



61069

Abdulkadir KARADUMAN
Saadet Partisi Konya Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Ticaret Bakanı Sayın Mehmet MUŞ** tarafından Anayasanın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

14.03.2022


Abdulkadir KARADUMAN
Konya Milletvekili

Ekonominin normal dönemlerinde ekonomik büyümek için, kriz dönemlerinde ise krizden kurtulma zemini olarak belirlenen; genel olarak ise ekonominin itici gücü olarak değerlendirilen inşaat sektöründeki dalgalanmalar ve denetimsizlikler on binlerce aileyi mağdur etmektedir. Türkiye genelinde tamamlanamayan inşaat projeleri nedeniyle oluşan konut mağduriyetlerinin boyutlarının belirlenmesi, sorunların tespit edilmesi ve yaşanan mağduriyetin giderilmesi beklenmektedir. Sektörde faaliyet gösteren firmaların hızlı bir şekilde yükselmesiyle birlikte ön ödemeli konut satışlarında kanuna uygun olarak teminat sigortalarının yatırılmaması, inşaat ruhsatı dahi alınmayan projelerin satışa çıkarılması, maketten yapılan satışların belediye veya bakanlıkça denetlenmemesi, gibi birçok nedenlerle vatandaşlar mağdur olmaktadır. Sadece İstanbul'da yüz bini bulan Türkiye geneli yaklaşık olarak 300.000 yerli ve yabancı tüketici veya arsa sahibi, müteahhit firmaların uygulamış olduğu farklı yöntemlerle mağdur edilmiştir. Ev hayali kuran aileler mahkeme koridorlarında haklarını aramaktadırlar. Kimi zaman projeyi yapan inşaat firmalarının tüzel kişilik değiştirmeleri neticesinde mağdurlar muhatap dahi bulamamaktadır.

Tarafıma gelen şikâyeteye göre; Adana ilimizde G... İ... ya da diğer adıyla M... İ... adıyla... sicil numarasıyla müteahhitlik yapan M... G... 67 kişiyi mağdur ettiği mahkeme tutanakları ile sabit olduğu iddia edilmektedir.

Adana'da altı yıl önce 5 bloklu site yapma vaadiyle vatandaşlardan para toplayan müteahhit, inşaatı bitiremediği gibi vatandaşın almış olduğu paraları da ödemediği iddia edilmektedir. Bu sözleşme noter huzurunda olmayıp müteahhit ile daire satın alanlar arasında kendi



61069

Abdulkadir KARADUMAN
Saadet Partisi Konya Milletvekili

aralarında yapılmıştır. Mütahhit söz konusu inşaatı bitirmemekle beraber sözleşmede bitirme yılının olmadığı, dolayısıyla kendi şartlarını düzelttiği takdirde inşaatı bitireceğini ifade etmektedir. Ancak süre ve zaman belirtmemekle beraber inşaatı bitirme emaresi de göstermemektedir. Bununla birlikte de söz konusu mütahhit farklı sektörde çalışmaya devam etmektedir. Mütahhit 2018 yılındaki artan döviz kurlarının ve daire satın alan bazı ev sahiplerinin paralarını ödemediğini gerekçe göstermektedir.

Bu bağlamda;

1. 2016 yılı Ocak ayı ile 2021 Aralık arasında ekonomik kriz veya başka bir nedenle yaptığı işi durduran veya bırakan mütahhit sayısı kaçtır? Bu mütahhitler arasında insanları mağdur ederek yaptığı işi bırakıp, izini kaybettiren mütahhit sayısı kaçtır?
2. Söz konusu tarihlerde çeşitli nedenlerle bitirilemeyen inşaat sayısı ve mağdur sayısı tespit edilmiş midir, edilmişse sayıları kaçtır, bu mağdurların uğramış olduğu toplam zararı ne kadardır? Söz konusu mağduriyeti giderilen kişi sayısı kaçtır? Bu mağduriyetlerden belediyelerden kaynaklı mağduriyet sayısı kaçtır?
3. İflas eden firmaların yarıda bıraktığı projelerin sayısı ve kapsamı bilinmekte midir? Söz konusu yarım kalan projelerin tamamlanması için herhangi bir çalışma yapılmış mıdır veya planlanmakta mıdır?
4. Kanuna aykırı işlemlerle yüz binlerce kişinin mağdur olmasına sebep olan inşaat firmaları sahipleri, yöneticileri ve yetkilileri hakkında hangi idari işlemler yapılmıştır? Haklarında suç duyurusunda bulunulmuş mudur? Bakanlığınızın dahil olduğu davalar var mıdır? Varsa bu davalar nasıl sonuçlanmıştır?
5. G İ ya da diğer adıyla M İ 'ın üstlendiği söz konusu projenin akıbeti ne durumdadır? Söz konusu şahsın halihazırda başka sektörde ticaret yapması ama yükümlüğünü yerine getirmemesini nasıl değerlendiriyorsunuz? Mağdur durumda olan vatandaşlara ne tavsiye ediyorsunuz?