



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-3890029  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURTULM  
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (33 Adet, 71 Sayfa)



7/64639

**BALIKESİR MİLLETVEKİLİ  
SAYIN OP. DR. FİKRET ŞAHİN'İN  
TBMM 7/64639 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

Balıkesir kent silüetinin en önemli parçalarından birisi olan Anafartalar Caddesi'nde bulunan 1908 yılında Balıkesir Mutasarrıfı Ömer Ali Bey tarafından yapılan tarihi Şadırvan, tarihi Saat Kulesi, Kuva-yi Milliye Müzesi ve 1470 yılında ibadete açılan Hacı Ömer Camii ile aynı bölgede yer almaktadır. Son dönemde tarihi Şadırvan'ın bulunduğu bölgede Şadırvan ile Hacı Ömer Camii'ni birbirinden ayıran ve saat kulesi ile Kuva-yi Milliye Müzesini de geri planda bırakan devasa büyüklükte bir alışveriş merkezi inşaatı başlatılmıştır. Söz konusu inşaatın Anafartalar Caddesi, Şadırvan ve Hacı Ömer Camii etrafındaki tüm boşluklara kadar yayılmasıyla birlikte tarihi yapılar, söz konusu binanın gölgesinde kalmış ve böylece bölgenin kültürel ve tarihi mirası bozulmuştur. Söz konusu inşaatın şehrimizin silüetini bozması, tarihi Şadırvan'ın bulunduğu yerden taşınmasını gündeme getirmiştir. 104 yıldır aynı yerinde bulunan tarihi eserin taşınmasının barındırdığı riskler göz önünde bulundurulduğunda, Balıkesirli hemşerilerimiz bu fikre şiddetle karşı çıkmakta ve bunun yerine bölgede yapımı devam eden inşaatın durdurulmasını ve betonlaşmanın önüne geçilmesi talep etmektedirler. Bu bağlamda;

- 1) Bakanlık olarak tarihi Şadırvan ve Hacı Ömer Camii'nin yanına inşa edilen ve alışveriş merkezi olarak tasarlanan bina için herhangi bir işlem yapmayı düşünüyor musunuz?
- 2) Yukarıda bahsi geçen tarihi ve kültürel mirasların korunması ve şehrin silüetinin görünür hale gelmesi için; binanın yıkılması, tıraşlanması veya inşaat dolayısıyla Şadırvan'ın ve caminin yakınına kadar ulaşan betonlaşmanın ortadan kaldırılması noktasında bir çalışmanız var mıdır?

**CEVAP:**

Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüz tarafından, söz konusu Şadırvan ve Hacı Ömer Camii yanına inşa edilen AVM ile ilgili yapılan incelemede; Altıeylül İlçesi sınırları içinde, Anafartalar Caddesi üzerinde bulunan tarihi Şadırvan, Saat Kulesi, Kuva-yi Milliye Müzesi ve 1470 yılında ibadete açılan Hacı Ömer Camii'nin bulunduğu bölgedeki alışveriş merkezi binasının; tapunun Altıeylül İlçesi Hacıilbey Mahallesi 6055 ada 6 parsel numarasına kayıtlı olduğu ve Altıeylül Belediye Başkanlığı'nın 16.11.2018 tarihli ve A-1280 sayılı Yapı Ruhsatı ile ofis ve işyeri amaçlı inşa edildiği, 21.01.2020 tarihli ve 14/01 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi ile iskân ruhsatı aldığı anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, kentsel alanda yer alan tescilli anıt eser ve tescilli sivil mimarlık örneği binaların civarında yapılmak istenen yeni yapılara ilişkin uygulamalar; 664 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararı gereğince, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ve onayına göre yürütülmektedir.

Bu nedenle, konunun Kültür ve Turizm Bakanlığının görev, yetki ve sorumluk alanı içinde kaldığı görülmekle beraber; sözü edilen hususlara dair, anılan Bakanlıktan bilgi edinilmesinin daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.