



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-1890379
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (121 Adet, 219 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/63538 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Malatya ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 2) Malatya ilinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 3) Malatya ilinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

CEVAP

Malatya İlinde kayıtlı tarım arazilerine ilişkin bilgiler yazımız ekindeki tabloda yer almaktadır.

İl	İlçe	Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Tarım Arazisi Parsel Alan Toplamı(m2)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	İpotekli Tarım Arazilerinin Alanlarının İçindeki Toplam Tarım Arazisi Alanlarına Oranı (%)	Bankalar/Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Bankalar/Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı(Hisse)	Bankalar/Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)
MALATYA	AKÇADAĞ	43.961	145.491	443.559.455	5.392	10.822	74.189.827	17%	2%	59.642.175	1	1	17.954
MALATYA	ARAPGİR	50.495	224.310	293.838.043	554	1.034	6.617.454	2%	0	75.413.307	0	0	0
MALATYA	ARGUVAN	35.448	182.626	391.205.034	2.462	6.667	40.953.260	10%	0	31.054.328	0	0	0
MALATYA	BATILGAZI	37.272	148.104	363.435.301	3.192	5.245	45.615.488	13%	0	41.479.782	0	0	0
MALATYA	DARENDE	46.907	140.878	379.321.934	2.341	3.417	33.040.362	9%	0	27.666.871	0	0	0
MALATYA	DOĞANŞEHİR	37.710	115.276	253.081.386	5.841	14.946	53.107.868	21%	0	40.452.452	0	0	0
MALATYA	DOĞANYOL	6.911	18.291	38.131.134	219	338	2.591.787	7%	0	1.918.708	0	0	0
MALATYA	HEKİMHAN	65.156	223.442	386.702.661	3.208	4.351	31.798.395	8%	0	23.531.105	0	0	0
MALATYA	KALE(MALATYA)	15.234	58.912	84.198.442	644	966	4.946.144	6%	0	2.760	0	0	0
MALATYA	KULUNCAK	18.813	63.148	182.469.917	1.178	1.871	16.113.253	9%	0	7.889.574	0	0	0
MALATYA	PUTÜRGE	42.208	84.370	133.419.306	726	789	5.077.232	4%	0	3.398.819	0	0	0
MALATYA	YAZIHAN	17.388	93.925	359.355.116	2.881	6.494	70.487.346	20%	0	54.728.861	0	0	0
MALATYA	YEŞİLYURT(MALATYA)	39.357	122.174	330.662.055	3.919	8.112	54.911.543	17%	0	46.581.854	0	0	0

*Tarımsal vasıflı cinslerine yönelik tarla, "bağ", "zeytin", "meyve", "kavak", "çay bahçesi", "narenciye", "elma", "sera", "fındık", "fıstık", "tütün", "pirinç", "mısır", "incir", "pamuk", "buhar" ve benzeri kelimelerin yer aldığı kayıtlar üzerinden sorgulama yapılmıştır. Taşınmaz cinsi cümlesine göre tespit edilen taşınmazların tarımsal amaçlar için kullanılıp kullanılmadığı bilinmemektedir.

*Sorgulama, yapıldığı anda TAKDİS'te aktif olan taşınmazlar, hisseleri ve ipotek kayıtlarını kapsamaktadır. İpotek tesis edilen taşınmazların alanları toplamı hesaplanırken, toplam parsel alanı değil, ipotek tesis edilen parsel alanıdır.

*Yabancı sermayeli bankalar tarafından tesis edilen ipotekler ile ilgili sorgulamalar yapılırken, TAKDİS'te tüzel kişi kaydı "Yabancı Sermayeli" olarak girilmiş ve unvan bilgisi içerisinde "Bank" kelimesi geçen ipotek lehtarları olan kayıtlar sorgulanmıştır.