma olduğu iddiasındadır.

1) Durumun incelenerek konunun tüm yönleriyle çözümlenmesi ve Nar Köy halkının taleplerinin de incelenmesine yönelik bir çalışmanız var mıdır?

CEVAP:

Bağlı Kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün mahallinden aldığı bilgilere göre; Niğde İli Merkez İlçesine bağlı Nar Köyünün Aksaray İline bağlı Sofular Kasabasına sınır olduğu, Sofular Kasabasının Niğde iline bağlı iken daha sonra Aksaray İline bağlandığı, Sofular Kasabasının kadastro çalışmalarının daha önce başladığından, Sofular kasabası ile Nar Köyü arasındaki kadastro çalışma alanı sınırları belirlenirken; 09.09.1959 tarihli ve 171 sayılı Niğde Vilayeti İdari Heyetinin kararı ile iki köy arasındaki çalışma alanı sınırının, Acıgöl'ün ortasından geçirilerek, kadastro çalışma alanı sınırının belirlendiği ve kesinleştiği,

Nar Köyünde kadastro çalışmalarına başlandığında, bu köyün kadastro çalışma alanı sınırı belirlenirken, mevzuat gereği daha önce kesinleşen sınırın aynen alındığı, iki köy arasında daha önce belirlenen kadastro çalışma alanı sınırında herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşılmıştır.

3402 sayılı Kadastro Kanununun 4 üncü maddesinde; "Kadastro bölgesindeki her köy ile belediye sınırları içinde bulunan mahallelerin her biri, kadastro çalışma alanını teşkil eder. Kadastro Müdürü, kadastro başlanacak mahalleyi veya köyü en az 15 gün önce bölge merkezi ile çalışma alanı ve komşu köy, mahalle ve belediyelerde alışılmış vasıtalarla duyurur. Bu duyuruda çalışma sınırlarının tespitine hangi gün ve saatte başlanacağı belirtilir. Kadastro ekibi; kadastro çalışma alanı sınırının tespitinde il ve ilçelerin belediye sınırları ile köy sınırlarını dikkate alır. Bu sınırlar mahalle, belediye, köy idari sınırları sayılmaz. Sınır tespitlerinde; komşu mahalle veya köyün bilgi ve belgelerinden istifade edilir. Tespit edilen sınır harita veya ölçü krokisinde gösterilir. Kadastro teknisyenlerince tespit edilen sınıra yedi gün içerisinde kadastro müdürlüğü nezdinde itiraz edilebilir. Kadastro müdürü, bu itirazı inceleyerek yedi gün içerisinde karara bağlar. İlgililer hazırsa tefhim, değilse derhal tebliğ edilen bu karara karşı yedi gün içerisinde kadastro mahkemesine itiraz edilebilir. Bu itiraz, duruşmasız ve gerektiğinde mahallinde inceleme yapılarak, on beş gün içinde kesin karara bağlanır. Ancak, tespit edilen bu sınıra karşı kesinleşmiş mahkeme kararı var ise aynı konuda itirazda bulunulamaz. Kadastro çalışma alanı içinde, ilk parsel için kadastro tutanağının düzenlenmesinden sonra idari teşkilat ve taksimatta yapılan değişiklik, başlanan kadastroyu durdurmaz.",

Kadastro Çalışma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Yönetmeliğin 6 ncı maddesinde; "Kadastro teknisyenlerinin belirlediği çalışma alanı sınırına, sınır tespitine ilişkin tutanağın tebliğ veya ilan tarihinden itibaren 7 günlük süre içinde ilgililerince (belediye başkanı, köy veya mahalle muhtarı ve orman idaresinin mahalli kuruluşu ile sınırdaki taşınmaz malı ile ilgili özel ve tüzel kişiler) kadastro müdürlüğüne yapılacak itirazlar, gerekiyorsa mahallinde de inceleme yapmak suretiyle kadastro müdürü tarafından 7 gün içinde karara bağlanır. Bu sürenin sonunda yapılacak itirazlar dikkate alınmaz.",

7 nci maddesinde; "Kadastro müdürünce verilen karar, ilgililer hazırsa birer örneği imza karşılığı kendilerine verilir. Hazır değilse, Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Kararda, tebliğ tarihinden itibaren 7 gün içinde kadastro mahkemesine itiraz edebilecekleri açıklanır. Bu karara karşı itiraz edilmesi halinde, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 4 üncü maddesi gereğince itiraz, kadastro mahkemesince, gerekiyorsa mahallinde inceleme yapılarak duruşma yapılmaksızın 15 gün içinde kesin karara bağlanır. Kadastro çalışma alanı sınırı, mahalle, köy veya belediye mülki sınırı sayılmaz. Ayrıca, sınıra itiraz ve orman sınırı tespiti işleminin gecikmesi kadastro çalışmalarını durdurmaz",

8 inci maddesinde de "Kadastro çalışma alanı içinde, ilk parsel için kadastro tutanağı düzenlendikten sonra mülki teşkilat ve taksimatta yapılan değişiklik başlanan kadastroyu durdurmaz. Çalışmalar başladığı gibi devam eder. Köy veya mahalle muhtarlığının talebi halinde veya resen, tespitler kesinleştikten sonra mülki değişikliğe uğrayan kısımdaki taşınmaz malların kayıtları, mülki taksimata göre bağlı bulunduğu köy veya mahallenin tapu kütüklerine aktarılır. Fenni belgeler ve paftalarda buna göre düzeltilir. Henüz tapu kütükleri yazılmamış ise ayrıma göre düzenlenir." hükümleri mevcuttur.

Bu itibarla, kadastro çalışmaları tamamlandıktan sonra, ilgili merciler tarafından mülki sınırlarda değişiklik yapılarak, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne intikal ettirildiğinde, bu değişikliğe göre, yukarıda yer alan 8 inci madde kapsamındaki işlemler (mülki değişikliğe uğrayan kısımdaki taşınmazların kayıtları, yeni belirlenen mülki taksimata göre bağlı bulunduğu köy veya mahallenin tapu kütüklerine aktarım) yapılabilecektir.