



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

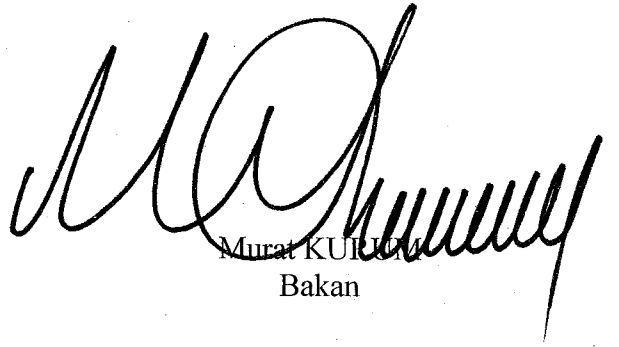
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 4516383
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/70087 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1-Özel ve kamu bankalarınca 2019-2022 yılları arasında rehin tesis edilen taşınmazların illere göre dağılımı nedir?
- 2-Kişiye ait arazilerin, icra yolu ile yıllarda satışı yapılan ve el değiştiren arazi sayısı kaçtır?
- 3-2019-2022 Ağustos ayına kadar olan sürede yabancı uyruklukların edindiği arazi ve konut sayısı kaçtır?
- 4-Ülkemizde toplam yabancı uyruklu kişi ve şirketlere ait arazi ve konut sayısı kaçtır?

CEVAP

1-TAKBİS'te kayıtlı taşınmazlarda, taşınmaz vasfı cümlesinde “tarla”, “bağ”, “incir”, “kavak”, “fidan”, “meyve”, “meyva”, “sebze”, “tarla”, “çay bahçe”, “narenciye”, “elma”, “sera”, “fındık”, “bahçe”, “fıstık”, “pamuk”, “tütün”, “pirinç”, “çeltik”, “mısır”, “zeytin” kelimesi geçen ve taşınmaz cinsi arsa olan taşınmazlar tespit edilmiştir. Bu taşınmazlarda 2019, 2020, 2021 yıllarında ipotek tesis edilen hisseler tespit edilmiş olup Tablo1’de gösterilmiştir.

2- TAKBİS'te kayıtlı taşınmazlarda, taşınmaz vasfı cümlesinde “tarla”, “bağ”, “incir”, “kavak”, “fidan”, “meyve”, “meyva”, “sebze”, “tarla”, “çay bahçe”, “narenciye”, “elma”, “sera”, “fındık”, “bahçe”, “fıstık”, “pamuk”, “tütün”, “pirinç”, “çeltik”, “mısır”, “zeytin” kelimesi geçen ve taşınmaz cinsi arsa olan taşınmazlardan 2019, 2020, 2021 yıllarında cebri satış işlemi ile el değiştiren hisseler tespit edilmiş olup Tablo2’de yer almaktadır.

3-01.01.2019 01.08.2022 tarihleri arasında satış vb. yollarla 8.985 adet ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) 171.914 adet bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.), yabancı gerçek kişiler tarafından edinilmiştir.

4-Ülkemizde 25.08.2022 tarihine kadar satış vb. yollarla yabancı gerçek kişiler tarafından edinilen toplam 17.676 adet ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.), 283.388 adet bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) bulunmaktadır.

Ülkemizde 25.08.2022 tarihine kadar satış vb. yollarla yabancı sermayeli şirketler (Bankalar hariç) tarafından edinilen toplam 6.922 adet ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.), 6.781 adet bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) bulunmaktadır.

2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereği Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.

