



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-1890029  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (33 Adet, 71 Sayfa)

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ  
SAYIN RAFET ZEYBEK'İN  
TBMM 7/63707 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT  
SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

- 1-2015-2022 yılları arasında Antalya'da yabancılara satılan konut sayısı nedir?
- 2-2015-2022 yılları arasında Antalya'da yabancılara satılan konut yıllara ve ilçelere göre dağılımı nedir?
- 3-2015-2022 yılları arasında Antalya'da yabancılara satılan konutları alanların uyrukları nedir?

**CEVAPLAR:**

- 1-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; 01.01.2015 ile 23.05.2022 tarihleri arasında Antalya ilinde satış vb. yollarla 46.663 adet bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) yabancı gerçek kişiler tarafından edinilmiştir.
- 2-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; 2015 ile 2022 (23.05.2022 tarihi itibarıyla) tarihleri arasında Antalya ilinde yabancı gerçek kişiler tarafından satış vb. yollarla edinilen bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) sayısına ilişkin yıl ve ilçe bazında istatistiki rapor Ek -1'de yer almaktadır.
- 3-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; 01.01.2015 ile 23.05.2022 tarihleri arasında Antalya ilinde satış vb. yollarla bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) edinen yabancı gerçek kişi sayısına ilişkin uyruk bazında istatistiki rapor Ek-2'de yer almaktadır.

**Not:** Verilerde aktif taşınmaz\* sayıları esas alınmıştır.

\*(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancılardan Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba

EK-1

| YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA<br>MESKEN, İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ<br>(ANTALYA İLÇE BAZI RAPOR 2015 YILI) |            |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|
| İlAdi                                                                                                                        | İlceAdi    | Mesken, İşyeri<br>vb. Sayısı |
| ANTALYA                                                                                                                      | ALANYA     | 2.275                        |
|                                                                                                                              | KONYAALTI  | 654                          |
|                                                                                                                              | MURATPAŞA  | 295                          |
|                                                                                                                              | MANAVGAT   | 115                          |
|                                                                                                                              | KEPEZ      | 110                          |
|                                                                                                                              | KEMER      | 67                           |
|                                                                                                                              | KAŞ        | 63                           |
|                                                                                                                              | SERİK      | 50                           |
|                                                                                                                              | AKSU       | 34                           |
|                                                                                                                              | GAZİPAŞA   | 6                            |
|                                                                                                                              | DÖŞEMEALTI | 5                            |
|                                                                                                                              | DEMRE      | 3                            |
|                                                                                                                              | FINİKE     | 2                            |
|                                                                                                                              | KORKUTELİ  | 1                            |
|                                                                                                                              | KUMLUCA    | 1                            |

| YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA<br>MESKEN, İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ<br>(ANTALYA İLÇE BAZI RAPOR 2016 YILI) |            |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|
| İlAdi                                                                                                                        | İlceAdi    | Mesken, İşyeri<br>vb. Sayısı |
| ANTALYA                                                                                                                      | ALANYA     | 1.737                        |
|                                                                                                                              | KONYAALTI  | 389                          |
|                                                                                                                              | MURATPAŞA  | 186                          |
|                                                                                                                              | MANAVGAT   | 101                          |
|                                                                                                                              | KEPEZ      | 79                           |
|                                                                                                                              | KEMER      | 68                           |
|                                                                                                                              | KAŞ        | 50                           |
|                                                                                                                              | SERİK      | 46                           |
|                                                                                                                              | AKSU       | 12                           |
|                                                                                                                              | GAZİPAŞA   | 9                            |
|                                                                                                                              | DÖŞEMEALTI | 1                            |
|                                                                                                                              | KUMLUCA    | 0                            |

| YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA<br>MESKEN, İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ<br>(ANTALYA İLÇE BAZI RAPOR 2017 YILI) |            |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|
| İlAdi                                                                                                                        | İlceAdi    | Mesken, İşyeri<br>vb. Sayısı |
| ANTALYA                                                                                                                      | ALANYA     | 1.991                        |
|                                                                                                                              | KONYAALTI  | 488                          |
|                                                                                                                              | MURATPAŞA  | 206                          |
|                                                                                                                              | MANAVGAT   | 124                          |
|                                                                                                                              | KEPEZ      | 89                           |
|                                                                                                                              | KEMER      | 60                           |
|                                                                                                                              | KAŞ        | 57                           |
|                                                                                                                              | SERİK      | 41                           |
|                                                                                                                              | AKSU       | 13                           |
|                                                                                                                              | GAZİPAŞA   | 9                            |
|                                                                                                                              | DÖŞEMEALTI | 6                            |
|                                                                                                                              | KORKUTELİ  | 2                            |
|                                                                                                                              | FINİKE     | 1                            |
|                                                                                                                              | KUMLUCA    | 1                            |

| YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA MESKEN,<br>İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ<br>(ANTALYA İLÇE BAZI RAPOR 2018 YILI) |            |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|
| İlAdi                                                                                                                        | İlceAdi    | Mesken, İşyeri vb.<br>Sayısı |
| ANTALYA                                                                                                                      | ALANYA     | 3.190                        |
|                                                                                                                              | KONYAALTI  | 873                          |
|                                                                                                                              | MURATPAŞA  | 609                          |
|                                                                                                                              | KEPEZ      | 260                          |
|                                                                                                                              | MANAVGAT   | 173                          |
|                                                                                                                              | KAŞ        | 115                          |
|                                                                                                                              | SERİK      | 96                           |
|                                                                                                                              | KEMER      | 91                           |
|                                                                                                                              | AKSU       | 58                           |
|                                                                                                                              | DÖŞEMEALTI | 11                           |
|                                                                                                                              | FİNİKE     | 4                            |
|                                                                                                                              | DEMRE      | 3                            |
|                                                                                                                              | GAZİPAŞA   | 2                            |
|                                                                                                                              | KUMLUCA    | 2                            |
|                                                                                                                              | ELMALI     | 1                            |
|                                                                                                                              | KORKUTELİ  | 1                            |

| YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA MESKEN,<br>İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ<br>(ANTALYA İLÇE BAZI RAPOR 2019 YILI) |            |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|
| İlAdi                                                                                                                        | İlceAdi    | Mesken, İşyeri vb.<br>Sayısı |
| ANTALYA                                                                                                                      | ALANYA     | 4.044                        |
|                                                                                                                              | KONYAALTI  | 1.012                        |
|                                                                                                                              | MURATPAŞA  | 753                          |
|                                                                                                                              | KEPEZ      | 327                          |
|                                                                                                                              | MANAVGAT   | 214                          |
|                                                                                                                              | SERİK      | 193                          |
|                                                                                                                              | KAŞ        | 99                           |
|                                                                                                                              | KEMER      | 93                           |
|                                                                                                                              | AKSU       | 83                           |
|                                                                                                                              | DÖŞEMEALTI | 79                           |
|                                                                                                                              | GAZİPAŞA   | 8                            |
|                                                                                                                              | KUMLUCA    | 4                            |
|                                                                                                                              | FİNİKE     | 3                            |
|                                                                                                                              | DEMRE      | 2                            |
|                                                                                                                              | KORKUTELİ  | 1                            |

| YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA MESKEN,<br>İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ<br>(ANTALYA İLÇE BAZI RAPOR 2020 YILI) |            |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|
| İlAdi                                                                                                                        | İlceAdi    | Mesken, İşyeri vb.<br>Sayısı |
| ANTALYA                                                                                                                      | ALANYA     | 3.593                        |
|                                                                                                                              | KONYAALTI  | 957                          |
|                                                                                                                              | MURATPAŞA  | 736                          |
|                                                                                                                              | KEPEZ      | 483                          |
|                                                                                                                              | MANAVGAT   | 137                          |
|                                                                                                                              | SERİK      | 128                          |
|                                                                                                                              | DÖŞEMEALTI | 96                           |
|                                                                                                                              | KAŞ        | 80                           |
|                                                                                                                              | KEMER      | 67                           |
|                                                                                                                              | AKSU       | 62                           |
|                                                                                                                              | GAZİPAŞA   | 9                            |
|                                                                                                                              | KORKUTELİ  | 8                            |
|                                                                                                                              | FİNİKE     | 4                            |

