



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2355220  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

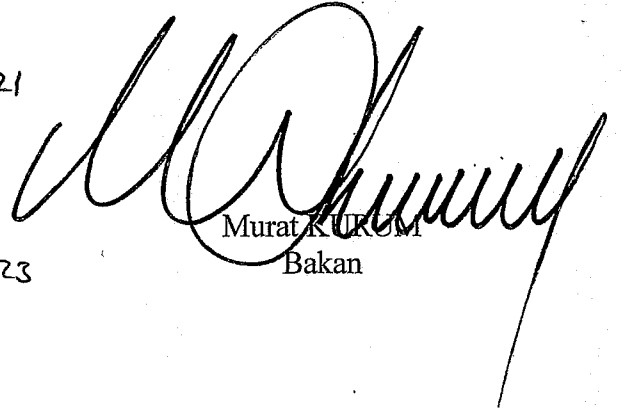
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/ 40619-20 GK 92  
7/ 43709 GK 134  
7/ 48295 GK 11  
7/ 49044 GK 12  
7/ 49066 GK 12  
7/ 49154 GK 12  
7/ 49211 GK 12  
7/ 49319 GK 12  
7/ 49735 GK 12

7/52411-15  
7/52417-24 } GK 21

7/52522-23  
7/52528-29 } GK 23

7/52613-16  
7/52618-20 } GK 24

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:  
-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)  
-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/49894 GK 12  
7/51219-20 }  
7/51441 } GK 13  
7/51443 }  
7/51619 }  
7/51621-22 }  
7/52100-01 } GK 17  
7/52103-04 }  
7/52217 } GK 18  
7/52222 }

7/52704-08 }  
7/52710-14 } GK 25  
7/52717-18 }  
7/52954 }  
7/52956-63 }  
7/53081 } GK 27  
7/53084 }  
7/53086-89 }  
7/53091-92 }

7/53285-92 }  
7/53294-95 }  
7/53297-98 } GK 30  
7/53446-49 }  
7/53451-52 }  
7/53455-58 }  
7/53460-61 }  
7/53590-91 GK 32  
7/53692 }  
7/53696-98 } GK 34  
7/53700-03 }  
7/53705-06 }

7/53787 GK 35  
7/53882-86 }  
7/53888-90 } GK 38  
7/53892 }  
7/54020 GK 40  
7/54107-09  
7/54117  
7/54119-25  
7/54309-10  
7/54317  
7/54440



**YOZGAT MİLLETVEKİLİ  
SAYIN ALİ KEVEN'İN  
TBMM 7/52712 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
DAİR SORU VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

Yozgat Sorgun ilçemizde emsal artışları yapıldığı ve bu emsal artışlarının bakanlıkça iptal edildiği yönünde kamuoyu bilgilendirilmeye ihtiyaç duymaktadır. Bu bağlamda,

1) Sorgun Belediyesi tarafından emsal artışı yapılmış mıdır? Yapıldıysa hangi parsellerde yapılmıştır?

2) Sorgun'da Bakanlığınız tarafından mevzuata uygun bulunmayarak iptal edilmiş veya yeniden düzenlenmesi istenmiş bir imar değişikliği, emsal artışı bulunmakta mıdır?

**CEVAP:**

1-Yozgat-Sorgun Belediye Başkanlığı tarafından; İlçe genelinde hazırlanan ilave ve revizyon imar planının Sorgun Belediye Meclisi tarafından;

04.04.2012 tarihinde onaylandığı ve askı süreci sonrasında itirazsız kesinleştiği, hazırlanan revizyon imar planında plan notları konut alanları başlığı altında; "11. Kent bütününde ada büyüklüğünün En az 3000 m<sup>2</sup> olması koşuluyla imar planında;

A) 2 kat olarak düzenlenen konut adalarında emsal E=1.00,

B) 3 kat olarak düzenlenen konut adalarında emsal E=1.35,

C) 4 kat olarak düzenlenen konut adalarında emsal E=1.50,

D) 5 kat ve daha yüksek konut adalarında emsalleri aynı kalmak koşulları ile uygulama yapılabilirliği,

E) Bitişik nizam ticaret ve konut alanlarında mevcut imar planındaki emsal ve yoğunlukları esas alınarak yüksek kat uygulaması yapılabilir."

hükmü gereğince,

İmar adası içerisinde herhangi bir meskûn yapıların bulunmadığı parsellerde; İmar planında 2 katlı Taks:0.30 Kaks:0.60 olarak belirlenen parsel bazlı yapılaşmalar, plan notuna göre işlem yapılarak ada bütününde E=1.0,

İmar planında 3 katlı Taks:0.30 Kaks:0.90 olarak belirlenen parsel bazlı yapılaşmalar, plan notuna göre işlem yapılarak ada bütününde E=1.35,

İmar planında 4 katlı Taks:0.30 Kaks:1.20 olarak belirlenen parsel bazlı yapılaşmalar, plan notuna göre işlem yapılarak ada bütününde E=1.50" olarak işlemlerin gerçekleştirildiği,

04.06.2014 tarihli ve 85 sayılı belediye meclisinin kararı ile "Sorgun Belediyesi tarafından onaylanan, Sorgun Uygulama İmar Planında yer alan 3000 metrenin altında oluşmuş mevcut imar adalarında, ada içerisinde bulunan 2 parsellerin müşterek talebi veya tek bir parsel olması durumunda mevcut yapı yoğunluğunu aşmamak ve zeminde ihtiyaç olunan otopark alanını ayırmak, zorunlu çekme mesafelerine dört kattan sonraki her kat için 0,50 metre ilave etmek şartıyla yüksek kat uygulaması yapılabilir." hükmü eklenerek, konut alanları başlığı altında 11 inci maddede belirtilen ada büyüklüğü şartı olan 3000 m<sup>2</sup> şartını sağlamayan mevcut imar adaları için, mevcut yapı yoğunluğunu kullanarak cephe aldığı yol genişliğine göre yüksek kat uygulaması yapıldığı,

İmar Kanunu'nun EK-8 inci maddesinde "Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş Adalarda, ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak zorundadır." denildiği, plan notlarına uygun olarak uygulamalar yapıldığı, ayrıca İmar Kanunu'nun EK-8 inci maddesinde belirtilen koşullar dahilinde yoğunluğun artırılabilirdiği, herhangi bir tarih aralığı belirtilmediğinden söz konusu parsel bilgilerinin bulunmadığı, usulüne uygun bulunmayarak iptal edilmiş plan değişikliği bulunmadığı,

belirtilmiştir.

2-Sorgun Belediyesi tarafından, Bakanlığımıza iletilen herhangi emsal artışı talebi bulunmamaktadır. Ancak, bir vatandaşın yaptığı CİMER başvurusu üzerine, 25.06.2021 tarihli ve 1188419 sayılı Bakanlığımız yazısı ile Yozgat Valiliğinden şikayet konusunun incelenmesi istenmiştir. Valiliğin yaptığı inceleme sonucunda, tespit edilen, 07.04.2021 tarihli ve 55 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan planların, PIN numarası alınmadığı için mevzuata uygun olmadığı hususu Bakanlığımızın 10.09.2021 tarihli ve 1701935 sayılı yazısı ile Valiliğine bildirilmiştir.