



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

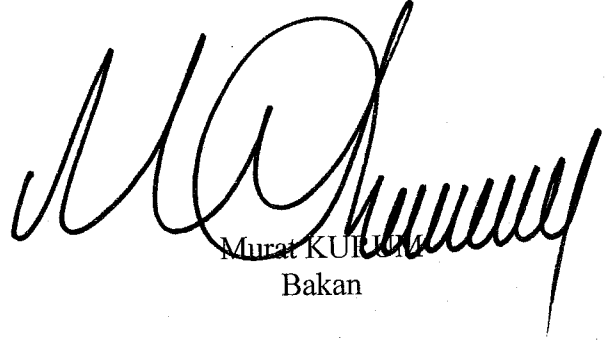
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 4516383
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/67739 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

- 1- Denizli ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2- Denizli ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3- Denizli ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR

- 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre Denizli ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, arazi tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor EK-1'de yer almaktadır.

2644 sayılı Tapu Kanunun 36. maddesi gereği Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.

- 2- Denizli ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, arazi tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor EK-2'de yer almaktadır.
- 3- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre Denizli ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, arazi tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor EK-3'de ve yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç)) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor EK-4'de yer almaktadır.

EK-1

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ
ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE KİŞİ
ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR
(25/07/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
DENİZLİ	99	490.308	58

**YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ
ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE
TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ)
(25/07/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
DENİZLİ	651	6.514.520	32

EK-2

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (25/07/2022 TARİHİNE KADAR)		
İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
DENİZLİ	Afganistan	2
	Almanya	5
	Avustralya	1
	Avusturya	1
	Azerbaycan	4
	Belçika	1
	Bulgaristan	1
	Danimarka	1
	Ekvator	1
	Fransa	1
	Gürcistan	1
	Irak	1
	KKTC	1
	Kanada	2
	Katar	6
	Lübnan	3
	Mısır	4
	Pakistan	2
	Rusya Federasyonu	3
	Suudi Arabistan	1
	Tunus	3
	Türkmenistan	2
	Yemen	1
	Özbekistan	2
	Ürdün	4
	İngiltere	3
	İran	1

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR
(25/07/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
DENİZLİ	ACIPAYAM	341,00
	BABADAĞ	63,05
	BAKLAN	26.000,00
	BEKİLLİ	311.687,39
	BOZKURT	1.322,32
	ÇAL	3.239,01
	ÇAMELİ	1.187,75
	ÇİVRİL	116.157,63
	GÜNEY	266,66
	HONAZ	3.356,34
	MERKEZEFENDİ	633,95
	PAMUKKALE	23.427,37
	SARAYKÖY	881,17
	TAVAS	1.744,62

**YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ)
(25/07/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	İlçeAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
DENİZLİ	ACIPAYAM	11.177
	BAKLAN	4.714.734
	BEKİLLİ	13.288
	BULDAN	108.102
	ÇAL	223.415
	ÇARDAK	52.135
	ÇIVRIL	1.116.477
	HONAZ	49.460
	MERKEZEFENDİ	2.733
	PAMUKKALE	1.214
	SARAYKÖY	81.435
	SERİNHİSAR	86.594
	TAVAS	53.755