



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

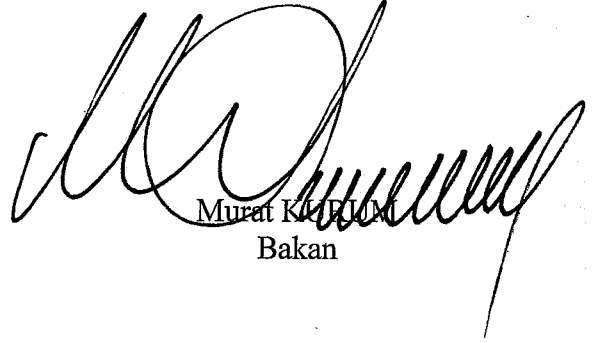
19 Ocak 2022

Sayı :30824082-610 2752864
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KILIÇ
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (88 Adet, 182 Sayfa)

7/54830
GK 62

**BATMAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYŞE ACAR BAŞARAN'IN
TBMM 7/54830 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Hasankeyf'te Ilısu barajından sonra yeni yerleşim için konutların yapımına 2011 yılında başlanmıştır. İlk etapta 701 yeni müstakil ve tek katlı konut yapılmış, bu konutların 698 tanesi 01.04.2013 tarihinden beri ikameti Hasankeyf'te olup aile olma şartlarını evli olmak suretiyle karşılayanlara verilmiştir.

Daha sonra aynı şekilde 49 ev daha yapılmıştır. Böylece 750 konutun 698'i dolu iken 52 konut boşta kalmıştır. İkameti normal şartlarda Batman'da olup ataması çıktığı için ikametini taşımak zorunda kalan 21 memur hak talep ederek dava açmış, sonuçta bu 21 kişiye de ev verilmiştir. Ancak geriye kalan hak talep edebilecek ve bu 21 kişiyle aynı koşuldaki diğer memurlara bildirim dahi yapılmadan konut başvuru hakkına dair 60 günlük mühlet verilmiş, süreden haberi olmayan memurlar zamanında başvuramayarak bu haklarını kaybetmişlerdir.

Böylece 29 konut boşta kalmıştır. Bu konutlarda da evlilik şartını karşılayamayan, annesi- babası ölmüş ve tek çocuk olan kişilere ikamet hakkı tanınmamıştır. Nuriye Arpa isimli yurttaş bu durumu AYM'ye taşımış, haklı bulunmuştur. Nuriye Arpa ile aynı durumda olan 10 kişiye ise bu mahkeme kararına rağmen konut hakkı tanınmamıştır.

Hasankeyf'te ikamet koşullarının dışında kalan kişilerin bir kısmına mağduriyetlerinin giderilmesi için kira desteği verilirken, bir kısmı da polis lojmanlarına yerleştirilmiştir. Bir süre sonra lojmandakilere ev verilme kararı çıkmıştır. 21 Temmuz 2016 tarihinden sonra evlenmiş olanlara ev yok iken, lojmanlarda kalıp henüz evlenmiş olanlar da konut hakkına erişmiştir. Kira yardımı verilenler içinde evli olma koşulunu karşılayanlara ise konut verilmemiştir.

Bütün bu süreçlerin ardından 18 ev daha verilmiş, geriye kalan 11 ev ise Emlak Konut İdaresi tarafından açık artırma usulü ile ihaleye açılmış, ihale ise Ankara ve İstanbul'da açılmıştır.

Bu bağlamda;

- 1) Sit alanı olduğu halde tahrip edilen Hasankeyf'te %1 enerji sağlayacak ve ekonomik getirisi olmayacak olan bu baraj sebebiyle yıllardır yaşadıkları topraklardan ayrılmak zorunda kalacak insanlar için bir çalışma yürütülmesi gündeminizde olacak mıdır?
- 2) Dağıtılan evler kime verilmiştir? Dağıtımın adil olmaması sebebiyle mağdur olan kaç aile ya da kişi vardır?
- 3) Hasankeyf in yerli halkında bile yerleşim için onca şart aranırken İstanbul'da ve Ankara'da ihale açılmasının amacı nedir?
- 4) Hasankeyf halkının kendine ait arsalarla bile ev yapması, yapılan evlere kat çıkması yasaklanırken Batman dışında ihale açılmasını halka nasıl açıklayacaksınız?

CEVAPLAR

1,2) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 15.01.2008 tarihli protokol kapsamında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nce (DSİ) Hasankeyf'te inşa edilmekte olan Ilısu Barajı ve HES projesinden etkilenecek yerleşimlerin büyük bölümünün yeniden inşasını gerçekleştirmiştir. Protokol kapsamında hak sahiplerinin belirlenmesi, dağıtımı vb. gibi iş ve işlemler DSİ tarafından gerçekleştirilmiş olup; önergede yer alan diğer bilgilerin Tarım ve Orman Bakanlığından (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü) alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından inşa edilen Batman İli Hasankeyf İlçesi 47 Adet Konut, 1 Adet Merkez Camii ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi ve Genel Altyapı Yol İyileştirme İşii'' projesi DSİ adına üretilmiş olup; proje kapsamında yer alan konutlardan DSİ tarafından hak sahipliğı olmayan 29 adet taşınmaz TOKİ Başkanlığına devredilmiştir.

Hasankeyf Kaymakamlığı'ndan, TOKİ Başkanlığına bu konutlardan 18 adedinin kendileri aracılığıyla satılması talebi gelmiş olup; önergede adı geçen şahısla ve iddia edilen liste ile ilgili olarak İçişleri Bakanlığından bilgi alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

3,4) TOKİ tarafından yaptırılan projeler açık artırma, kuralı satış, açık satış, ön talep toplama ve toplu satış yönteminden biri ile satışa arz edilmektedir. Hasankeyf projesinde TOKİ stokunda bulunan konutlar açık artırma satış yöntemi ile satışı yapılmıştır.

TOKİ tarafından belirli periyotlarla ülke genelinde stokta bulunan konut ve iş yerleri açık artırma usulü yöntemiyle satışa sunulmaktadır. Bu satışlar ulusal basında ve TOKİ web sayfasından duyurulmaktadır. En son yapılan açık satışta 20 il ve ilçelerinde 70 konut, 30 il ve ilçelerinde ise 195 iş yeri satışa sunulmuştur. TOKİ tarafından yapılan tüm konut ve iş yeri satış müzayedeleri Ankara, İstanbul'da salonlarda ve ayrıca internet üzerinden online olarak yapılmakta olup; Ülkemizin her yerinden vatandaşlarımız satışa kolaylıkla katılabilmektedirler.