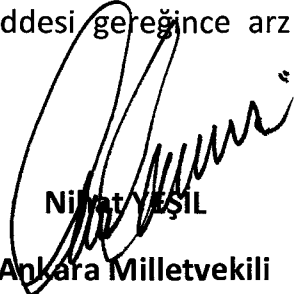


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımı Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı maddesi gereğince arz ederim.


Nilüfer YEŞİL
Ankara Milletvekili

13 Eylül 2022 tarihinde Cumhurbaşkanı Tayyip Erdoğan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan 81 kentte Sosyal Konut Projesi'nin detaylarını açıkladı.

TOKİ'nin yapım amacı düşük gelirli aileleri ev sahibi edindirmektir. Fakat düşük gelirli vatandaşlara yönelik açıklanan TOKİ projesinin taksitleri hesapladığında düşük gelirli vatandaşlarımız tarafından ödenemeyeceği çok net ortadadır. **Bunu destekleyen açıklamayı Bakan Kurum' da bir televizyon kanalında şu şekilde yapmıştır: "Asgari ücretli 5 bin 500 lira alıyor. Hem kira ödeyecek hem konut kredisi taksiti ödeyecek hem de evini geçindirecek... Tabii bunu yapabilmesi için ilave mesai ve kazanç sağlaması gerekiyor. Bunun için vatandaşımız biraz dişini sıkarak, biraz eşinden, dostundan borç alarak, biraz ek mesai yaparak bu bedeli karşılayabilir."**

Bu bağlamda;

- 1- Son 10 yılda Türkiye genelinde kaç TOKİ konut projesi yapılmıştır? İllere göre dağılımı nedir?
- 2- Dar gelirli ailelere yönelik açıklanan yeni TOKİ projesi ödemeleri asgari ücretlilerin gelirleri düşündüğünde neye göre hesaplanmıştır?
- 3- Büyükşehirlerde yapılacak TOKİ projeleri hangi arazilere yapılacaktır? Bu arazilerin hangileri tarım arazisi statüsündedir?
- 4- Yeni yapılacak olan Sosyal Konut Projesinin yapım ihalelerinin şartları neye göre belirlenecektir?
- 5- Deprem riski taşıyan bölgelerde yapılacak Sosyal Konut Projesinin yer seçimleri yapılmış mıdır? Yapıldıysa bu yerler neye göre belirlenmiştir?
- 6- 2020 yılında vermiş olduğum soru önergesine bakanlığınızca vermiş olduğunuz cevapta "Türkiye genelinde inşaatı devam eden 113 bin 862 konut, Ankara ve ilçelerinde ise inşaatı devam eden 4 bin 783 konut" olduğu ifade edilmiştir. Bu devam eden konutlar bitirilip sahiplerine teslim edilmiş midir?

31396

- 7- Türkiye genelinde inşaatı devam eden 113 bin 862 konut bitirilip sahiplerine teslim edilmemiş ise yeni bir "250 Bin Sosyal Konut Projesi" neden başlatılmıştır?
- 8- Önergenin veriliği tarih itibarıyla Türkiye genelinde inşaatı devam eden kaç konut bulunmaktadır?
- 9- TOKİ'nin Resmi İnternet Sitesinde, 250 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamlı bir şekilde yer almaktadır. Projenin ayrıntılarında şöyle bir maddede: **"Projeye yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde başvuru sahiplerine bilgi verilecektir."** Buradaki mücbir sebepler nelerdir? Başvuru sahiplerine bilgi verileceği taahhüt edilmiş fakat verdikleri paraları geri alacakları neden taahhüt edilmemiştir?