



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-1890029
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (33 Adet, 71 Sayfa)

**SAMSUN MİLLETVEKİLİ
SAYIN BEDRİ YAŞAR'IN
TBMM 7/63342 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Kamuoyunda yer alan haberlere göre TOKİ tarafından 2019 yılında Zonguldak Merkez için 100 adet konut sözü verilmiştir. O tarihte başvurular yapılmış ve vatandaşlar tarafından başvuru paraları yatırılmıştır. Buna göre, 2020 yılı Temmuz ayında kuralar çekilmiş ve hak sahipleri de belirlenmiştir. Fakat buna rağmen bugüne kadar ne yazık ki ortada ne bir konut vardır, ne de bir başlayan proje bulunmaktadır. Vatandaşlar mağdur edilmiştir. Bu bilgiler ışığında,

- 1-TOKİ tarafından 2019 yılında Zonguldak Merkez için 100 adet konut sözü verilmiş midir?
- 2-Verilmiş ise 2020 yılı Temmuz ayında kuraları çekilen ve hak sahipleri bile belirlenen konutlar, hak sahiplerine bugüne kadar hangi gerekçelerle teslim edilmemiştir?
- 3-Zonguldak için verilen konut sözünü yerine getirerek hak sahiplerine konutlarını teslim etmeyi ve yaşanan mağduriyeti önlemeyi düşünüyor musunuz? Bu konuda bir çalışmanız var mıdır?
- 4-2019 yılından bugüne kadar Konut maliyetleri yüksek oranda artmıştır. Hak sahiplerine konutlarını ne zaman ve hangi şartlarda teslim etmeyi düşünüyorsunuz?
- 5-Hak sahiplerini artan yüksek maliyetlerden ve ortaya çıkacak olan muhtemel yeni hak kayıplarından nasıl korumayı planlıyorsunuz? Bu konuda bir çalışmanız var mıdır?

CEVAPLAR:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 100 Bin Konut Kampanyası kapsamında Zonguldak merkezde yapımı planlanan 100 konut için bulunan ve önerilen alanların konut yapımına uygun bulunmamasından dolayı "Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Üzülmöz TTK Lojmanları ve Çevresi 2. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 369 Adet Konut Projesi"nden TOKİ Başkanlığı uhdesinde olan 100 konutun bu kapsamda verilmesi planlanmıştır.

"Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Üzülmöz TTK Lojmanları ve Çevresi 2. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 369 Adet Konut Projesi"nin ihalesi 13.05.2022 tarihinde gerçekleştirilmiş olup ihale değerlendirme aşamasındadır.

TOKİ sosyal konut projelerinde konut satış fiyatları projenin ihalesi yapıldıktan sonra ve ihale bedeli dikkate alınarak belirlenmekte, kar amacı güdülmeden, maliyetine, düşük peşinat ve uzun vadeli taksitlerle satışa sunmakta olup, vatandaşlarımızın mağdur olması söz konusu değildir.