



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-4001111  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 87 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN AV.MAHMUT TANAL'IN**  
**TBMM 7/65420 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

**SORULAR**

Van'ın Çaldıran İlçesi'ne bağlı Sellik Köyü'nde taşınmazların, arazilerin sınırlarını ve sahiplerini belirlemek amacıyla kadastro çalışmalarının başlatılmaması, söz konusu köyde yaşayan vatandaşları mağdur etmektedir. Arazileri, tarlaları, diğer taşınmazları tapu siciline kayıt edilmediği için tarımsal destekleme ödemelerinden mahrum bırakılan, devletten üretim desteği alamayan, kredi başvuruları olumsuz sonuçlanan Sellik Köyü sakinleri, tapu sorunlarının çözülmesini talep etmektedir.

Bu çerçevede sorularımın cevaplandırılması gerekmektedir:

- 1- Van'ın Çaldıran İlçesi'ne Bağlı Sellik Köyü'nde kadastro çalışmaları başlatılacak mıdır? Sellik Köyü'nde kadastro çalışmalarının başlatılması yönünde herhangi bir planlama var mıdır?
- 2- Sellik Köyü'nde tarım ve hayvancılıkla uğraşan vatandaşlara müstakil tapuları verilecek midir?
- 3- Taşınmaz mallarının sınırları belirlenmeyen, taşınmazlarının hukuki durumları tespit edilmeyen, taşınmazları Türk Medeni Kanunu'nca öngörülen tapu siciline tescil edilmeyerek, tapu belgeleri verilmeyen Çaldıran Sellik Köyü sakinlerinin bugüne kadarki mağduriyeti giderilecek midir?
- 4- 2022 Türkiye'sine yakışmayacak şekilde, bir yerleşim yerinin yıllardır kadastro çalışmalarından mahrum bırakılması nedeniyle sorumluluğu, ihmali bulunanlar hakkında soruşturma başlatılacak mıdır?
- 5- Van İli sınırları içerisinde Çaldıran İlçesi'ne bağlı Sellik Köyü gibi kadastro çalışması başlatılmayan, hak sahiplerine tapuları verilmeyen başka yerleşim yerleri var mıdır? Şayet var ise söz konusu yerleşim yerleri hangileridir? Van İli sınırları içerisinde tapusuz köylerde, yerleşim yerlerinde kadastro çalışmalarının başlatılması planlanmakta mıdır?

**CEVAPLAR**

3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 1'inci maddesi'nin amacı ülke koordinat sistemine göre memleketin kadastral veya topografik kadastral haritasına dayalı olarak taşınmaz malların sınırlarını arazi ve harita üzerinde belirterek hukukî durumlarını tespit etmek suretiyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun öngördüğü tapu sicilini kurmak, mekânsal bilgi sisteminin alt yapısını oluşturmaktır." hükmünde olup ülkemizin kadastrounu yapmak ve tapu sicilini oluşturmak görev ve sorumluluğu Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından yerine getirilmektedir.

Ancak, kadastro faaliyeti, toplumun asgari düzeyde de olsa talep ve katılımını veya onayını gerektirmektedir. Bu nedenle, Sellik Mahallesi sakinleri arasında yaşanan yoğun arazi ihtilaflarının giderilmesi veya kadastro faaliyeti yoluyla giderilebileceğine yönelik genel bir talebin oluşması durumunda adı geçen mahallede kadastro çalışması planlaması yapılacaktır.

Bu kapsamda Sellik Köyü'nde kadastro çalışmalarının başlatılması ve kesinleşmesi akabinde hak sahiplerine tapuları verilecektir.