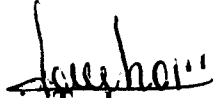


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

TBMM İhtüzüğü'nün 98. ve Anayasa'nın 96. Maddeleri gereğince aşağıdaki soruların T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Vedat BİLGİN tarafından yazılı olarak cevaplanmasını arz ederim.


Tahsin Tarhan

Kocaeli Milletvekili

21.12.2016 yılında İzmit Belediyesi Encümen kararı ile 176 bağımsız bölümden oluşan ve 176 ayrı tapusu olan Belsa Plaza B Blok, Sosyal Güvenlik Kurumu'na 16 milyon 119 bin 875 TL'ye prim borçlarına karşılık devredilmiştir.

İzmit Belediyesi daha önce maliki olduğu bu gayrimenkulde kiracı konumuna gelmiştir ve 2020 yılında toplam 1 milyon 42 bin TL tutarında kira bedeli ödemiştir.

2016 yılında İzmit Belediyesinden 16 milyon 119 bin liraya alınan bu mülkün ihale yoluyla satışına karar verilmiş ve muhammen bedeli 16,5 milyon TL olarak belirlenmiştir. İhaleye bir tüzel kişi ile bir gerçek kişi katılım sağlamış olup, tüzel kişi 17 Milyon 300 bin TL teklif vermiş, gerçek kişi ise 17 Milyon 310 bin TL teklif vererek ihaleyi kazanmıştır.

2016 yılında anılan gayrimenkulün satıldığı tarihteki ortalama dolar kurunun 2,7 TL olduğu, buna göre dolar kuru üzerinden değerinin 5 milyon 970 bin 324 dolar olduğu anlaşılmaktadır. İhalenin gerçekleştiği 18 Temmuz 2021 tarihi itibarıyla dolar kurunun 8,5 olduğu dikkate alındığında söz konusu binanın 50 milyon 747 bin 754 TL değeri olması beklenirken, 17 milyon 310 bin TL yani 2 milyon 36 bin 470 dolara satışının gerçekleştiği yani değer kaybı ile satıldığı anlaşılmaktadır.

5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 71.maddesi 1.fıkrasında kamu zararı; kamu görevlilerinin kasıt, kusur veya ihmallerinden kaynaklanan mevzuata aykırı karar, işlem veya eylemleri sonucunda kamu kaynağında artışa engel veya eksilmeye neden olunması olarak tanımlanmaktadır. Anılan ihale ile ilgili olarak kamu zararı oluşturulduğuna dair iddialar kamuoyunda tartışılmaktadır.

Bu nedenle konu ile ilgili kamuoyunun bilgilendirilmesi gerekmektedir.

52699

Bu bağlamda;

1. Satışı yapılan Belsa Plaza B Blok'un değerlemesi hangi esaslar dahilinde ve hangi kriterlere göre yapılmıştır?
2. 16 milyon TL'ye SGK tarafından alınan binanın 5 yıl sonra 16 buçuk milyon TL değerlemesini yapanlar kimdir, yetki ve unvanları nedir?
3. Değerleme işlemi herhangi bir incelemeye tabi tutulmuş mudur?
4. Satış ihalesine giren firma ve şahıs kimdir? İhale için yeterlilik kriteri belirlenmiş midir? Gayrimenkulün alımı için öz kaynak, mal varlığı, teminat gibi kriterler belirlenmiş midir? İhaleyi kazanan kişinin bu yönüyle karşıladığı kriter var mıdır varsa nedir?
5. Satışın 2016 yılındaki devir işlemiyle bir bağlantısı bulunmakta mıdır?
6. İhale, ayrı tapuları olan, 176 bağımsız bölümün neden tamamının bir bütün olarak satılması suretiyle gerçekleştirilmiştir?