



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2355220
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

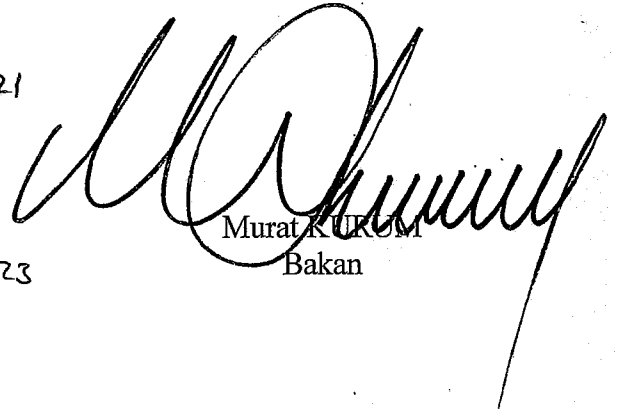
7/40619-20 GK 92
7/43709 GK 134
7/48295 GK 11
7/49044 GK 12
7/49066 GK 12
7/49154 GK 12
7/49211 GK 12
7/49319 GK 12
7/49735 GK 12

EK:

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/52411-15
7/52417-24 } GK 21
7/52522-23
7/52528-29 } GK 23
7/52613-16
7/52618-20 } GK 24


Murat KURUM
Bakan

7/49894 GK 12	7/52704-08	7/53285-92	7/53787 GK 35
7/51213-20	7/52710-14	7/53294-95	7/53882-86
7/51441	7/52717-18	7/53297-98	7/53888-90
7/51443	7/52954	7/53446-49	7/53892
7/51619	7/52956-63	7/53451-52	7/54020 GK 40
7/51621-22	7/53081	7/53455-58	7/54107-09
7/52100-01	7/53084	7/53460-61	7/54117
7/52103-04	7/53086-89	7/53590-91 GK 32	7/54119-25
7/52217	7/53091-92	7/53692	7/54309-10
7/52222		7/53696-98	7/54317
		7/53700-03	7/54440
		7/53705-06	

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALPAY ANTMEN'İN
TBMM 7/52957 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

TOKİ (Toplu Konut İdaresi) tarafından Mersin Erdemli İlçesine bağlı Tırtar Mahallesinde bulunan 80 dönümlük hazineye ait olan arazinin ihaleye çıkarılması sonrası orada bulunan 13 evde yaşayan vatandaşlarımız bir anda evsiz kalma riskiyle karşı karşıya kalmıştır.

70 yıla yakındır bahsi geçen bölgede oturan vatandaşlarımız 2. ve 3. Derece sit alanı olan ve yapılaşmanın yasak olduğu Tırtar Mahallesinde bulunan arazinin nasıl ihaleye çıkarıldığını da merak etmektedirler. Bölgede yaşayan halkın çiftçilikle geçindikleri düşünüldüğünde evlerinden olmaları karşısında ciddi maddi ve manevi zorluğa düşecekleri açıktır.

Sit alanı içerisinde bulunan arazide tarihi kalıntılar bulunmaktadır. Bölgede eski tarihi yapılar, küçük şarap ve zeytin yağı süzme çukurları ve tarihi kalıntılar yer almaktadır.

Bu bağlamda;

1-Yapılaşmanın yasak olduğu 2. ve 3. Derece sit sınırlarının olduğu 80 dönümlü araziye sahip Tırtar Mahallesi TOKİ tarafından ihaleye nasıl çıkarılmıştır? TOKİ bu alana ne yapmak istemektedir?

2-Bu bölgede yaşayan insanlar nereye gidecektir? Ev ve kira fiyatlarının hızla arttığı bu dönemde bu vatandaşların yerlerinden edilmesini doğru buluyor musunuz? Vatandaşlarımızın mağdur olmadığı bir çözüm uygulamayı düşünüyor musunuz?

3-İlgili bölgede tarihi kalıntılar olduğu düşünüldüğünde; bir inşaat durumunda bu kalıntılar zarar görecektir ve telafi edilemez şekilde zarar görecektir. Bu kültürel ve tarihi kalıntı ve eserleri nasıl korumayı düşünüyorsunuz?

CEVAP

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Rezerv Yapı Alanı, "Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere, TOKİ'nin veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen Bakanlıkça belirlenen alanlar" olarak tanımlanmıştır.

6306 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin beşinci fıkrasının (e) bendinde "Bakanlık...Hazine mülkiyetinde olup bu Kanun kapsamında Bakanlığa tahsis edilen taşınmazları; Kanun kapsamında Bakanlıkça kamulaştırılan taşınmazları ve yürütülen uygulamalar neticesinde Bakanlık payına düşen taşınmazları, dönüşüm projeleri özel hesabına gelir elde etmek amacıyla kiralamaya ve satmaya... yetkilidir." hükmü gereğince söz konusu taşınmazlar Bakanlık Makamının 03/06/2021 tarihli ve 1039929 sayılı Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilerek Bakanlığımıza tahsis edilmesi üzerine yine Bakanlık Makamının 21/06/2021 tarihli ve 1153813 sayılı Olur'u ile Açık Arttırılmalı Satış Yöntemi ile satışa çıkarılmasının uygun görülmüş ve Bakanlığımızca satışa çıkarılmıştır.

Hazineye ait olup, Bakanlığımızca Rezerv Yapı Alanı ilan edilen ve bu amaçla kullanılmak üzere Bakanlığımıza tahsis edilen taşınmazların yukarıdaki kanun hükümleri gereğince satış işlemleri herkese açık olacak şekilde yerine getirilmekte olup, taşınmazlar üzerindeki yapı kayıt belgeleri 396 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereğince iptal edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar imar uygulamaları ile Hazine adına tescil edilmiş olup, 3194 sayılı imar Kanunu kapsamında imar planlarının yapılması aşamasında imar yapan kurum tarafından ilgili kurumlardan görüş sorulmaktadır.