



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

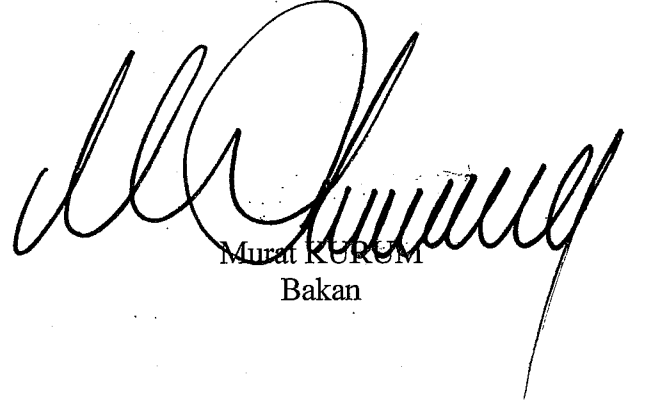
Sayı :30824082-610-3418461
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

7/57541
SK 97

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEVDA ERDAN KILIÇ'IN
TBMM 7/57541 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

30 Ekim 2020 tarihinde İzmir'in Seferihisar ilçesi açıklarında 6.9 büyüklüğünde meydana gelen depremde 117 kişi hayatını kaybetmiş, 1034 kişi de yaralanmıştır. Depremi ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca TOKİ tarafından yıkılan evlerin yerine yeni binaların yapılması için çalışmalarına başlanmıştır. TOKİ'nin bazı deprem konutlarını İsmailağa Cemaati'nin "siyasi işler görevlisi" Mehmet Çelik'in şirketine inşa ettirdiğine ilişkin basında haberler yer almıştır.

Bu bağlamda;

- 1) Depremi ardından depremzedeler için kaç adet konut yapılmasına karar verilmiştir? Toplamda ne kadarlık depremzede konutunun tamamlanması planlanmaktadır?
- 2) Bu konutların kaçını için ihaleye çıkılmıştır, kaçının inşaatına başlanmıştır? Teslim edilen konut sayısı kaçtır?
- 3) Yapımı devam eden depremzede konutlarının inşaat seviyesi hangi aşamada?
- 4) İzmir'li depremzedeler için yapılan konutların maliyeti toplamda ne kadar olacaktır?
- 5) Depremzedeler bu maliyetleri ne kadarlık faizler ve ödeme planları ile karşılayacaktır?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından İzmir depremi kapsamında yapılan konut ve iş yerlerinin sayısı, tamamlanan ve inşaatı devam eden projeler, inşaat seviyeleri ve proje maliyetleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

SIRA NO	Proje Adı ve Bölgesi	SÖN KESİP BEDELİ	KONUT SAYISI	DÜKKAN SAYISI	FİZİKİ İLERLEME	AÇIKLAMA
1	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Salhane Mahallesi 1. Bölge 228 Adet Konut ve 15 Adet Dükkan İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	75.388.272,54	210	51	92,51%	TESLİM EDİLDİ
2	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Manavkuyu Mahallesi 2. Bölge 140 Adet Konut ve 24 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	65.847.976,05	140	30	92,59%	TESLİM EDİLDİ
3	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu ve Manavkuyu Mahalleleri 4-5-6-7. Bölgelerde Yapılacak Olan Toplam 166 Adet Konut ve 37 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	70.978.174,40	163	45	92,30%	TESLİM EDİLDİ
4	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Salhane ve Mansuroğlu Mahalleleri 3. Bölge 910 Adet Konut ve 132 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	343.000.000,00	891	163	76,74%	83 ADET KONUT 19 DÜKKAN TESLİM EDİLDİ
5	İzmir İli, Bayraklı İlçesi Rezerv Alan 1. Etap 397 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	139.300.000,00	397	2	83,00%	DEVAM EDİYOR
6	İzmir İli, Bayraklı İlçesi Rezerv Alan 2 Etap 444 Adet Konut ve 6 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	201.553.000,00	444	6	51,14%	DEVAM EDİYOR
7	İzmir İli, Bayraklı İlçesi Rezerv Alan 3. Etap 444 Adet Konut ve 6 Adet Dükkan İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	188.028.000,00	444	6	46,80%	DEVAM EDİYOR
8	İzmir İli, Bayraklı İlçesi Rezerv Alan 7. Etap 303 Adet Konut ve 6 Adet Dükkan İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	126.845.000,00	303	9	23,49%	DEVAM EDİYOR
9	İzmir İli, Bayraklı İlçesi Rezerv Alan 4 Etap 457 Adet Konut ve 9 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	201.301.401,00	457	12	25,20%	DEVAM EDİYOR
10	İzmir İli Bayraklı İlçesi Rezerv Alan 5. Etap 627 Adet Konut Ve 12 Adet Dükkan İnşaatları ile Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	271.900.000,00	627	6	23,94%	DEVAM EDİYOR
11	İzmir İli Bayraklı İlçesi Rezerv Alan 6. Etap 444 Adet Konut ve 6 Adet Dükkan İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	183.000.000,00	444	6	22,28%	DEVAM EDİYOR
12	İzmir İli, Bayraklı İlçesi Rezerv Alan 8 Etap 533 Adet Konut ve 6 Adet Dükkan İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	216.971.976,00	533	6	33,73%	DEVAM EDİYOR
13	İzmir İli Bayraklı İlçesi Rezerv Alan Genel Altyapı İnşaatı İşi	284.500.000,00			33,05%	DEVAM EDİYOR
TOPLAM		2.368.613.799,99	5053	342		

İnşaatı devam eden tüm projeler 2022 yılı içinde etaplar halinde teslim edilecektir.