



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 11.02.2022

Sayı: 5048



59646

Hasan SUBAŞI
Antalya Milletvekili
Adalet Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularımın T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ile TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 4.02.2022

Saygılarımla

Hasan SUBAŞI
Antalya Milletvekili

YÖK Yükseköğretim Bilgi Yönetim Sistemi verilerine göre, Akdeniz Üniversite'sinde 2020-2021 yılında kayıtlı öğrenci sayısı 66.281'dir. Üniversite'nin içerisinde KYK yurtları bulunmasına rağmen kapasitesi yetersizdir. Bu sebeple öğrenciler, özel yurtlarda barınma ihtiyaçlarını gidermek zorunda kalmaktadır. Bu sebeple, öğrencilerimiz gördükleri baskı, kötü muamele nedeniyle intihar etmekte, hatta öldürülmektedir. Aralık 2021 tarihinde üniversite öğrencisi bir gencimizin bir cemaate ait özel yurttaki vahşice öldürülmesi olayı hafızalarda canlılığını korumaktadır. Bir zaman makbul kabul edilen FETÖ yurtlarında kalanlar ise terör soruşturması geçirebilmekte, sadece bu yurtlarda konakladığı için kamudan ihraç edilmektedir.

Tüm bu yaşananlardan ders alınmadığını gösterir şekilde, yerel ve ulusal basında birtakım vahim iddialar yer almış, bu iddiaların araştırılması neticesinde doğru oldukları öğrenilmiştir. Öyle ki, Antalya Akdeniz Üniversitesine ait olan ve üniversitenin batısında yer alan Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 4110 ada 2 parsel sayılı taşınmaz öğrencilerin konaklaması için yurt olarak kullanılmak üzere tahsis edilebilecekken, üniversiteye tahsisi reddedilerek, TOKİ'ye devredilmiş ve sonrasında TOKİ tarafından ihalesiz, duyurusuz lüks konut ve iş yeri inşaatına uygun hale getirilerek satılmıştır.

Toplu Konut Alanı kararı bulunan ve "Kamusal amaçla kullanılacağı" belirtilen taşınmaz, Cumhurbaşkanlığı'nın 30.07.2018 tarih ve 391 Sayılı onayı ile parselin Maliye Hazinesine ait hissesi, Millet Bahçesi yapılmak üzere TOKİ'ye devredilmiştir.

TOKİ tarafından satışı yapılan taşınmazın ihalesi taşınmazın bulunduğu bölgede ve billboardlarda duyurulmamış ve ihaleye tek yatırımcı katılmıştır. Rekabet ortamı da yaratılmadığından şeffaflığı sorgulanan ihale sonucunda TOKİ, 32.607,62 m² taşınmazı, m² fiyatı 2.606.753 TL'den toplam 85.000.000,00 TL bedelle satmıştır. Aynı parseldeki Konyaaltı Belediyesinin 500,00 M2 arsası ise (üniversitenin tahsis talebine karşın,) m² birim fiyatı 5.100,00 TL'den toplam 2.550.000,00 TL'ye satılmıştır. Belediyenin metrekaresini 2 katına sattığı bir arsa neden TOKİ tarafından yarı fiyatına satılmıştır.

TOKİ'nin asıl kuruluş amacı ekonomik durumu iyi olmayan vatandaşların konut ihtiyaçlarının karşılanmasıdır. Varlıklı kişilere lüks konut arsası temin etmek ve yatırımcılara

59646

değerinin çok altında arsa satmak TOKİ'nin kuruluş amacına aykırıdır. Yine TOKİ adı üzerinde toplu konut idaresidir ve amacı da, ismine uygun olarak toplu konut üretimi yönünde çalışmalar yapmaktır.

Üniversitenin hissesini bir başka parsel kaydırarak, Kamusal Hizmetler için kullanılmak yerine, yatırımcıya lüks konut yapımı için sorunsuz bir arsa yaratılarak, değerinin çok altında bir bedelle rant amaçlı satılması kamu zararına neden olunmuştur.

Antalya Meslek Odaları Eşgüdüm Kurulu; 23 farklı Odanın (Antalya Barosu, Makine Mühendisleri Odası, Tabip Odası, Gıda Mühendisleri Odası, Elektrik Mühendisleri Odası, Harita Mühendisleri Odası, Kimya Mühendisleri Odası, Mimarlar Odası, Jeoloji Mühendisleri Odası, Veteriner Hekimleri Odası, Şehir Plancıları Odası, Maden Mühendisleri Odası, Ziraat Mühendisleri Odası, Jeofizik Mühendisleri Odası, Çevre Mühendisleri Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, SMMM Odası, Gemi Mühendisleri Odası, Peyzaj Mimarları Odası, Orman Mühendisleri Odası, İç Mimarlar Odası, Diş Hekimleri Odası ve Eczacılar Odası) imzacı olduğu bir açıklama yaparak suç duyurusunda bulunacaklarını ve idari işlemlerin iptali için yargı yoluna gideceklerini duyurmuştur.

Hükümetiniz büyük yatırımlar ve “çılgın projeler” peşindeyken ve TOKİ eliyle rant peşinde koşarken gençlerin yetişmesi ve barınma hakkının insan hakkı olduğunu unutmuş gözüküyorsunuz.

Bu bilgiler ışığında;

- 1- Bahse konu taşınmaz yurt inşa edilerek kullanılmak üzere neden Akdeniz Üniversitesi'ne tahsis edilmemiştir?
- 2- TOKİ, bahse konu taşınmazı ihalesiz, duyurusuz hangi kanuna dayanarak ve ne gerekçeyle satışını gerçekleştirmiştir?
- 3- Bu taşınmaz TOKİ tarafından hangi kişi veya şirkete satılmıştır?
- 4- Kamu kurumları, öncelikle şirketlerin değil kamunun yararını gözetmesi gerekirken, bu taşınmazın lüks konut ve iş yeri inşası için satılmasında nasıl bir kamu yararı gözetilmiştir?
- 5- Akdeniz Üniversitesi'ne bitişik başkaca arsa ve taşınmazlarında bu yolla satışının gerçekleştirileceği söylenmektedir? Bu iddialar doğru mudur? Akdeniz Üniversitesine bitişik bölgelerde TOKİ'ye devredilen ve/ya satışa çıkarılmak istenen başka taşınmazlar var mıdır?
- 6- Öğrencilerin yurt ihtiyacı giderilmeden, bu taşınmazın lüks konut ve iş yeri inşası TOKİ tarafından satılması gencecik üniversite öğrencilerinin Kamu kurumları eliyle cemaat yurtlarına yönlendirilmesi değil midir?
- 7- Ülkemizin en önemli sorunu olan, insana, gençlerimize ve eğitime yatırım ile en temel insan hakkı olan eğitim ve barınma hakkının sağlanması konusunda Bakanlığınızın ne gibi çalışmaları ve planlamaları bulunmaktadır?