



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

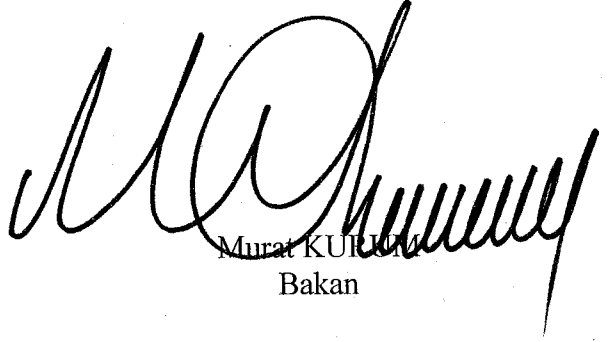
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 456383
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DİLŞAT CANBAZ KAYA'NIN
TBMM 7/69654 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

- 1) Son beş yıl içerisinde İstanbul ilinde toplam kaç konut satılmıştır? Satılan konutların toplam piyasa değeri ne kadardır?
- 2) İstanbul ilinde son beş yıl içinde gerçekleşen konut satışlarının kaç T.C uyruğuna sahip olmayan kişilere yapılmıştır? Bu kişilere yapılan satışların piyasa değeri ne kadardır? Satın alan kişilerin uyruğuna göre istatistiksel dağılımları nedir?

CEVAPLAR

1) Konu ile ilgili olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan (Türkiye İstatistik Kurumu Başkanlığı) bilgi alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

2) Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; son beş yılda (16.08.2017- 16.08.2022 tarihleri arasında) İstanbul ilinde satış vb. yollarla yabancı gerçek kişiler tarafından edinilen 98.869 adet bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) bulunmaktadır. Edinen gerçek kişi sayıları ve uyruk bilgileri bazında istatistiki rapor aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA KONUT, İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ UYRUK BAZI RAPOR (16/08/2017 - 16/08/ 2022 TARİHLERİ ARASI)		
İlAdi	Ülke Adı	Konut, İşyeri vb. Taşınmaz Edinen Kişi Sayısı
İSTANBUL	Afganistan	6.206
	Almanya	1.239
	Amerika Birleşik Devletleri	1.792
	Angola	2
	Antigua ve Barbuda	26
	Arjantin	13
	Arnavutluk	52
	Avustralya	245
	Avusturya	97
	Azerbaycan	2.459
	Bahamalar	1
	Bahreyn	215
	Bangladeş	335
	Belarus	76
	Belçika	85
	Belize	2
	Benin	2
	Birleşik Arap Emirlikleri	385
	Bolivya	1

Bosna-Hersek	178
Brezilya	36
Bruney	6
Bulgaristan	392
Burkina Faso	1
Cezayir	1.736
Cibuti	97
Çad	12
Çek Cumhuriyeti	17
Çin	2.901
Danimarka	250
Dominik Cumhuriyeti	67
Dominika	149
Ekvator	1
El Salvador	3
Endonezya	43
Eritre	158
Estonya	3
Etyopya	112
Fas	379
Fiji	1
Fildişi Sahili	10
Filipinler	44
Filistin	2.633
Finlandiya	78
Fransa	379
Gabon	1
Gambiya	1
Gana	5
Gine	8
Gine Bissau	1
Grenada	15
Guatemala	2
Guyana	1
Güney Afrika Cumhuriyeti	160
Güney Sudan Cumhuriyeti	6
Gürcistan	124
Hırvatistan	19
Hindistan	492
Hollanda	469
Honduras	2
Irak	10.116
İngiltere	1.126
İran	20.038
İrlanda	171
İspanya	71
İsrail	1.037
İsveç	827
İsviçre	83

İtalya	129
İzlanda	1
Japonya	33
Kamboçya	9
Kamerun	19
Kanada	885
Karadağ	17
Katar	1.383
Kazakistan	794
Kenya	31
Kırgızistan	291
KKTC	103
Kolombiya	4
Komor Adaları	7
Kongo Cumhuriyeti	8
Kore(Güney)	159
Kosova Cumhuriyeti	50
Kosta Rika	1
Kuveyt	2.025
Kuzey Makedonya Cumhuriyeti	3
Laos	1
Letonya	16
Liberya	34
Libya	2.046
Liechtenstein	1
Litvanya	5
Lübnan	1.754
Lüksemburg	3
Macaristan	27
Makedonya	141
Malawi	2
Malezya	22
Mali	11
Malta	10
Mauritius	3
Meksika	21
Mısır	2.766
Mikronezya	2
Moğolistan	13
Moldova	257
Moritanya	37
Myanmar	13
Nijer	8
Nijerya	247
Nikaragua	1
Norveç	193
Oman	3
Özbekistan	781
Pakistan	2.000

Palau	1
Panama	1
Peru	4
Polonya	30
Portekiz	4
Romanya	120
Rusya Federasyonu	2.830
Saint Kitts ve Nevis	127
Senegal	6
SEYŞELLER	6
Sırbistan Cumhuriyeti	51
Sierra Leone	1
Singapur	11
Slovakya	8
Slovenya	3
Somali	185
Sri Lanka	9
Sudan	1.322
Surinam	4
Suudi Arabistan	3.265
Swaziland	2
Şili	3
Tacikistan	209
Tanzanya	11
Tayland	12
Tayvan	2
Trinidad ve Tobago	2
Tunus	258
Türkmenistan	1.089
Uganda	8
Ukrayna	495
UMMAN	76
Uruguay	2
Ürdün	2.790
Vanuatu	69
Venezuela	9
Vietnam	43
Yemen	3.215
Yeni Zelanda	68
Yunanistan	202
Zambiya	2
Zimbabve	5

Not: Verilerde aktif taşınmaz* sayıları esas alınmıştır.

*(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)