



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-4880358
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Ekim 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (100 Adet, 156 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÖKAN ZEYBEK'İN
TBMM 7/69406 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

AKFEN Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 14 Nisan 2022 tarihinde Kamu Aydınlatma Platformuna (KAP) yapılan açıklamada Söğütlüçeşme Tren İstasyonu'nu, seferler açısından ihtiyacı olan Yüksek Hızlı Tren Viyadüğünü sağlamanın yanı sıra açık hava kültür, sanat ve yiyecek-içecek merkezi haline getirmeyi planladığımız projeye yönelik çalışmalarımız sürmektedir. Şirketimiz proje ile ilgili olarak gelen talepler doğrultusunda farklı uluslararası işletme markaları ile imzaladığı gizlilik sözleşmeleri çerçevesinde potansiyel işbirliklerini görüşmeye devam etmektedir" denilmiştir. Söğütlüçeşme Viyadük ve Çevre Düzenleme Projesi için TCDD'nin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 1 Haziran 2022 tarihinde yaptığı ÇED başvurusu dosyasında, projenin maliyetinin 253 milyon 716 bin TL olduğu, 13 adet bir veya iki katlı hafif çelik yapılar içerisinde 108 ticari alanın yer alacağı, 169 araçlık otopark yapılacağı ifade edilmiştir. Söğütlüçeşme istasyon önündeki sahanın etrafı paravanlarla çevrilerek sondaj çalışmasına başlandığı gözlemlenmiştir. Bu bağlamda;

1-Söğütlüçeşme Viyadük ve Çevre Düzenleme Projesi ihalesi yapılmış mıdır? AKFEN Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ihaleyi kazanmış mıdır?

2-Söğütlüçeşme Viyadük ve Çevre Düzenleme Projesi imar planı ve inşaat projesi var mıdır? Varsa plan askıya niye çıkmamıştır.

3-Söğütlüçeşme istasyon sahası arkeolojik sit alanı olup, Söğütlüçeşme Viyadük ve Çevre Düzenleme Projesine Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan izin alınmış mıdır?

4-Söğütlüçeşme istasyon sahasında hali hazırda yürütülen inşaat ve sondaj faaliyetleri için ruhsat alınmış mıdır?

5-Söğütlüçeşme Viyadük ve Çevre Düzenleme Projesi ÇED raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığınız tarafından onaylanmış mıdır?

CEVAPLAR:

1,4-Söz konusu ihale T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirildiğinden konu ile ilgili Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan bilgi edinilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

2-Proje, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı' nca onaylanan 03.12.2021 tarih ve E. 2356744 sayılı revize imar planına (NİP- 34370687 PİN numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP- 34021562 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) göre yeniden planlanmıştır. İlgili plan değişikliği yazısı ve plan değişikliği ile ilgili kurum görüş yazıları dosya eklerinde verilmiştir. Alınan tüm kurum görüşlerine, imar planlarına ve plan notlarına uyulacağı, ayrıca uygulama ve inşaat faaliyeti öncesi gerekli kurumlardan izin ve görüş alınacağı Proje Tanıtım Dosyası içerisinde taahhüt edilmiştir.

3-Proje sahasına ilişkin imar planları onaylanmadan önce İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden görüş alınmıştır. İlgili görüş Proje Tanıtım Dosyası eklerinde yer almaktadır.

5-Bakanlığımız söz konusu proje alanının 1/1000 lik ve 1/5000 lik revize imar planları onaylanmış güncel planlara göre T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü

tarafından “Söğütluçeşme Yüksek Hızlı Tren istasyonuna İlave Peron, Ray Hattı, Destek Birimleri ve Ticari Alanlar” projesi olarak, 23.05.2022 tarihinde Çevrimiçi ÇED süreci yönetim sistemi (eÇED) üzerinden sunulmuştur. Söz konusu proje; Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği yayım tarihinden önce sunulduğundan, Mülga ÇED Yönetmeliği (25.11.2014 Tarih ve 29186 Sayılı (Rev: RG-28.11.2019-30962) Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği) “Seçme Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler” (Ek-II) listesinde, Madde 31- Altyapı Tesisleri g) Mevcut demiryolu güzergahı korunarak hat sayısının çoğaltılması” kapsamında incelenmiştir. Proje alanında yerinde inceleme yapıldıktan sonra Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı verilmiştir.