



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-4880358
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Ekim 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (100 Adet, 156 Sayfa)

**MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN SÜLEYMAN GİRGİN'İN
TBMM 7/71303 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Bakanlığınız tarafından, 21 ve 22 Eylül 2022 tarihinde yapılacak ihalelerle Türkiye'de toplam 40 kentteki 499 arsa satışa çıkarılıyor. Satılacak 499 arazinin toplam büyüklüğü yaklaşık 5 milyon metrekaredir. Bu arazilerin 82 tanesi Muğla'nın Bodrum, Fethiye, Köyceğiz, Marmaris, Menteşe, Milas ve Ula ilçelerinde bulunuyor.

Bu bağlamda;

- 1) 2002'den bugüne kadar Bakanlığınız tarafından ülke genelinde Hazine'ye ait ne kadar taşınmaz, arazi, mülk vb. satılmıştır?
- 2) Satılan arazilerden ne kadarı tarım arazisidir?
- 3) 2002'den bugüne kadar Bakanlığınız tarafından Muğla'da Hazine'ye ait ne kadar taşınmaz, arazi, mülk vb. satılmıştır?
- 4) Muğla'da satılan arazilerden ne kadarı tarım arazisidir?

CEVAP

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun'un 6 ncı maddesinin beşinci fıkrasının (e) bendinde "*Bakanlık...Hazine mülkiyetinde olup bu Kanun kapsamında Bakanlığa tahsis edilen taşınmazları; Kanun kapsamında Bakanlıkça kamulaştırılan taşınmazları ve yürütülen uygulamalar neticesinde Bakanlık payına düşen taşınmazları, dönüşüm projeleri özel hesabına gelir elde etmek amacıyla kiralamaya ve satmaya,*" Bakanlığımızın yetkili olduğu hüküm altına alınmıştır.

Bakanlığımızca gerçekleştirilen açık artırmalı satışlar kapsamında; amacı "afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair usul ve esasları belirlemek" olan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun yürürlüğe girmiş olup, kentsel dönüşüme hızlı bir şekilde finansman sağlamak amacıyla Bakanlığımıza tahsis edilen ve Rezerv Yapı Alanı ilan edilen taşınmazların satışları gerçekleştirildiği ve bu doğrultuda tarım arazisi olarak kullanılan alt ve üst ölçekli planlarda yapılaşma yasağı bulunan herhangi bir taşınmaz satışı yapılmamıştır.