



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Süleyman Soylu tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Dr. Mehmet GÖKER
Burdur Milletvekili

Bilindiği üzere AKP hükümeti, Eylül 2018’de aldığı bir kararla, vatandaşlık için ev alımında öngörülen bedeli 1 milyon dolardan 250 bin dolara indirmişti. O zamandan beri evlerin önemli bölümü bu amaçla yabancılara satılmış ve bu yolla bir sürü insan para karşılığında Türk vatandaşlığı elde etmişlerdi.

Buna ek olarak, 13 Nisan tarihinde Cumhurbaşkanı Erdoğan’ın başkanlığında yapılan kabine toplantısında medyaya yansıyan bir gelişme olmuştur. Buna göre istisnai Türk vatandaşlığı için satın alınacak gayrimenkulün değeri 250 bin dolardan 400 bin dolara yükseltileceği ve alınan taşınmazın tapuda üç yıl satılamaz şerhinin olması gerekeceği belirtilmiştir.

2022 yılının Ocak-Şubat-Mart aylarında yabancılara konut satışı yüzde 45,1 artışla 14.344 adet olmuş ve yabancılar 9 yılda ülkemizden 293 bin konut satın almıştır. Antalya’da yaklaşık her 4 konuttan 1’i, İstanbul’da her 10 konuttan 1’i yabancılara satılmıştır.

Yaşanan bu gelişmeler neticesinde, vatandaşlarımız bırakın ev almayı, rekor kira artışları yüzünden konut bile kiralayamaz duruma düşürülmüştür. Emlak piyasası ne yazık ki satılık vatandaşlık için araç haline gelmiş ve fiyatları aşırı bir şekilde şişirmiştir.

Bu bilgiler ışığında;

- 1- Yabancılara yapılan ev satışları nedeniyle konut fiyatlarında artış yaşandığı hususunda düşünceleriniz nedir?
- 2- İstisnai Türk vatandaşlığı için satın alınacak gayrimenkulün değerinin 250 bin dolardan 400 bin dolara yükseltilmesi ne anlama gelmektedir?
- 3- Yabancılara konut satışının ardından gelebilecek olan sosyolojik ve demografik riskler bakanlığınızca göze alınmakta mıdır?
- 4- Yabancılara yapılan bu satışların ev kiralarnı da arttırdığı iddialarına katılıyor musunuz?