

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Av. Abdurrahman TUTDERE
TBMM Başkanlık Divanı Üyesi
Adıyaman Milletvekili

Kamuoyunda büyük tartışmalar yaratan Kanal İstanbul projesinin çevresine kurulacak Yenişehir'in tapu sürecinde askıya çıkarılan belgelerde arazi sahiplerinin gizlendiği anlaşılmıştır.

Askıya çıkarılan kadastro parseli sıralı dağıtım cetvellerinde "Malik" kısmının yani parsel sahiplerinin bulunmaması kamuoyunda ciddi rahatsızlıklara sebebiyet vermiştir. Zira askıdaki cetvellerde maliklerin gizlenmesi uygulamasına, ülkemizde ilk kez rastlanmaktadır. Bu da uygulama üzerindeki kuşkuları artırmakta, bazı maliklere avantaj sağlanmış olması olasılığını güçlendirmektedir. Ayrıca İstanbul'un en önemli tarım alanında yer alan tarla vasfındaki arazilerin konut ve ticaret alanına çevrilmesi kamuoyunda ciddi rahatsızlıklar yaratmıştır.

Toplam 18 bin 739 parselin yer aldığı planlama alanı içerisinde yatay mimari olacağı söylenen 500 bin nüfuslu Yenişehir projesinin ilk üç etabında toplam büyüklüğü 7 milyon metrekareyi bulan 223 parselde en fazla yapılaşma hakkı olan zemin + 14 kat izni verildiği anlaşılmaktadır. Yenişehir'de yer alan diğer parsellere ise yapılaşma izni zemin + 2 veya zemin + 3 kat olarak belirtilmiştir.

Kamuoyu tarafından söz konusu imar planları hazırlanırken, en yoğun yapılaşma hakkı tanınan taşınmazların neye göre seçildiği bilinmemekte olup durum ciddi rahatsızlıklara sebebiyet vermektedir.

Bu bağlamda;

- 1- İmar mevzuatı gereği herkese açık olması gereken bilgiler neden gizlenmektedir? Yeni planda tarla vasfındaki arazileri konut ve ticaret alanına çevrilen kişilerin kimlikleri neden kamuoyuyla paylaşılmamaktadır?
- 2- İmar piyangosunda en büyük ikramiyenin vurduğu parsellerin sahipleri kimdir?
- 3- Maliklerin kaçısı Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı, kaçısı yabancı uyrukludur? Maliklerin kaçısı gerçek kişi kaçısı tüzel kişidir? Bu bilgiler ne şekildedir?
- 4- Söz konusu imar planları hazırlanırken, en yoğun yapılaşma hakkı tanınan taşınmazların neye göre seçilmiştir?
- 5- Türkiye'de ilk kez karşılaşılan bu uygulama sonrasında en yüksek yapılaşma izninin verildiği toplam büyüklüğü 7 milyon metrekareyi bulan 223 adet parselin sahipleri kimlerdir ve bu kişilerin uyrukları nelerdir?