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA MESKEN, İŞYERİ  
VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ  
(ANTALYA İLÇE BAZI RAPOR 2021 YILI)**

| İlAdi   | İlceAdi    | Mesken, İşyeri vb.<br>Sayısı |
|---------|------------|------------------------------|
| ANTALYA | ALANYA     | 7.215                        |
|         | KONYAALTI  | 1.536                        |
|         | MURATPAŞA  | 1.189                        |
|         | KEPEZ      | 1.052                        |
|         | MANAVGAT   | 254                          |
|         | SERİK      | 169                          |
|         | KEMER      | 122                          |
|         | KAŞ        | 101                          |
|         | AKSU       | 85                           |
|         | DÖŞEMEALTI | 85                           |
|         | GAZİPAŞA   | 63                           |
|         | FINİKE     | 15                           |
|         | KORKUTELİ  | 7                            |
|         | KUMLUCA    | 1                            |

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA MESKEN, İŞYERİ  
VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ  
(ANTALYA İLÇE BAZI RAPOR 2022 YILI)**

| İlAdi   | İlceAdi    | Mesken, İşyeri vb.<br>Sayısı |
|---------|------------|------------------------------|
| ANTALYA | ALANYA     | 3.988                        |
|         | KEPEZ      | 782                          |
|         | KONYAALTI  | 699                          |
|         | MURATPAŞA  | 643                          |
|         | MANAVGAT   | 147                          |
|         | SERİK      | 103                          |
|         | GAZİPAŞA   | 89                           |
|         | KEMER      | 77                           |
|         | AKSU       | 59                           |
|         | DÖŞEMEALTI | 42                           |
|         | KAŞ        | 26                           |
|         | FINİKE     | 6                            |
|         | ELMALI     | 1                            |
|         | KUMLUCA    | 1                            |

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA MESKEN, İŞYERİ VB.  
TAŞINMAZ EDİNİMLERİ  
ANTALYA UYRUK BAZI RAPOR  
(01/01/2015 - 23/05/ 2022 TARİHLERİ ARASI)**

| İlAdı        | Ülke Adı                    | Mesken, İşyeri vb.<br>Taşınmaz Edinen Kişi<br>Sayısı |
|--------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| Genel Toplam |                             | 51.419                                               |
| ANTALYA      | Rusya Federasyonu           | 12.967                                               |
|              | Almanya                     | 5.018                                                |
|              | İran                        | 3.985                                                |
|              | Kazakistan                  | 3.728                                                |
|              | Ukrayna                     | 3.328                                                |
|              | Irak                        | 2.722                                                |
|              | İsveç                       | 2.590                                                |
|              | Norveç                      | 2.041                                                |
|              | İngiltere                   | 1.706                                                |
|              | Danimarka                   | 1.221                                                |
|              | Hollanda                    | 948                                                  |
|              | Azerbaycan                  | 898                                                  |
|              | Ürdün                       | 872                                                  |
|              | Amerika Birleşik Devletleri | 815                                                  |
|              | Finlandiya                  | 717                                                  |
|              | Bosna-Hersek                | 589                                                  |
|              | Belçika                     | 576                                                  |
|              | Kırgızistan                 | 536                                                  |
|              | Kanada                      | 418                                                  |
|              | Belarus                     | 391                                                  |
|              | Afganistan                  | 378                                                  |
|              | Polonya                     | 337                                                  |
|              | Özbekistan                  | 320                                                  |
|              | Fransa                      | 304                                                  |
|              | Türkmenistan                | 298                                                  |
|              | Lübnan                      | 283                                                  |
|              | İrlanda                     | 237                                                  |
|              | İsviçre                     | 218                                                  |
|              | Moldova                     | 188                                                  |
|              | İsrail                      | 166                                                  |
|              | Avusturya                   | 164                                                  |
|              | Litvanya                    | 152                                                  |
|              | Filistin                    | 145                                                  |
|              | Çek Cumhuriyeti             | 122                                                  |
|              | Cezayir                     | 118                                                  |
|              | Estonya                     | 113                                                  |
|              | Mısır                       | 112                                                  |
|              | Letonya                     | 108                                                  |
|              | Pakistan                    | 100                                                  |
|              | Sırbistan Cumhuriyeti       | 100                                                  |
|              | Gürcistan                   | 86                                                   |
|              | Romanya                     | 82                                                   |
|              | Suudi Arabistan             | 80                                                   |

