



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Züleyha GÜLÜM
İstanbul Milletvekili

İstanbul'un Beyoğlu ilçesine bağlı Fetihtepe Mahallesi'nde kentsel dönüşüm adı altında bölge halkı mağdur edilmektedir. Gerçek değerinin çok altında bir bedel ödenerek evlerinin yıkılmasına ve yeni yapılacak evler için yıllarca borçlandırılmaya karşı çıkan Fetihtepe halkı yaklaşık iki yıldır süren hukuksuzluğa ve adaletsizliğe karşı sesini duyurmaya çalışmaktadır.

Basında yer alan bilgilere göre kentsel dönüşümüne karşı çıkan ve dönüşüm için imza vermeyen mahallelinin polis kuşatması altında İSKİ, İGDAŞ ve BEDAŞ ekiplerince elektrik, su ve altyapı hizmetleri kesilmiştir. Kolluk güçlerince yapılan müdahalede evlerinden çıkmak istemeyen yurttaşlar darp ve kötü muameleye maruz kalmış, iki mahalleli baygınlık geçirerek hastaneye kaldırılmıştır. Bununla birlikte içeriden kilitli bir binanın kapısı kırılarak açtırılmış, mülk sahiplerinin de binalarına girmelerine izin verilmemiştir.

Kentsel dönüşümüne karşı şimdiye kadar 160 dava açtıklarını ve davalar devam ederken işlemlerinin yapılmaya başlandığını, bölgenin mevcut planının mahkemeler tarafından 16 defa iptal edildiğini belirten bölge halkı, müteahhitlere rant sağlamamak ve yaşam alanlarını korumak için geçmişte olduğu gibi bugün de baskı, tehdit ve saldırıya uğramaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Okmeydanı Fetihtepe’de polis ablukası altında elektrik, su ve altyapı hizmetlerinin kesilmesi için sözlü veya yazılı talimatınız oldu mu?
- 2) Hasta, yaşlı ve çocuklar başta olmak insanların elektriksiz ve susuz bırakılması zulüm değil midir?
- 3) 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre dönüşüm uygulamalarının başlatılması için hak sahiplerinin üçte ikilik çoğunluk sağlaması gerekmektedir. Fetihtepe’de kentsel dönüşüm uygulaması için hak sahiplerinin üçte ikilik çoğunluk kararı bulunmakta mıdır? Bölge halkının belirttiği üzere çoğunluk kararı bulunmuyorsa söz konusu dönüşüm uygulamasını nasıl izah ediyorsunuz?
- 4) Fetihtepe sakinleri, riskli alan bahanesiyle zorla kentsel dönüşüme zorlandıklarını, dönüşüm uygulamasının halkın yararına olmadığını, müteahhitlere rant sağlama amacını taşıdığını belirtmektedir. Bakanlığınızın mahalle halkının haklı olarak karşı olduğu uygulamaya devam etmesinin gerekçesi nedir?
- 5) Kentsel dönüşüm bahanesiyle insanların barındıkları yaşam alanlarının gasp edilmesi, evlerini terk etmeye zorlanmaları anayasada güvence altına alınan barınma hakkının bir ihlali değil midir?
- 6) Yürütmenin durdurulmasına karar verilen yerlerde altyapı hizmetlerinin kesilmesi ve tahliye işlemi yapılması hukuka aykırı değil midir?
- 7) Kentsel dönüşüm alanında bulunan konut ve arsalara hangi kriterlere göre değer biçilmiştir? Yeni yapılacak konutların değeri, taksit miktarı hangi kriterlerine göre belirlenmiştir? Söz konusu uygulamada mahalle sakinleriyle neden istişare edilmemiştir?