



. 70195

Mustafa Yeneroğlu
İstanbul Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Hukuk ve Adalet Politikaları Başkanı

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 15.08.2022


Mustafa YENEROĞLU
İstanbul Milletvekili

Karaman ili Kazımkarabekir ilçesi Subaşı Mahallesi'nde İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında parselasyon planları tamamlanmadığı ve dolayısıyla bölgedeki taşınmaz maliklerine yapılaşmaya uygun parsel tapusu verilmediği halde Kazımkarabekir Belediyesi Meclis Üyesi Mehmet Kalaycı 942 Ada, 44 Parsel üzerinde kaçak yapı yapmıştır. Oldukça büyük bir depo niteliğindeki kaçak yapının inşaatı sırasında Kazımkarabekir Belediyesi işçilerinin çalıştırıldığı, belediyenin imkan ve araçlarının kullanıldığı da video ile kayda alınmış ve Karaman'daki bir yerel medya organı olan www.imaret.com'da yayınlanmıştır.

Kaçak yapının belediyeye ihbarı üzerine belediye başkanı şifahen, yapıyı yıktırmayacağını söylemiştir. 11, 12 Ağustos gecesi ise konuyu takip eden DEVA Partisi Karaman il başkanımız ve haberi yapan gazeteci kalabalık bir grubun sopalı saldırısına maruz kalmıştır.

İmar Kanunu m. 18 uygulamasının olduğu yerde düzenleme ortaklık payı kesileceği ve planlama yapılacağı için hiçbir malikin kendisine verilecek arsanın tam olarak koordinatlarını bilmesi mümkün değildir. Buna rağmen belediye meclis üyesi, kaçak depo yaptığı yerin kendisine bırakılacağına emin davranmaktadır. Kaçak yapı inşaatında belediye işçisi ve araçlarının kullanılması ve belediye başkanının kaçak yapıyı yıkmayacağına dair söylemi söz konusu kaçak yapı hakkında Kazımkarabekir Belediyesi'nin ihmal göstererek gerekli işlem ve eylemleri yerine getirmeyeceğini açıkça göstermektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olarak; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği m. 67/1. fıkrası uyarınca yerinde denetim yapma ve İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi için belediyeye bildirimde bulunma yetkiniz vardır. Ayrıca İmar Kanunu m. 32/5. fıkrası Ek Cümle uyarınca belediyenin gerekli işlemleri tesis etmemesi üzerine belediyenin yetkilerini ikame ederek kaçak yapıyı yıkma yetkiniz bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

1- Karaman ili Kazımkarabekir ilçesi Subaşı Mahallesi 942 Ada, 44 Parsel üzerinde yapılan kaçak yapıya ilişkin Kazımkarabekir Kaymakamlığı 04.08.2022 tarihinde yapılan şikayet ile ilgili inceleme başlatıp, denetimde bulunmuş mudur? Bu olay dışında buna benzer kaç şikayet yapılmıştır?

TBMM Halkla İlişkiler Binası
A Kapısı, 4. Kat, Oda: B 404 Bakanlıklar/Ankara
Phone: +90 (312) 420 56 62 - 63 Fax: +90 (312) 420 22 12



70195

Mustafa Yeneroğlu
İstanbul Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Hukuk ve Adalet Politikaları Başkanı

2- Kazımkarabekir İlçesinde tespit edilen kaç tane kaçak yapı vardır ve tespit edilen kaçak yapılardan kaç hakkında yapı tatil tutanağı tutulmuştur?

3- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olarak, Kazımkarabekir Belediyesi tarafından göz yumulan kaçak yapılaşmayı engellemek üzere bu ilçede yaygın denetim başlatacak ve gerekli yaptırımları uygulayacak mısınız?