İl	İpotek Tesis Edilen Taşınmaz Sayısı
ADANA	14231
ADIYAMAN	7973
AFYONKARAHİSAR	23990
AĞRI	1969
AKSARAY	8808
AMASYA	5260
ANKARA	19451
ANTALYA	23683
ARDAHAN	1970
ARTVİN	2784
AYDIN	24685
BALIKESİR	22317
BARTIN	807
BATMAN	3881
BAYBURT	618
BİLECİK	5863
BİNGÖL	501
BİTLİS	4203
BOLU	4780
BURDUR	12544
BURSA	16743
ÇANAKKALE	13229
ÇANKIRI	2680
ÇORUM	10081
DENİZLİ	26097
DİYARBAKIR	7284
DÜZCE	7826
EDİRNE	16134
ELAZIĞ	5145
ERZİNCAN	1882
ERZURUM	3585
ESKİŞEHİR	19579
GAZİANTEP	13657
GİRESUN	5613
GÜMÜŞHANE	953
HAKKARİ	1976
HATAY	8915
IĞDIR	1975
ISPARTA	8728
İSTANBUL	9994
İZMİR	28151
KAHRAMANMARAŞ	11689
KARABÜK	1007
KARAMAN	5605

Tablo1

İl	İpotek Tesis Edilen Taşınmaz Sayısı
KARS	1585
KASTAMONU	12570
KAYSERİ	17268
KIRIKKALE	5572
KIRKLARELİ	10907
KİRŞEHİR	10362
KİLİS	3626
KOCAELİ	8691
KONYA	39141
KÜTAHYA	11456
MALATYA	7576
MANİSA	36944
MARDİN	6813
MERSİN	16707
MUĞLA	12761
MUŞ	3081
NEVŞEHİR	10053
NİĞDE	10157
ORDU	13626
OSMANİYE	3520
RİZE	1493
SAKARYA	13854
SAMSUN	16415
SİİRT	2038
SİNOP	1164
SİVAS	9899
ŞANLIURFA	16209
ŞIRNAK	1590
TEKİRDAĞ	16421
TOKAT	8299
TRABZON	4141
TUNCELİ	1719
UŞAK	10581
VAN	5675
YALOVA	1477
YOZGAT	21866
ZONGULDAK	2865

İl	Cebri Satış İle El Değiştiren Taşınmaz Sayısı
ADANA	847
ADİYAMAN	100
AFYONKARAHİSAR	633
AĞRI	66
AKSARAY	247
AMASYA	150
ANKARA	1405
ANTALYA	1216
ARDAHAN	61
ARTVİN	76
AYDIN	859
BALIKESİR	1070
BARTIN	36
BATMAN	57
BAYBURT	59
BİLECİK	463
BİNGÖL	23
BİTLİS	118
BOLU	225
BURDUR	509
BURSA	1157
ÇANAKKALE	754
ÇANKIRI	141
ÇORUM	511
DENİZLİ	1034
DİYARBAKIR	206
DÜZCE	397
EDİRNE	741
ELAZIĞ	221
ERZİNCAN	116
ERZURUM	188
ESKİŞEHİR	540
GAZİANTEP	510
GİRESUN	260
GÜMÜŞHANE	60
HAKKARİ	48
HATAY	744
IĞDIR	86
ISPARTA	570
İSTANBUL	1153
İZMİR	1164
KAHRAMANMARAŞ	458
KARABÜK	54
KARAMAN	316

Tablo2

İl	Cebri Satış İle El Değiştiren Taşınmaz Sayısı
KARS	98
KASTAMONU	303
KAYSERİ	680
KIRIKKALE	404
KIRKLARELİ	625
KIRŞEHİR	615
KİLİS	230
KOCAELİ	632
KONYA	1964
KÜTAHYA	557
MALATYA	306
MANİSA	1255
MARDİN	413
MERSİN	836
MUĞLA	609
MUŞ	50
NEVŞEHİR	345
NİĞDE	467
ORDU	498
OSMANİYE	183
RİZE	122
SAKARYA	532
SAMSUN	580
SIİRT	86
SİNOP	84
SİVAS	562
ŞANLIURFA	388
ŞIRNAK	27
TEKİRDAĞ	757
TOKAT	328
TRABZON	302
TUNCELİ	25
UŞAK	356
VAN	157
YALOVA	122
YOZGAT	543
ZONGULDAK	138