



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

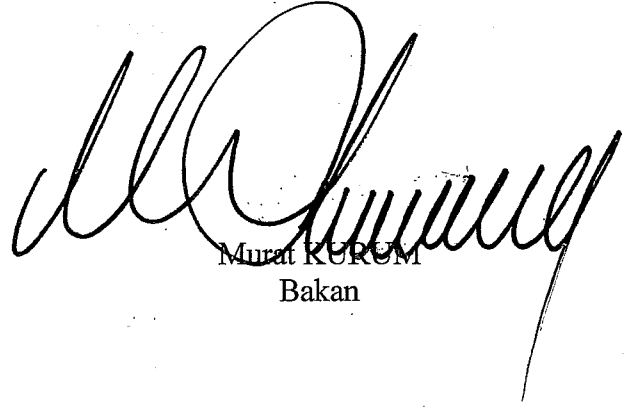
Sayı :30824082-610-3418461
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/58885 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

- 1-Kocaeli ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2-Kocaeli ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3-Kocaeli ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR

- 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Kocaeli ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (Arsa, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor Tablo1'de yer almaktadır.
2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereği Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.
- 2- Kocaeli ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor Tablo2'de yer almaktadır.
- 3- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Kocaeli ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor Tablo3'de ve yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor Tablo4'te yer almaktadır.

Tablo1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA,ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (01/03/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
KOCAELİ	411	974.687	338

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
KOCAELİ	172	2.363.826	90

Tablo2

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN AKTİF UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (01/03/2022 TARİHİNE KADAR)

İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
KOCAELİ	Afganistan	9
KOCAELİ	Almanya	13
KOCAELİ	Amerika Birleşik Devletleri	5
KOCAELİ	Avusturya	1
KOCAELİ	Azerbaycan	6
KOCAELİ	Bahreyn	2
KOCAELİ	Bangladeş	1
KOCAELİ	Birleşik Arap Emirlikleri	2
KOCAELİ	Bulgaristan	1
KOCAELİ	Çin	1
KOCAELİ	Dominika	1
KOCAELİ	Fas	2
KOCAELİ	Filistin	26
KOCAELİ	Fransa	2
KOCAELİ	Irak	8
KOCAELİ	İngiltere	4
KOCAELİ	İran	5
KOCAELİ	İsrail	1
KOCAELİ	İsveç	2
KOCAELİ	İsviçre	2
KOCAELİ	Kanada	8
KOCAELİ	Katar	40
KOCAELİ	Kazakistan	1
KOCAELİ	Kuveyt	55
KOCAELİ	Libya	1
KOCAELİ	Lübnan	6
KOCAELİ	Mısır	7
KOCAELİ	Moldova	1
KOCAELİ	Özbekistan	2
KOCAELİ	Rusya Federasyonu	1
KOCAELİ	Suudi Arabistan	44
KOCAELİ	Tacikistan	1
KOCAELİ	Türkmenistan	2
KOCAELİ	Ukrayna	2
KOCAELİ	Ürdün	31
KOCAELİ	Yemen	8
KOCAELİ	Yunanistan	35

Tablo3

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (01/03/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)
KOCAELİ	BAŞİSKELE	126.806
KOCAELİ	ÇAYIROVA	767
KOCAELİ	DARICA	8.927
KOCAELİ	DERİNCE	619
KOCAELİ	DİLOVASI	7.068
KOCAELİ	GEBZE	42.542
KOCAELİ	GÖLCÜK	8.878
KOCAELİ	İZMİT	35.909
KOCAELİ	KANDIRA	10.242
KOCAELİ	KARAMÜRSEL	117.011
KOCAELİ	KARTEPE	86.434
KOCAELİ	KÖRFEZ	529.483

Tablo4

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ) (01/03/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)
KOCAELİ	BAŞİSKELE	154.015
KOCAELİ	ÇAYIROVA	224.046
KOCAELİ	DARICA	65.553
KOCAELİ	DERİNCE	16.676
KOCAELİ	DİLOVASI	577.723
KOCAELİ	GEBZE	373.099
KOCAELİ	GÖLCÜK	607
KOCAELİ	İZMİT	99.148
KOCAELİ	KANDIRA	174.370
KOCAELİ	KARAMÜRSEL	20.812
KOCAELİ	KARTEPE	326.677
KOCAELİ	KÖRFEZ	331.100