



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

29 Eylül 2022

Sayı : 30824082-610- 4680718

....../....../2022

Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat AKDEMİR
Bakan

EK:

Liste (7 Adet, 7 Sayfa)

Cevap Yazısı (67 Adet, 120 Sayfa)

7/70200

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MÜSAVAT DERVİŞOĞLU'NUN
TBMM 7/70200 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından İzmir'in Aliğa ilçesinde yapılması planlanan 614 adet konut, Temmuz 2019'da gerçekleşen kura çekimi ile şehit ve gazi kontenjanından 38, engelli kontenjanından 30, emekli kontenjanından 150 ve diğer kontenjanlardan 382 hak sahibi vatandaşlarımıza verilmiştir.

Konut projesinde toplamda 13 blok yükselmiş, 20 bloğun temeli kazılmış gro betonu atılmıştır. Ancak inşaat tamamlanamadan proje durdurulmuştur. İddialara göre firma ihaleyi ucuza aldığı ve bundan doğan ekonomik sebeplerden ötürü zarar etmeye başladığını yetkililere bildirmiş ve bu zararın karşılanması için fark istemiş fakat verilmeyince inşaat işini yarım bırakarak hak sahiplerini mağdur etmiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Yarım bırakılan inşaatın son durumu nedir? 2022 yılında bitirilmesi planlanan projenin akıbeti ne olacaktır?
- 2) Firmanın ekonomiyi bahane ederek inşaatı durdurma iddiaları doğru mudur? Doğru ise firmaya yaptırım uygulanacak mıdır?
- 3) Projenin öngörülen altyapı ve çevre düzenlemesi teslim tarihi nedir?
- 4) Firma benzer bir konut ihalesi almış mıdır? Aldıysa firmanın diğer konut projelerinin durumu nedir?

CEVAP

1,2-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 31.03.2020 tarihinde ihalesi yapılan ve 25.06.2020 tarihinde yüklenici firma "Yeni Fidan İnş. Nak. Gıda Pet. Doğ. İş Mak. San. Ve Tic. Ltd. Şti." ile sözleşmesi imzalanan "İzmir İli, Aliğa İlçesi Aliğa Mahallesi 614 Adet Konut, 32 Adet Dükkân ve 1 Adet Cami İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş'i"nin yarım bırakılması söz konusu olmayıp inşaat faaliyetlerinin hızlandırılması için yüklenici firmaya fesih ihtarı çekilmiştir. Yüklenici firmanın sözleşme şartlarını yerine getirmemesi durumunda yapım işleri genel şartnamesi ve sözleşmenin ilgili hükümleri uygulanacaktır.

3-Projenin planlanan iş bitim tarihi 20.02.2023'dür. Hak sahipleri ile yapılan konut sözleşmeleri 2021 Kasım ayında imzalanmış olup (36 ay süreli) konutlar sözleşmeye göre en geç 2024 Kasım ayında teslim edilecektir.

4-Firma Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan kendisi ve iş ortaklığı olarak 19 konut ihalesi almış olup bunlardan 17'sini tamamlamış, 1'nin inşaatı (İzmir Aliğa) devam etmektedir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan son olarak iş ortaklığı ile aldığı ve 05.07.2021 tarihinde sözleşmesi yapılan "Tekirdağ Çorlu 570 Konut İş'i"nde ise 13.05.2022 tarihli ve 5546 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'na istinaden yüklenici firmalar "Yeni Fidan İnşaat Nakliye Gıda Petrol Doğalgaz İş Makinaları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, Hükmü Peker İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. İş Ortaklığı" sözleşmelerinin tasfiyesini talep etmiş olup Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından da bu yönde işlem tesis edilmiştir.