



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

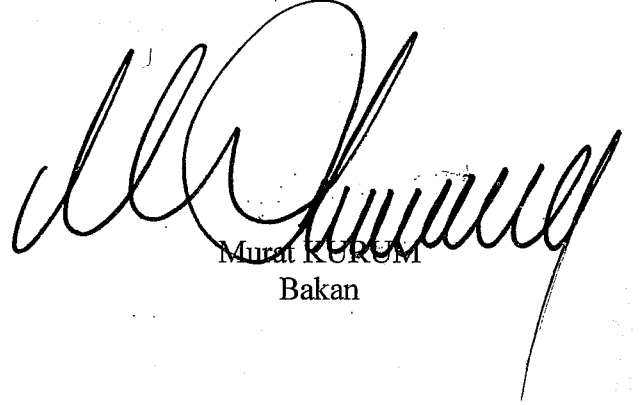
Sayı :30824082-610-3 41 8461
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

KAHRAMANMARAŞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ ÖZTUNÇ'UN
TBMM 7/60034 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Onikişubat Belediyesi tarafından Önsoy, Yeşilyurt ve Kurtlar mahallelerinde yapılmakta olan imar uygulaması kapsamında;

- 1- İmar uygulamasının yapılması için herhangi bir mühendis belediye tarafından görevlendirilmiş midir? Eğer görevlendirilmiş ise hangi yasaya dayanılarak bu yetkilendirme yapılmıştır?
- 2- Bu bölgede uygulanacak düzenleme ortaklık payı nedir?
- 3- Vatandaşın Büyükşehir Belediyesi ve ilçe belediyesi için hibe adı altında yüzde 3+3 pay istenmiş midir? Hibe adı üzerinde gönüllü yapılan bir iş iken vatandaş buna zorlanmış mıdır?
- 4- Bu bölgede imar uygulaması yapan harita mühendisi daha önce Onikişubat Belediyesi'nin hangi bölgelerinde imar uygulaması yapmıştır? Aynı kişinin birçok yerde bu şekilde imar uygulaması yapması kamuoyunda rahatsızlık yaratmışken, vatandaşların bu kişinin imar uygulaması yapmasını istemediğini defalarca kez belediye bildirmiş olmasına rağmen ve bu kişinin yaptığı usulsüzlükler ile ilgili Cumhuriyet savcılığına suç duyurusunda bulunmuş iken belediyenin ısrarla bu kişi ile çalışmak istemesinin sebebi nedir?
- 5- Vatandaşların kendi istedikleri bir mühendis ile imar uygulama çalışmasının yapılması ile ilgili gereği yapılacak mıdır?

CEVAPLAR

Onikişubat Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

İmar uygulaması işlemi yapılması için Onikişubat Belediye Başkanlığı tarafından herhangi bir harita mühendisinin görevlendirilmediği ve yetki verilmediği, 22 Şubat 2020 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27' nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "İmar planına uygun olması ve parselasyon planının onaylamaya yetkili idarenin uygun görmesi şartıyla düzenleme sahaları, mal sahiplerinin arsa payı oranı itibarıyla çoğunluğun talebi üzerine de tespit edilebilir. Bu takdirde parselasyon masrafları talepte bulunan mal sahipleri tarafından karşılanır." hükmü gereğince Önsen, Yeşilyurt ve Kurtlar Mahallelerinde taşınmaz kadastral parsel maliklerinin büyük çoğunluğu tarafından yetki verilen serbest harita mühendisinin belediyeye sunmuş olduğu dilekçeler ile imar uygulaması işlemlerine başlanıldığı,

Bölgede kadastral durum ile 1/1000 ölçekli imar planının karşılaştırıldığı ve düzenleme ortaklık payı oranının Yönetmelik'te belirtilen hususlar doğrultusunda %41,5 olarak hesaplandığı,

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27'nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "İlgili idarece onaylanan imar uygulamalarında ilgili idarenin karar organınca arsa payı oranında belirlenmiş kontrollük hizmet  creti alınabilir" hükmü gereğince taşınmaz maliklerinin muvafakat ve rızaları doğrultusunda işlemlerin gerçekleştirildiği, bölgede bulunan taşınmaz maliklerinin yapılmakta olan imar uygulaması işleminin hiçbir safhasında herhangi bir zorunluluğu bulunmadığı,

Bu bölgede taşınmaz malikleri tarafından belirlenen serbest harita mühendisinin, daha önce belediyenin idari sınırları içerisinde herhangi bir imar uygulama işlemi yapmadığı, söz konusu harita mühendisinin taşınmaz maliklerinin çoğunluğunun vermiş oldukları dilekçe ve noter onaylı muvafakatlarını belediyeye sunduktan sonra belediye tarafından teknik incelemelerin yapıldığı ve 16.06.2021 tarihli ve 2021/483 sayılı encümen kararı alınarak imar uygulaması işlemlerine başlanıldığı,

Mevcut mühendisin belediye tarafından seçilmediği ve belediye ile hiçbir alakasının olmadığı, ilgili mühendisin vatandaşların çoğunlukla vermiş oldukları yetki ile işlemlere başladığı belirtilmiştir.