



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2355220
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/40619-20 GK 92
7/43709 GK 134
7/48295 GK 11
7/49044 GK 12
7/49066 GK 12
7/49154 GK 12
7/49211 GK 12
7/49319 GK 12
7/49735 GK 12

7/52411-15
7/52417-24 } GK 21

7/52522-23
7/52528-29 } GK 23

7/52613-16
7/52618-20 } GK 24

Murat KURUM
Bakan

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/49894 GK 12
7/51219-20
7/51441
7/51443
7/51619
7/51621-22
7/52100-01
7/52103-04
7/52217
7/52222

7/52704-08
7/52710-14
7/52717-18
7/52954
7/52956-63
7/53081
7/53084
7/53086-89
7/53091-92

7/53285-92
7/53294-95
7/53297-98
7/53446-49
7/53451-52
7/53455-58
7/53460-61
7/53590-91
7/53692
7/53696-98
7/53700-03
7/53705-06

7/53787 GK 35
7/53882-86
7/53888-90
7/53892
7/54020 GK 40
7/54107-09
7/54117
7/54119-25
7/54309-10
7/54317
7/54440

**ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ORHAN SÜMER'İN
TBMM 7/52420 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

2020 Yılı Sayıştay Raporlarına göre; 2020 yılı içerisinde Bakanlığa ait binalar için, ömürlerini uzatacak ve verimlerini artıracak şekilde toplam 10.790.011,01.- TL tutarında bakım onarım harcaması yapılmıştır.

Yine Hazine taşınmazlarına ilişkin işlemlerin takip edildiği Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) sisteminden alınan bilgilere göre; 2014-2020 yılları arasında vadesi geldiği halde tahsil edilmeyen 107.044.357,38.- TL tutarında kira ile 217.948.104,56.- TL tutarında irtifak hakkı bedeli olmak üzere toplam 324.992.461,94.- TL alacak bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Bakanlığa ait hangi ilde bulunan hangi binaların yenileme yapım ve onarı gerçekleştirilmiştir?
- 2- Yapılan yenileme sonrasında binaların ömrünün ne kadar daha uzaması planlanmıştır?
- 3- Yapılan yenileme ve onarım çalışmaları hangi şirketlere yaptırılmış? Ne kadar ücret ödenmiştir?
- 4- Vadesi geldiği halde tahsil edilemeyen kira gelirleri ile ilgili son durum nedir?
- 5- Kira ödemediği için tahliye işlemi başlatılmış yerler nelerdir?
- 6- Bahsi geçen yerler hangi kişi ve kuruluşlara, ne kadarlık süre için, yıllık ne kadar tutara kiralanmıştır?

CEVAPLAR:

Bakanlığımızca 12 Haziran 2003 tarih ve 416 sayılı genelgemizle bütün kamu kuruluşlarına binaların depreme karşı rehabilitasyonu için gerekli ödeneklerin birim maliyetleri iletilerek, bu ödeneklerin Bakanlığımız bütçesine aktarılması durumunda depreme karşı inceleme ve gerekiyorsa güçlendirme çalışmalarının Bakanlığımızca yürütülebileceği bildirilmiştir. Bu genelgemizi takiben, kamu kurumları tarafından gelen talepler üzerine kurumlara ait binalara yönelik güçlendirme çalışmaları yurt çapında yürütülmüştür. Bu kapsamda Türkiye genelinde bugüne kadar toplam 3180 adet kamu binasında (5,567,938.20 m²) deprem dayanımlarının belirlenmesi ve gerektiğinde güçlendirme projelerinin hazırlanması çalışmaları Bakanlığımız koordinasyonunda yapılmış olup, halen kurumlar tarafından talep edildiği takdirde Bakanlığımızca bu çalışmalar yürütülmektedir. Diğer yandan, bazı kamu kurum ve kuruluşları da geçen zaman içerisinde Bakanlığımız dışında kendi bünyelerinde veya valilikler kanalıyla deprem inceleme çalışmalarını yürütmektedirler.

Hazine taşınmazlarının kira ve irtifak hakkı işlemlerinin tahsilat, takip ve kontrol süreçleri Bakanlığımız tarafından yürütülmekte olup muhasebeleştirme işlemleri Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yapılmaktadır. Önergede belirtilen hususların, söz konusu işlemlerin muhasebeleştirilmesine yönelik olduğu görülmüş olup, kira ve irtifak hakkı bedellerinin tahsilinde ve takibinde herhangi bir sorun bulunmamaktadır.

Bu kapsamda İdareler arası sistem entegrasyonunun sağlanmasını teminen Bakanlığımız ile Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkililerince oluşturulan çalışma grubu kurulmuş olup yapılan toplantılar neticesinde söz konusu eleştirilerin çözümüne yönelik çalışma takvimi belirlenmiştir. Bu takvim doğrultusunda çalışmaların 2022 yılı içerisinde tamamlanması öngörülmektedir.

Bununla birlikte, 19.06.2007 tarihli ve 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğinin 74. maddesi 2. fıkrasında *"Sözleşme hükümlerine aykırı davranılması, üst üste iki taşınmazın sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması taksitin vadesinde ödenmemesi, veya kiracı tarafından talep edilmesi hâlinde, sözleşme İdarece feshedilir. Bu durumda, alınan teminatlar Hazineye gelir kaydedilir."* hükmüne göre, üst üste iki taksiti ödenmeyen kira sözleşmeleri taşınmazın bulunduğu Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri tarafından feshedilmektedir.

Öte yandan, vadesinde ödenmeyen kira alacaklarına ilişkin yapılan başvurular uygun şartları taşımaları halinde 03.06.2021 tarihli 2326 sayılı Bazı Alacaklarının Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun kapsamında yapılandırılmaktadır.