



7/56180 GK 82

Sayı : E-91595350-250-33675
Konu : 7/56180 Esas No.lu Yazılı Soru Önergesi
(İNS.2022.33.78)

21.07.2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 06.01.2022 tarihli ve E.43452547-120.07-0939093 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde yer alan Mersin Milletvekili Sayın Ali Mahir BAŞARIR tarafından verilen 7/56180 sayılı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Mersin Valiliğinin 17.02.2022 tarihli ve 35879 sayılı yazısından özetle;

1) Belediye mülkiyetinde bulunan 86 konut, 90 dükkan ve 1 adet sinemanın ihale yoluyla satışının yapılması için 2018-2021 yılları arasında ihaleye çıkıldığı ancak teklif veren olmadığından ihalelerin iptal edildiği,

30.11.2021 tarihinde yapılan ihalenin muhammen bedelinin lisanslı Gayrimenkul Değerleme şirketine yaptırılmış olduğu, raporda A bloğun inşaat seviyesinin %64, B bloğun inşaat seviyesinin %4 olarak tespit edildiği, gayrimenkul üzerinde bulunan tüm bağımsız bölümlerin arsa payı dahil değerinin 67.885.000,00 TL olarak hesaplandığı, daha önce satışı yapılan 26 bağımsız bölümün maliyeti olan 18.282.000,00 TL'nin tüm bağımsız bölümlerin değerlerinden düşüldükten sonra kalan 49.603.000 TL'nin muhammen bedelle ihale ilanına gönderildiği,

2) İhaleyi alan firmanın Anamur Belediyesine teslim etmiş olduğu, Ticaret Sicil Gazetesinde, ihale sözleşmesini imzalayan firma yetkilisi olarak Mehmet ORĞUN, İbrahim ORĞUN ve Hüseyin ORĞUN'un isimlerinin yazıldığı, adı geçenlerin herhangi bir siyasi partiye kayıtlarının olmadığı ayrıca bu kişilerin Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Üyeliklerinin de bulunmadığı,

3) 30.11.2021 tarihinde gerçekleşen ihalenin, 11.11.2021 tarihli Resmi Gazetede, 11.11.2021 tarihli Milliyet Gazetesinde, 09.11.2021 ve 11.11.2021 tarihli Akdeniz Postası gazetesinde ilan edilerek duyurulduğu, doküman satın alan firmaların Sürücüler İnşaat AŞ ve Sizin Bitkisel Margarin Yağ Ürün. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. olduğu, inşaatı yarım bırakmak ve yükümlülüklerini yerine getirmemekten dolayı ilgili Belediye tarafından sözleşmesi feshedilen Sürücüler İnşaat AŞ'nin Şartname satın aldığı halde ihaleye teklif vermediği, Sizin Bitkisel Margarin Yağ Ürün. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şirketi'nin teklif vermek suretiyle ihaleye katılım sağladığı, firmanın teklif ettiği 49.700.000 TL Belediye tarafından uygun bulunduğundan ihalenin firma üzerinde bırakıldığı,

4) Söz konusu arsa üzerindeki gayrimenkullerin 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre bağımsız bölümlere ayrılarak tüm arsanın bağımsız bölümlere dağıtıldığı, her bağımsız bölümün arsa üzerinde payının bulunduğu,

5) 30.11.2021 tarihinde yapılan ihalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak gerçekleştirildiği belirtilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Süleyman SOYLU
Bakan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EQ/c/P-aOQRux-ApIGi9-Q62Vyf-dXfTN2vo Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri>