| IIAdi | Ülke Adı                  | Mesken, İşyeri vb.<br>Taşınmaz Edinen Kişi<br>Sayısı |
|-------|---------------------------|------------------------------------------------------|
|       | Bulgaristan               | 74                                                   |
|       | Avustralya                | 71                                                   |
|       | İtalya                    | 71                                                   |
|       | Çin                       | 67                                                   |
|       | Macaristan                | 63                                                   |
|       | Libya                     | 50                                                   |
|       | Yemen                     | 46                                                   |
|       | Fas                       | 44                                                   |
|       | Kuveyt                    | 42                                                   |
|       | Güney Afrika Cumhuriyeti  | 38                                                   |
|       | KKTC                      | 38                                                   |
|       | Slovakya                  | 38                                                   |
|       | Tacikistan                | 38                                                   |
|       | Tunus                     | 37                                                   |
|       | Hırvatistan               | 27                                                   |
|       | Sudan                     | 27                                                   |
|       | Hindistan                 | 25                                                   |
|       | Slovenya                  | 25                                                   |
|       | Lüksemburg                | 23                                                   |
|       | Makedonya                 | 22                                                   |
|       | Yeni Zelanda              | 20                                                   |
|       | Moğolistan                | 18                                                   |
|       | Kosova Cumhuriyeti        | 17                                                   |
|       | Karadağ                   | 16                                                   |
|       | Kore(Güney)               | 16                                                   |
|       | Portekiz                  | 12                                                   |
|       | Ruanda                    | 12                                                   |
|       | Bangladeş                 | 11                                                   |
|       | Saint Kitts ve Nevis      | 11                                                   |
|       | İspanya                   | 10                                                   |
|       | Birleşik Arap Emirlikleri | 7                                                    |
|       | Katar                     | 7                                                    |
|       | Arjantin                  | 6                                                    |
|       | Dominik Cumhuriyeti       | 6                                                    |
|       | Endonezya                 | 6                                                    |
|       | Nijerya                   | 6                                                    |
|       | Şili                      | 6                                                    |
|       | Yunanistan                | 6                                                    |
|       | Dominika                  | 5                                                    |
|       | İzlanda                   | 5                                                    |
|       | UMMAN                     | 5                                                    |
|       | Brezilya                  | 4                                                    |
|       | Etyopya                   | 4                                                    |
|       | Kenya                     | 4                                                    |
|       | Kolombiya                 | 4                                                    |
|       | Arnavutluk                | 3                                                    |
|       | Japonya                   | 3                                                    |
|       | Malezya                   | 3                                                    |
|       | Meksika                   | 3                                                    |
|       | Peru                      | 3                                                    |

| İlAdı | Ülke Adı           | Mesken, işyeri vb.<br>Taşınmaz Edinen Kişi<br>Sayısı |
|-------|--------------------|------------------------------------------------------|
|       | Tayland            | 3                                                    |
|       | Vietnam            | 3                                                    |
|       | Antigua ve Barbuda | 2                                                    |
|       | Bahreyn            | 2                                                    |
|       | Bolivya            | 2                                                    |
|       | Ekvator            | 2                                                    |
|       | Fildişi Sahili     | 2                                                    |
|       | Malta              | 2                                                    |
|       | Somali             | 2                                                    |
|       | Botswana           | 1                                                    |
|       | Çad                | 1                                                    |
|       | Eritre             | 1                                                    |
|       | Gambiya            | 1                                                    |
|       | Jamaika            | 1                                                    |
|       | Kamerun            | 1                                                    |
|       | Kiribati           | 1                                                    |
|       | Kongo Cumhuriyeti  | 1                                                    |
|       | Liechtenstein      | 1                                                    |
|       | Maldivler          | 1                                                    |
|       | Myanmar            | 1                                                    |
|       | Namibya            | 1                                                    |
|       | Sri Lanka          | 1                                                    |
|       | Uganda             | 1                                                    |
|       | Uruguay            | 1                                                    |
|       | Venezuela          | 1                                                    |
|       | Zimbabve           | 1                                                    |