



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

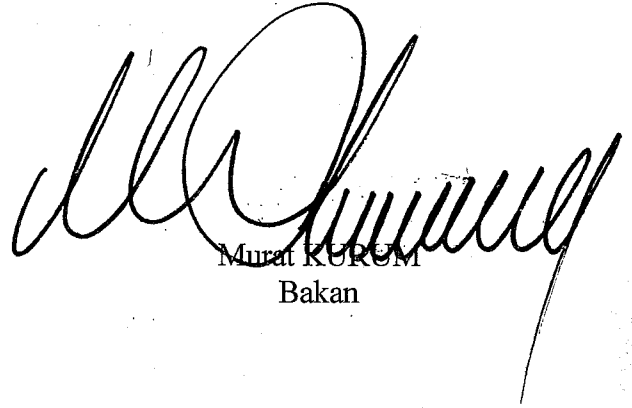
Sayı :30824082-610-3418461
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)



7/60463

GK 129

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEVDA ERDAN KILIÇ'IN
TBMM 7/60463 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre, 2021 yılının Aralık ayında yabancılara konut satışı, 2020 yılının aynı ayına göre yüzde 77,1 oranında artış göstermiştir.

- 1) Türkiye’de son beş yılda yabancılara ne kadarlık veya kaç adet konut, arsa, gayrimenkul vb. satışı gerçekleştirilmiştir?
- 2) En çok hangi ilde bu satış yapılmıştır?
- 3) Yabancılara yapılan bu satışlar karşılığında ne kadar para alınmıştır?
- 4) Türkiye’de 2021 yılında yılda yabancılara ne kadarlık veya kaç adet konut, arsa, gayrimenkul vb. satışı gerçekleştirilmiştir?
- 5) En çok hangi ilde bu satış yapılmıştır?
- 6) Yabancılara yapılan bu satışlar karşılığında ne kadar para alınmıştır?
- 7) İzmir’de 2021 yılında yabancılara ne kadarlık arsa, konut, gayrimenkul satışı gerçekleştirilmiştir?

CEVAP:

Bakanlığımızın bağlı kurumu olan, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü’nün, ”İstatistik Bilgi Sistemi” kayıtlarına göre; Ülkemizde, son beş yılda (01.01.2017-16.03.2022 tarihleri arası) yabancı gerçek kişiler tarafından satış vb. yollarla 10.419 adet ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) ve 197.555 adet konut, iş yeri vb. taşınmaz edinildiği,

Ayrıca, son beş yılda (01.01.2017-16.03.2022 tarihleri arası) yabancı gerçek kişiler tarafından satış vb. yollarla 2.492 adet ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) ve 93.909 adet konut, iş yeri vb. taşınmaz ile en çok İstanbul İlnde edinildiği,

Yine, Ülkemizde, 2021 yılında (01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arası) yabancı gerçek kişiler tarafından satış vb. yollarla 3.794 adet ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) ve 62.124 adet konut, iş yeri vb. taşınmaz edinildiği, yine yabancı gerçek kişiler tarafından satış vb. yollarla 912 adet ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) ve 29.951 adet konut, iş yeri vb. taşınmaz olarak en çok İstanbul İlnde edinildiği,

İzmir İlnde; 2021 yılı itibarıyla (01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arası) yabancı gerçek kişiler tarafından satış vb. yollarla 76 adet ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) ve 1.518 adet konut, iş yeri vb. taşınmaz edinildiği,

Görülmüştür.

Bu meyanda, 492 Sayılı Harçlar Kanununun eki olan 4 sayılı tarifenin 20/A maddesi gereğince, satış bedeli üzerinden binde 20 alıcı, binde 20 satıcı olmak üzere, toplam binde 40 oranında harç ve işlem başına döner sermaye ücreti tahsil edilmektedir.

**(Aktif Taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancılardan Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)*