



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

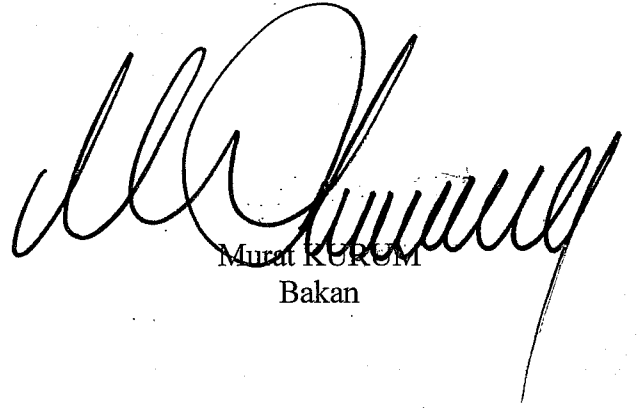
Sayı :30824082-610-3 41 8461
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ORHAN SARIBAL'IN
TBMM 7/58482 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Hazineye ait arazilerde üretim yapılması için arazisi olmayan veya yeter miktarda araziye sahip olmayan çiftçilere kiraya verilmesi için 20/10/2005 tarih ve 25972 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 300)'nin "XVIII. Özellik Arzeden Kiralama İşlemleri" başlıklı tebliğ yayınlanmıştı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 16 Eylül 2020 tarihli ve 31246 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 400 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği ile söz konusu tebliğ kaldırılarak, yenisi yayınlanmıştı.

400 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği ile Hazineye ait taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerin tarımsal üretim yapılmak üzere kiraya verilmesi kararlaştırılmıştı. Söz konusu tebliğ ile arazisi olmayan çiftçilere 60 dönüm, 60 dönümün altında arazisi bulunan çiftçilere de 60 dönüme tamamlanacak miktarda tarım arazisinin kiralanması kararı alınmıştı.

Adı geçen tebliğ çerçevesinde kiraya verilen tarım arazilerine son iki yılda yüzde 125'i geçen oranlarda zam yapıldığı ifade edilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Devletin ve Hazinesinin mülkiyetinde iken tarımsal üretim için kiraya verilen arazi miktarı ne kadardır?
- 2- Tarımsal üretim yapılmak üzere kiraya verilen tarım arazilerinin sayısı ve alan büyüklükleri, dönüm olarak, iller bazında nedir?
- 3- İller bazında Hazinesinin arazilerini kiralayan çiftçi sayısı nedir?
- 4- Kiraya verilen tarım arazilerin rayiç bedelleri ve kira bedelleri ne kadardır?
- 5- Tebliğ tarihinden günümüze ne kadar kira bedeli olarak tahsilatı yapılan para miktarı ne kadardır?
- 6- Süresi içinde ödenmeyen kira bedelleri var mıdır? Var ise kira sözleşmesi fesih işlemleri yapılmış mıdır? Fesih işlemi yapılan kişi sayı ve arazi miktarı ne kadardır?
- 7-Tebliğ ile söz konusu arazileri kiralayacak çiftçi bulunmaması halinde gerçek ve tüzel kişilere de arazi kiralanması söz konusudur. Hazineye ait arazileri kiralayan ancak çiftçi olmayan gerçek ve tüzel kişiler var mıdır? Var ise illere göre sayısı ne kadardır?
- 8-Tarımsal üretim için kiraya verilen devlet arazilerine iki yılda yüzde 125'i aşkın oranda zam yapılmasının gerekçesi nedir?
- 9-Hazinesinin mülkiyetinde olan ve kiraya verilen söz konusu tarım arazilerinde yapılan üretimin nasıl bir gelir getirdiği konusunda bir araştırma yapılmış mıdır?
- 10-Hazinesinin kiraya verdiği arazilerde, iki yıllık süreçte yüzde 125'i aşkın kiralama bedelini karşılayacak ve üreticinin insanca bir yaşam sürdürmesini sağlayacak bir gelir elde edilmiş midir?
- 11-Üreticiler, 2021 ve 2022 yıllarında iş yerlerine uygulanmakta olan yüzde 8 KDV yerine yüzde 18 KDV üzerinden kira tutarlarının faturalandırıldığı için kiralama fiyatlarının arttığına ilişkin iddiaları doğru mudur? Doğru ise böyle bir KDV oranının tarım arazilerine uygulanmasının gerekçesi nedir?

CEVAP

16.09.2020 tarihli Resmi Gazete yayımlanan, 400 sıra no.lu Milli Emlak Tebliğinde; Hazine taşınmazlarının, taşınmazın bulunduğu köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan veya o köyde/mahallede ikamet eden topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere, nüfus kaydı, ikamet durumu, arazi

varlığı, medeni durumu ve aile nüfusu kriterleri esas alınarak yapılacak puanlama sonucunda yüksek puan alanlar arasında kura çekmek suretiyle, altmış dönüme kadar, Hazine taşınmazı yüzölçümü altmış dönümden fazla olan taşınmazlar krokisinde ulaşım yolu da gösterilerek altmış dönümü geçmeyecek şekilde bölümler halinde, ilk yıl tahmini kira bedelinin, taşınmazın rayiç bedelinin yüzde birbuçluğu olmak üzere, 10 yıl süre ile, 2886 sayılı Kanunun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile kiraya verileceği,

Topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere kiraya verilmek üzere ilan edilen taşınmazlara yeterli sayıda başvuruda bulunulmaması durumunda, söz konusu taşınmazlar topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilerin dışında kalan gerçek veya tüzel kişilere kiraya verilebileceği belirtilmiştir.

Bakanlıkça kiraya verilmesi uygun görülen taşınmazlar, www.milliemlak.gov.tr internet sayfasında ve hükümet konaklarında yirmi gün süreyle ilan edilmektedir. Bu taşınmazlara ilişkin bilgiler çiftçilere duyurulmak üzere Tarım İdaresine de gönderilmekte ayrıca, ilan edilen taşınmazlar ilgili muhtarlık ile ziraat odalarına da bildirilmektedir. İlan edilen bu taşınmazlardan köy ve belde sınırları içerisinde bulunanlar aynı süre içerisinde ilgili köy ve belde de uygun görülen vasıtalarla duyurulmaktadır.

İlgili mevzuat kapsamında; şimdiye kadar 18 milyon 900 bin m² Hazine arazisi topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilerimize kiralanmıştır.