



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

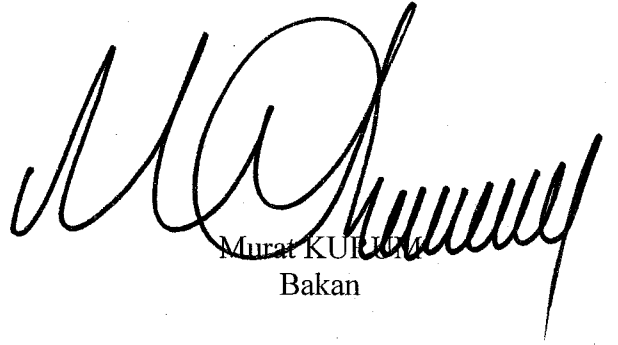
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 4516383
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/67033 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Konuta erişim ve barınma temel yaşam hakkıdır. Ülkemizde yıllık ortalama 600 bin konut üretimi vardır. Ancak yaklaşık bir milyon seviyesinde de konut ihtiyacıdır. Bu açığın giderilmesi için ön alıcı ve finans sorunlarını çözümleyici çalışmalar yapılmakta mıdır? Kısa vadede konut açığını giderici önlemler oluşturulmakta mıdır?

CEVAP

2002 yılından itibaren Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) özellikle fiili sosyal konut yapımı, şehirlerin yenilenmesi ve piyasa şartlarında konut alamayan vatandaşlarımızın konut sahibi olabilmeleri için çalışmalarını aralıksız devam etmektedir. TOKİ'nin konut üretimi ülke genelinde ilk yıllarda %5 hedeflenmiş iken bu oran şimdilerde yaklaşık %14 seviyesine çıkmıştır.

Sosyal konuttan kentsel dönüşüme, afet konutlarından köy evlerine kadar ülkemizin 81 il ve ilçelerinde projeler geliştirilerek vatandaşlarımızın nitelikli barınma ihtiyacının karşılanması noktasında 2019 yılında 50 Bin Konut, 2020 yılında 100 Bin Konut kampanyaları düzenlenerek bugüne kadar 1 milyon 100 bin konut uygulaması hayata geçirilmiştir. Yakın zamanda başlatılacak yeni kampanya ile 150 binden fazla konut daha vatandaşlarımıza sunulması planlanmaktadır.

TOKİ dar ve orta gruba yönelik ürettiği konutların tamamına yakınında ön talep toplamakta olup bu konutları da 8 ile 20 yıl arasında vadelerle satışa sunarak vatandaşlarımıza maliyetine, az peşinat ve uzun vadelerle kira öder gibi konut sahibi olmalarında büyük başarı sağlanmıştır. Ayrıca konut projelerinde engelli, emekli, şehit ve malullerine kontenjanlar ayırarak bu gruplara öncelik sağlamıştır.

TOKİ, il ve ilçelerden gelen tüm konut taleplerini ivedilikle değerlendirmekte ve ihtiyaç duyulan bölgelerde konut yapımını aralıksız sürdürmekte olup, yeni konut kampanyalarına da devam edecektir.