



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 26.07.2022

Sayı: 5647



Av. Ayhan EREL
Aksaray Milletvekili
Adalet Komisyonu Üyesi

.. 69096

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 25.07.2022

Aksaray Milletvekili

Yabancıların, yatırım yoluyla Türk vatandaşlığına sahip olması, Türkiye sınırları içinde konut alımına yönelmelerinde son derece etkili olmaktadır. Buna ek olarak döviz kurlarındaki hareketlilikler de Türkiye’de ev almak isteyen yabancılar için oldukça avantajlı bir durum yaratmaktadır. 2018 yılı itibariyle yatırım yoluyla Türk vatandaşlığı alma şartının 1 milyon dolardan, 250 bin dolara düşmesiyle yabancılar konut satışında rekor bir artış görülmüştü. Daha sonra yayımlanan yönetmeliğe göre, Türkiye vatandaşlığı için alınması gereken konut fiyatı 250 bin dolardan 400 bin dolara yükseltildi. Yani, 400 bin dolar değerinde bir taşınmaz satın alıp bu taşınmazı 3 yıl süre ile satmayacağını vadeden tüm yabancılar, Türk vatandaşlığı alma hakkına kolayca sahip olabilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1) Ülkemizde son 10 yılda yabancılar satılan konut sayısı kaçtır?
- 2) Ülkemizde satılan konutlar en çok hangi ülke vatandaşına satılmıştır?
- 3) Ülkemizden hangi ülkenin vatandaşı ne kadar konut almıştır?
- 4) Konut alarak vatandaşlık kazanan kişi sayısı kaçtır? Bu yöntemle hangi ülkeden kaç kişi Türk vatandaşlığı almıştır?
- 5) Türk vatandaşlığı alma amacıyla yabancılar almış olduğu konutların süresi dolduğunda ne kadarını geri satmışlardır?