



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-1890379

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KUDUM
Bakan

EK:

-Liste (7 Adet, 8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (121 Adet, 219 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÖKAN ZEYBEK'İN
TBMM 7/60460 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

İstanbul Gaziosmanpaşa ilçesi Sarıgöl Mahallesi 12-C Bölgesinde afet riski taşıdığı belirtilen konutların, -ki bu konutlardan bir tanesinin 10 yıl önce projesine uygun olarak yapıldığını ve iskanlı olduğunu görüyoruz- vatandaşlar tarafından ivedilikle boşaltılması için Gaziosmanpaşa Belediyesi'nin yoğun bir baskı ortamı kurguladığını, bölge idare mahkemelerinden yürütmeyi durdurma kararları alınmasına rağmen bu bölgedeki bütün evlerin kapılarına tebligatların ısrarlı bir biçimde yapıştırıldığını ve mahalle sakinlerinin kış mevsiminin ortasında evlerini boşaltmaları istemiyle Gaziosmanpaşa Belediyesi eliyle bilerek ve isteyerek çıkmaza sürükletildiğini görmüş bulunmaktayız. Bu bilgiler ışığında, İstanbul Gaziosmanpaşa ilçesi Sarıgöl Mahallesi 12-C bölgesinde yaşanan süreç ciddi soru işaretleri barındırmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Bakanlığınızın başlattığı birçok dönüşüm projesi tam anlamıyla bitmiş durumda değildir. Bu projeler bitirilip mevcutta yaşanan mağduriyetlere son verilmeden neden ve hangi gerekçelerle yeni alanlar riskli alan ilan edilmektedir?
- 2) Bu süreç başlatılmadan önce hak sahipleri ile bir araya gelinmiş midir? Hak sahiplerinin talepleri dinlenmiş midir? Devamında uzlaşma sağlanıp, rızaları alınmış mıdır?
- 3) Tebligatlar ile doğup büyüdükları mahallelerinden gönderilmek istenen hak sahiplerinin, konut sahiplerinin, işyeri sahiplerinin metrekare bazında haklarının teslimi adaletli bir şekilde planlanmış mıdır? Planlanmamışsa metrekare hesaplaması ve dağılımı neye göre yapılmıştır?
- 4) Bakanlık olarak, evlerini boşaltmaları için tebligat gönderdiğiniz sakinlere hane başına 1.150 TL kira yardımı yapıyorsunuz. İstanbul Gaziosmanpaşa ilçesi Sarıgöl Mahallesi civarında ortalama bir konutun kirası bugün 3.000 TL'dir. Evlerinden zorla çıkartılmaya çalışılan insanlara günümüz Türkiye'sinde verilen 1.150 TL kira yardımının vicdanen ya da teknik olarak bir açıklaması var mıdır?

CEVAP

İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Sarıgöl ve Yenidoğan Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 33,17 hektar büyüklüğündeki alan (12. Bölge), 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun ek 1 inci maddesi b bendinde yer alan hükümler gereğince 13.04.2015 tarih ve 2015/7602 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiş olup, kentsel dönüşüm uygulamaları etaplar halinde 12A, 12B ve 12C bölgelerinde yürütülmektedir.

Riskli alanın 12C bölgesi etabına ilişkin olarak İstanbul Teknik Üniversitesi tarafından Durum Tespit Raporu hazırlanmış, yapılan incelemelerde alanda yer alan yapıların yapısal risklerinin olması sonucuna varılmış olup, yıkılacak derecede riskli yapıların bulunduğu tespit edilen söz konusu alanın uygulama bütünlüğü de gözetilerek 6306 sayılı Kanun'un 6/A maddesi kapsamına alınması Bakanlık Makamı Olur'u ile kararlaştırılmıştır.

Söz konusu alanda kentsel dönüşüm uygulamalarının gerçekleştirilmesi hususlarında Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiş olup; konu ile ilgili olarak Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığından alınan cevabi bilgede;

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6/A maddesinin "uygulamaların resen yapılması" hususunda olduğu, ilgili maddenin 7 nci fıkrasında

belirtilen "Yapılacak konut ve işyerlerinin niteliği ve büyüklüğü Bakanlıkça belirlenir. Hak sahipliği çalışmaları, hak sahibinin mevcut taşınmazının değeri ile yeni yapıda hak sahibine verilecek konut veya işyerinin değeri gözetilerek yürütülür." hükmü uyarınca hak sahiplerinin hak edişlerinin belirlendiği,

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna istinaden yapılan kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında Gaziosmanpaşa Belediyesi dönüşüm projeleri özel hesabına aktarılan kaynaktan "kira yardımı" yapıldığı, kira yardımlarının İstanbul İli riskli yapı kira yardımı tutarını geçmemek kaydı ile proje bazında idarece belirlenen miktarlarda yapıldığı,

belirtilmiştir.