



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 2990388
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Şubat 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (10 Adet, 10 Sayfa)
- Cevap Yazısı (115 Adet, 202 Sayfa)

EDİRNE MİLLETVEKİLİ
SAYIN OKAN GAYTANCIOĞLU'NUN
TBMM 7/55606 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

Edirne Enez Sütçüler Köyünde Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün mülkiyetinde olan arazilerin kiralınmasıyla ilgili basında hak sahibi olmayanlara kiralarnaların keyfi bir şekilde yapıldığına çeşitli iddialar yer almıştır.

1-Söz konusu yerde kiralarnalar hangi kriterlere göre yapılmaktadır?

2-Bu arazilerin belli kişilere kiralandığı ve talepte bulunmasına rağmen köyden başka kişilere arazi kiralanmadığı doğru mudur?

3-Arazi kiralayan kişilerin ikametlerinin Sütçüler Köyü olmasına dikkat edilmiş midir?

4-Söz konusu tarım arazilerini kiralayanların üçüncü kişilere arazileri çeşitli adlar altında devretmemesi için önlem alınmış mıdır? Araziyi kiralayanların kiraladıkları arazileri icara verdikleri iddiaları doğru mudur?

5-Sütçüler Köyünde Milli Emlak'a ait bulunan tarım arazilerinin kiralınması ile ilgili ulaşmış şikâyetler var mıdır? Var ise bunlar işleme konularak sonuçlandırılmış mıdır?

CEVAP

Edirne İli, Enez İlçesi, Sütçüler Köyünde yapılan kiralarnalar, 4706 sayılı Hazineye ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 6'ncı maddesi hükümlerine ve 387 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre yapılmıştır.

387 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde, Tanımlar başlıklı 3. maddesinin c) bendinde "Hak sahibi: Hazineye ait tarım arazilerini, 31/12/2017 tarihinden önce en az üç yıl süreyle tarımsal amaçla kullandığı İdarece belirlenmiş olan ve başvuru tarihi itibarıyla da kullanımları halen devam edenlerden süresi içerisinde başvuruda bulunanları" olarak tanımlanmakta olup, kullanıcı ve başvuru sahiplerine kiralama yapılmıştır.

Kiralama işlemleri, hak sahipliği bulunan kişilere yapılmakta olup, hak sahipliği için 387 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği 5. Maddesinde bulunan hak sahipliği şartlarını taşıyanlara yapılmıştır. Bu sebeple Tebliğ'de ikamet şartına bakılarak işlem yapılmamıştır.

Yapılan Kiralama sözleşmelerinin 6. Maddesinde sözleşmenin devredilemeyeceği, ortak alınamayacağı hükmüne yer verilerek yasaklanmış olup, söz konusu taşınmaz malların mahallinde kontrolleri yapılarak kiraya veren kişilerin kendileri kullanmayarak 3. Kişilere kiraya verildiği tespit edilmesi halinde sözleşme hükümleri gereği yapılacaktır.